PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns (ritad 3 m utanför plangräns)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänn platsmark

INDUSTRIGATA — Industritrafik
GC VÄG — Gång- och cykelväg
NATUR — Naturområde

Kvartersmark

J K H — Industri.
Kontor.
Handel med högst 3000 m2 säljarea. Ej livsmedel.

E — Tekniska anläggningar.

G — Bilservice.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

e_{33} — Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<0,0> — Högsta byggnadshöjd i meter.

Störningsskydd

m — Riktvärdet för trafikbuller vid arbetslokaler 65 dB (A) skall innehållas enligt prop. 1996/97:53.

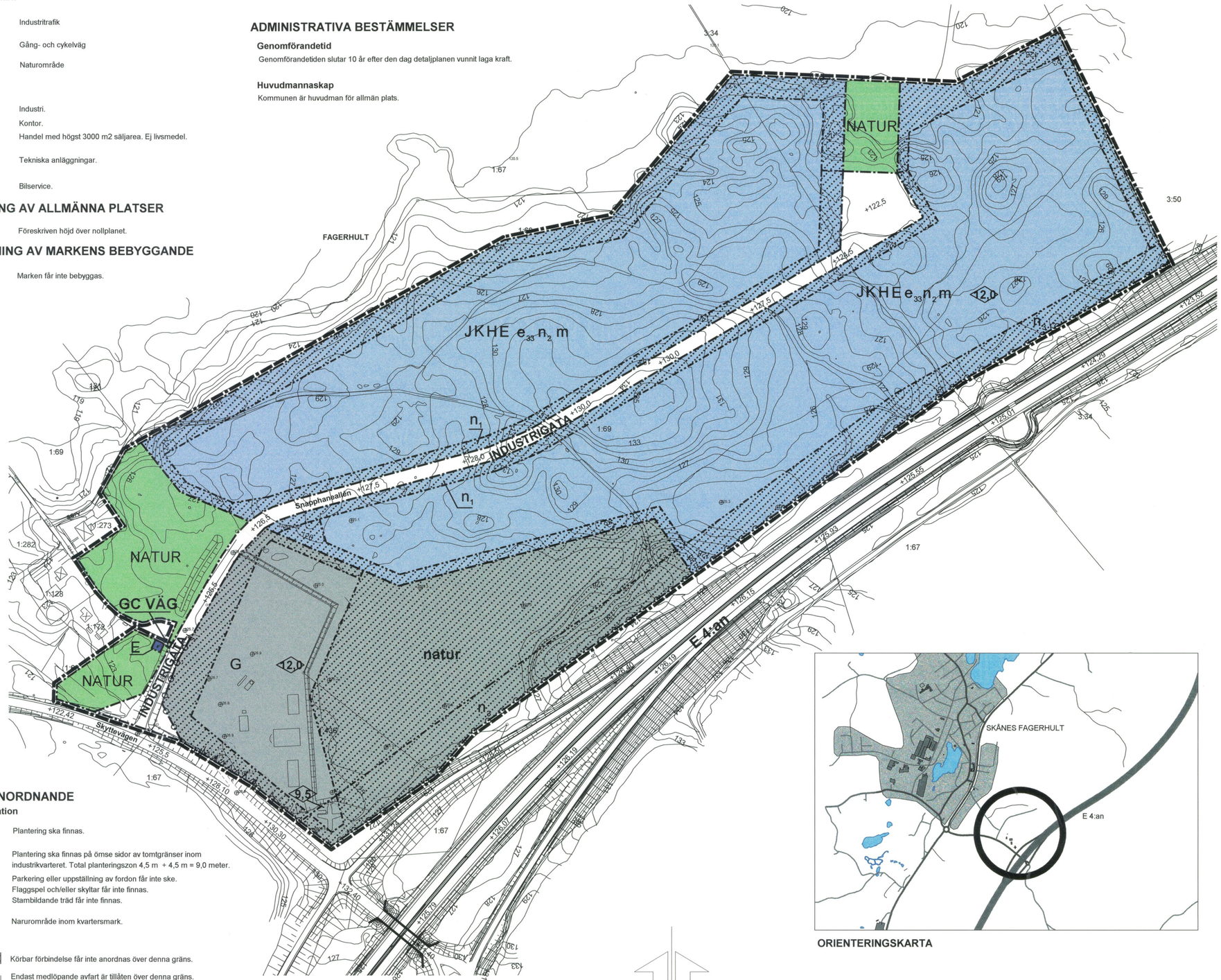
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Plantering ska finnas.

n_2 — Plantering ska finnas på ömse sidor av tomtgränser inom industrikvarteret. Total planteringszon 4,5 m + 4,5 m = 9,0 meter.

n_3 — Parkering eller uppställning av fordon får inte ske.
Flaggspel och/eller skyltar får inte finnas.
Stambildande träd får inte finnas.

natur — Naruområde inom kvartersmark.

Utfart och infart

Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns.

Endast medlöpande avfart är tillåten över denna gräns.
Vägverket skall godkänna detaljutformningen av avfarten.
Medlöpande påfart får inte anordnas.

ORIENTERINGSKARTA

0 20 100 200m
SKALA 1:2000 A 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FAGERHULT — Traktnamn
1:69 — Fastighetsbeteckning
Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Vägräcke, kant
Körbana, kant (kantsten)
Dike mitt
Slänt
Staket
Stenmur
Körbana
Bostadshus
Garage, uthus.
Tillbyggnad bostad
Skärmtak
Transformator
Bilservice
Brokant
81 — Höjdkurva
Höjdpunkt
serv — Servitut
Stig, mittlinje

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta

Övriga handlingar:

- Utlåtande
- Samrådsredogörelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

BESLUT

BMN samråd:	2006-05-15--06-07
BMN utställning:	2006-08-14--09-08
BMN godk./antag:	2006-10-24
KF antagande:	2006-12-18
Laga kraft:	2007-02-01

BMN:s Ordförande
Betygar:

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2006-01-18. Aktualliserad grundkarta 2006-03-20.

Koordinatsystem i plan och höjd Örkelljunga lokala database.

Örkelljunga, Plan och byggenheten

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Pauline Pertoft
Karttekniker

Detaljplan för del av fastigheten
FAGERHULT 1:69 m fl
Skånes Fagerhult
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Örkelljunga kommun 2006-10-16

Gertrud Richter
Stadsarkitekt

Ralph Friberg
Planarkitekt

Ulf Josefsson
Plantekniker

DP 103

DP 103