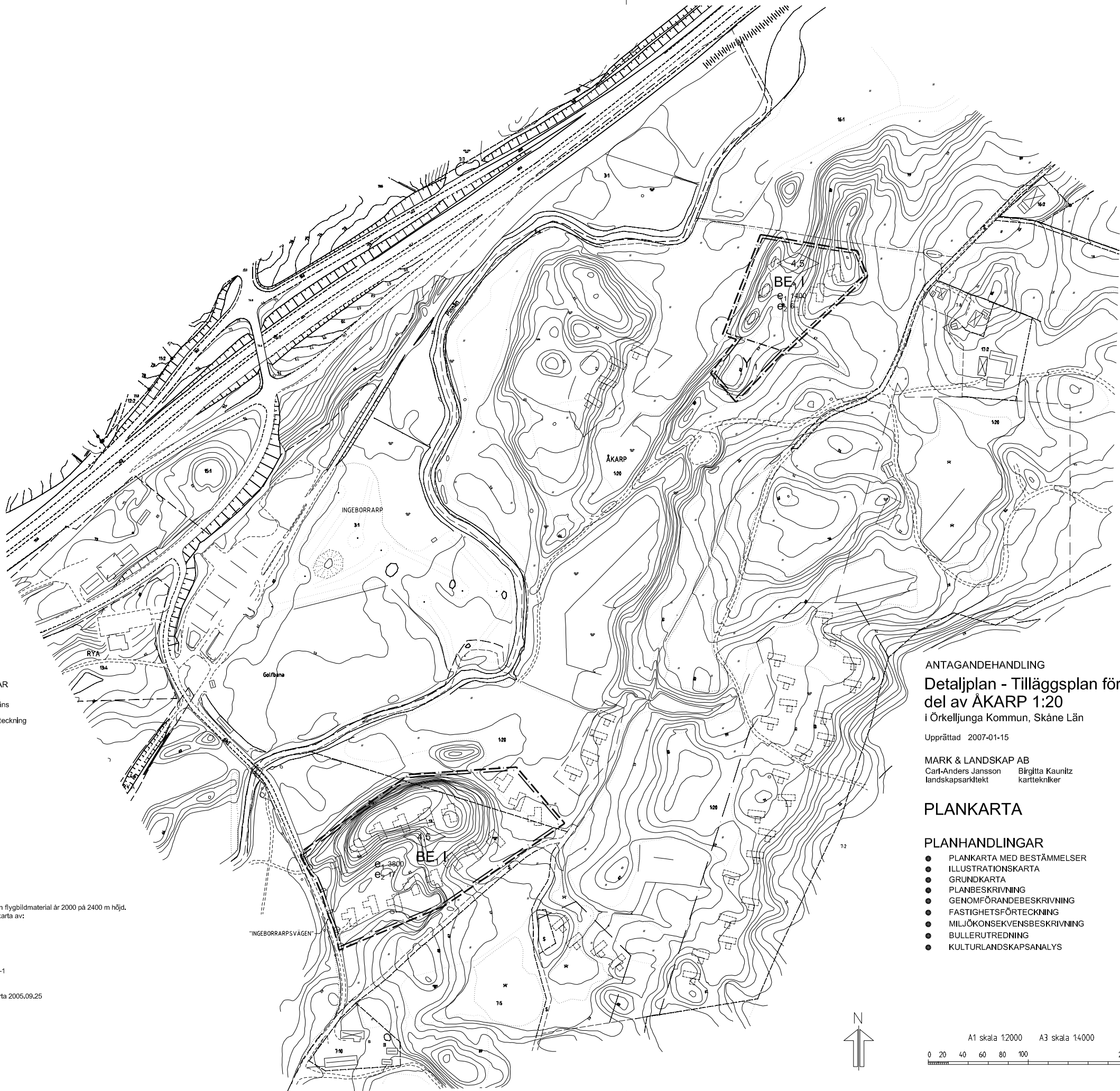




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Byggnader
- Körbana
- dike
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad 2005.09.28 från flygbildmaterial år 2000 på 2400 m höjd.
Sammanställt med kommunal primärkarta av:

SWECO VBB
Malmökontoret
Ingvar Andersson

Kordinatsystem i plan RTR01 5gy 62z-1
höjd RH70

Fastighetsredovisning enl. registerkarta 2005.09.25

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan - Tillägsplan för
del av ÅKARP 1:20
i Örkeljunga Kommun, Skåne Län

Upprättad 2007-01-15

MARK & LANDSKAP AB
Carl-Anders Jansson
landscapsarkitekt

Birgitta Kaunitz
karttekniker

PLANKARTA

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GRUNDKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- BULLERUTREDNING
- KULTURLANDSKAPSANALYS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet
där inte annat anges

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| B | Bostäder |
| Y ₁ | Idrott, Golfbana
Byggnader för anläggningens
(countryklubbens) ändamål får uppföras |
| E ₁ | Transformatorstation
Minsta avstånd till brännbar byggnad eller
brännbart utplag är 5 meter |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| e ₁ 000 | Största byggnadsarea i m |
| e ₂ 00 | Största antal bostadshus 2 |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark för underjordiska ledningar skall vara
tillgänglig

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Inom med B betecknat område gäller :
Naturen skall bevaras. Staket, häckar,
planteringar och dylikt får inte finnas

Utfart

- Körbar utfart får icke anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|-----|--|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter räknad från
bottenbjälklagets överkant |
| I | Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet
antal våningar |

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och glvas en
karaktär i överensstämmelse med
beskrivningens illustrationer och fotoexempel.
Fasader skall vara i trä, natur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen
vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad