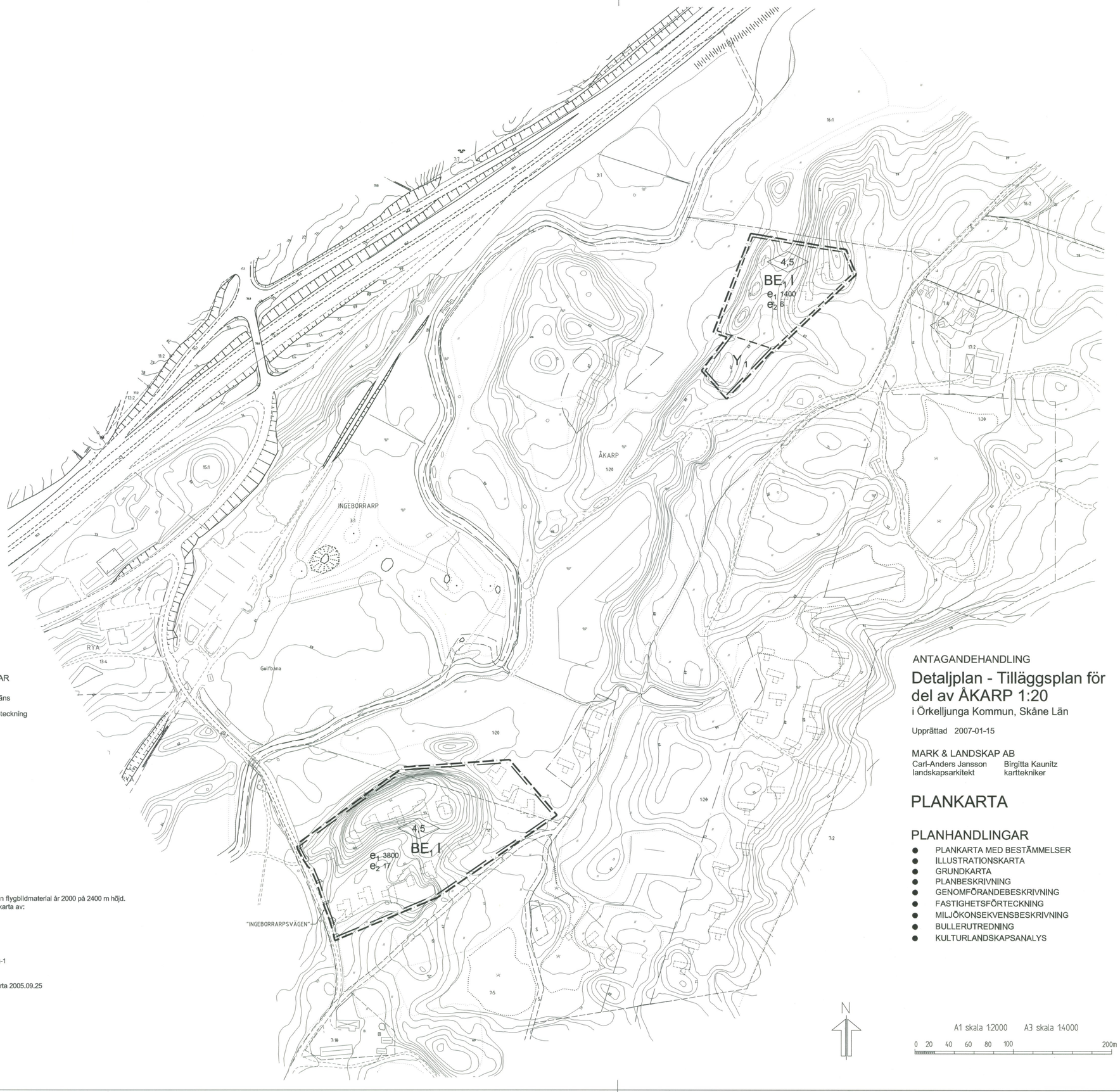

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:20 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Byggnader
- Körbana
- dike
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad 2005.09.28 från flygbildmaterial år 2000 på 2400 m höjd.
Sammanställt med kommunal primärkarta av:

SWECO VBB
Malmökontoret
Ingvar Andersson

Kordinatsystem i plan RTR01 5gv 62:-1
höjd RH70

Fastighetsredovisning enl. registerkarta 2005.09.25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående betecknigar.
Endast angiven användning och utforming är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat angives

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
Y_1	Idrott, Golfbana Byggnader för anläggningens (countryklubbens) ändamål får uppföras
E_1	Transformatorstation Minsta avstånd till brännbar byggnad eller brännbart upplag är 5 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea i m
e_2 00	Största antal bostadshus $_2$

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark för underjordiska ledningar skall vara tillgänglig

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Inom med B betecknat område gäller :
Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas

Utfart

Körbar utfart får icke anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbjälklagets överkant

I — Högsta antal våningar

Endast friliggande hus
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel.
Fasader skall vara i trä, natur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrerad byggnad

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan - Tilläggsplan för del av ÅKARP 1:20

i Örkelljunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2007-01-15

MARK & LANDSKAP AB
Carl-Anders Jansson landskapsarkitekt
Birgitta Kaunitz kartekniker

PLANKARTA

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS

N

A1 skala 1:2000 A3 skala 1:4000

0 20 40 60 80 100 200m

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFT : 2007.04.25

DP 104