

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan.Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-
- Planområdesgräns
(ritad 3 meter utanför plangräns)
-
- Användningsgräns
-
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J

Industri. Verksamheten får inte medföra störningar mot omgivningen
- E

Teknisk anläggning

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Träd får ej planteras

3. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n

Plantering på sluttning skall finnas
- Utfart och infart
- Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns

Utöver anslutning till transformatorstation får max en utfart, med en fri siktrianangel om 3x110 meter, finnas från Industrigatan

4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

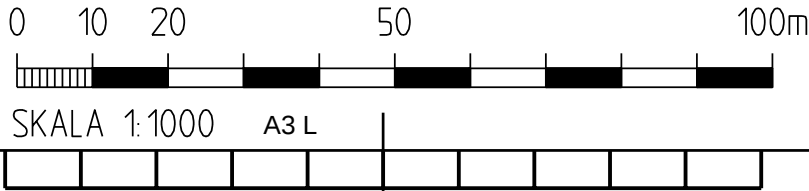
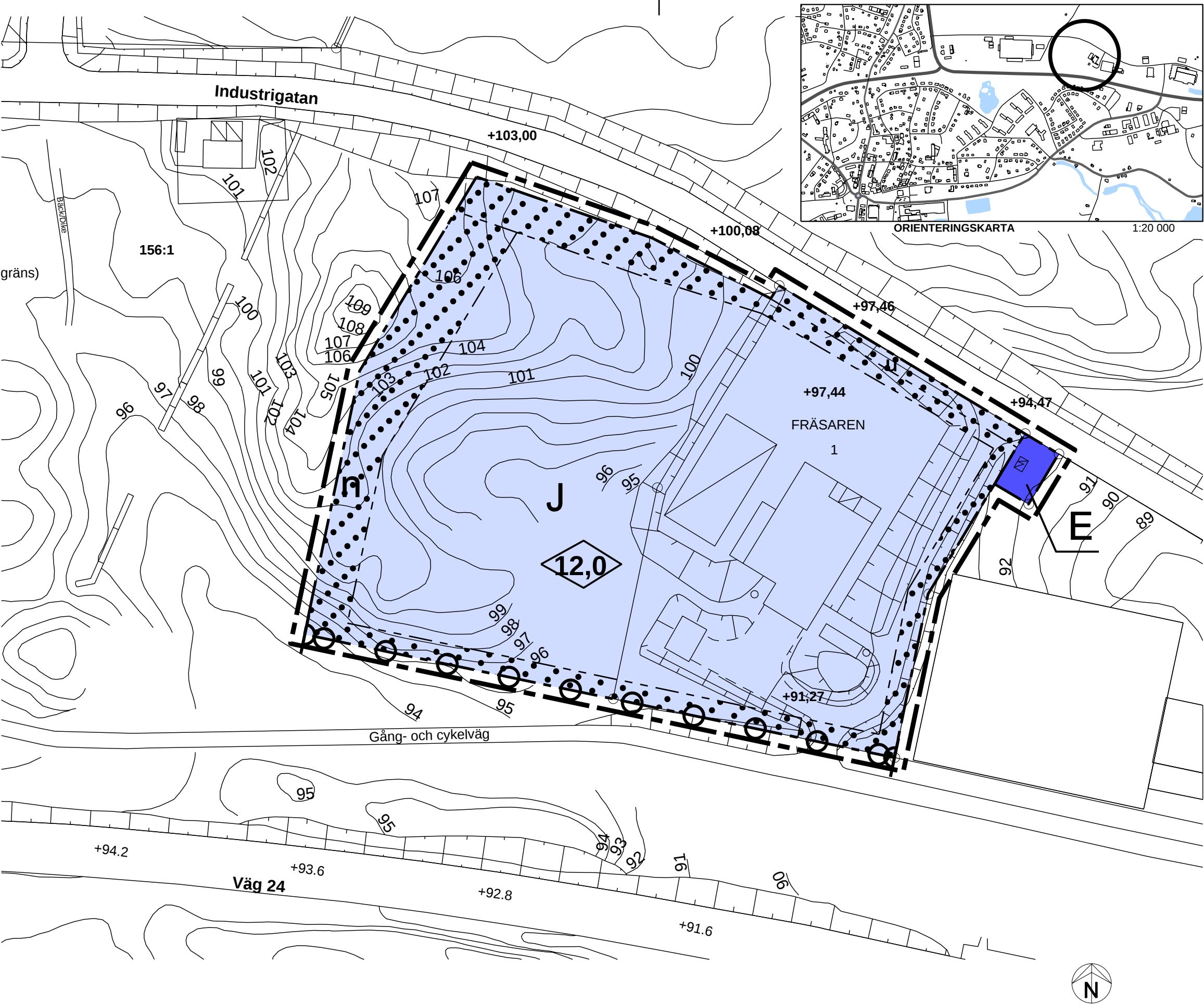
- 12,0

Högsta byggnadshöjd i meter
Skorstenar får byggas högre

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 156:1

Fastighetsbeteckning

Körbana, kant
- Fastighetsgräns

Staket
- Gränspunkt

95

Höjdkurva
- FRÄSAREN

Kvartersnamn

Stengårdsgård
- 1

Registerbeteckning

Slänt
- Industribyggnad

+97,44

Höjd
- Tillbyggnad skärmtak
- Transformator
- Skorsten

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser

- Övriga handlingar:
- Samrådsredogörelser

- Fastighetsförteckning

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

BESLUT

BMN samråd: 2006-05-15--2006-06-07

BMN utställning: 2006-06-19--2006-07-20

BMN godk./antag:..... Betygar:.....

KF antagande:..... Betygar:.....

Laga kraft:.....

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas. Fastghetsredovisning, 2006-03-23. Aktualiserad grundkarta, 2006-04-20.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd
Örkelljunga lokala kartbas.

Örkelljunga, Plan och byggenheten. Karttekniker

Detaljplan för
Kv FRÄSAREN (del av Örkelljunga 156:1)
Örkelljunga Norra Industriområdet

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Örkelljunga kommun 2006-08-31.

..... Stadsarkitekt
..... Plantekniker