

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan.Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

|             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| <div></div> | Planområdesgräns<br>(ritad 3 meter utanför plangräns) |
| <div></div> | Användningsgräns                                      |
| <div></div> | Egenskapsgräns                                        |

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

J

Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter samt erforderlig in/utlastning, parkering och räddningsväg

E

Tekniska anläggningar. Avståndet från transformator-byggnad till brännbar byggnadsdel, brännbart upplag eller förråd ska uppgå till minst fem meter

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|           |                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| +111      | Maximal markhöjd över havet = nollplanet                        |
| vall +115 | Bullervall med en höjd av minst 115 meter över havet ska finnas |

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

I  
Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

u  
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

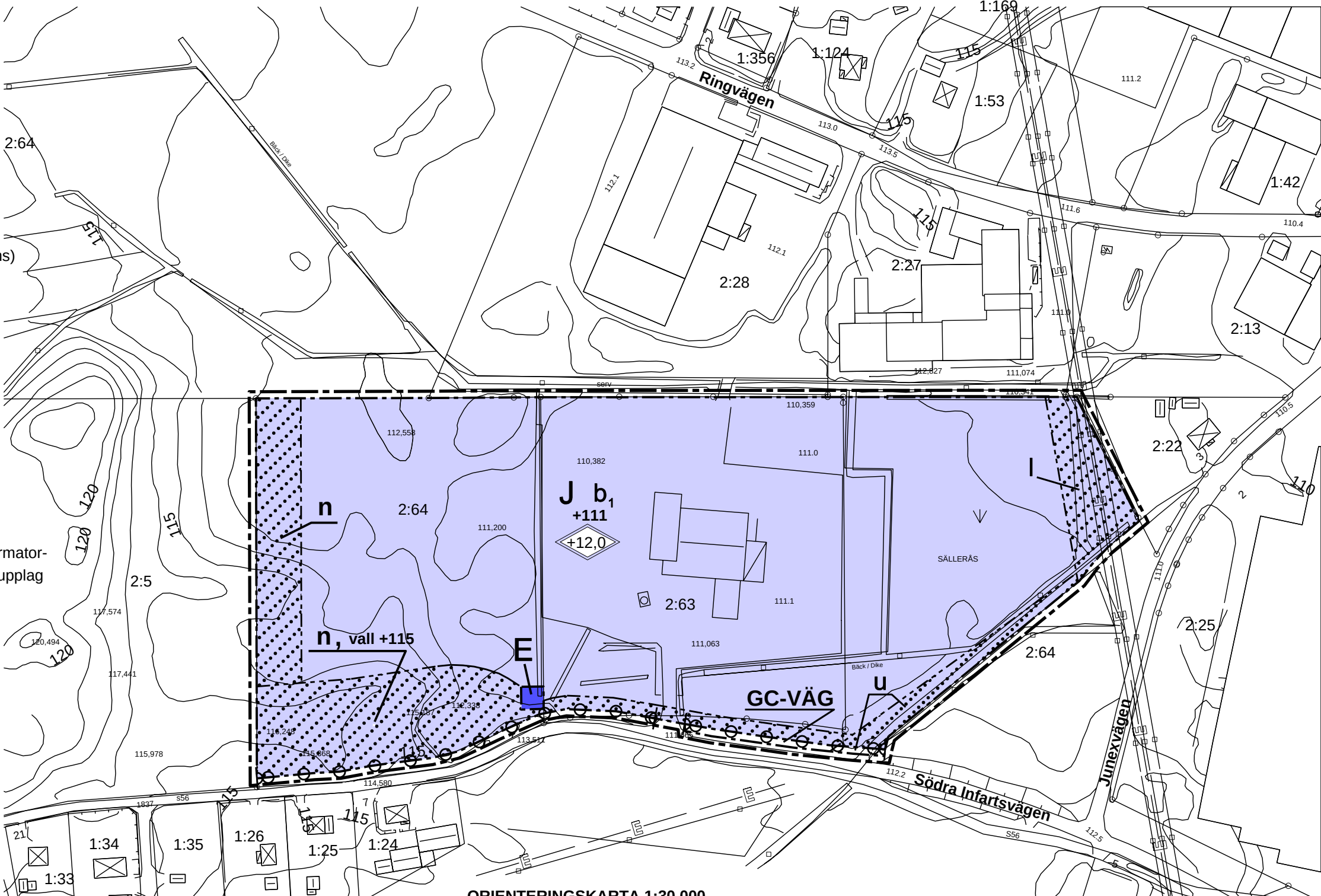
4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

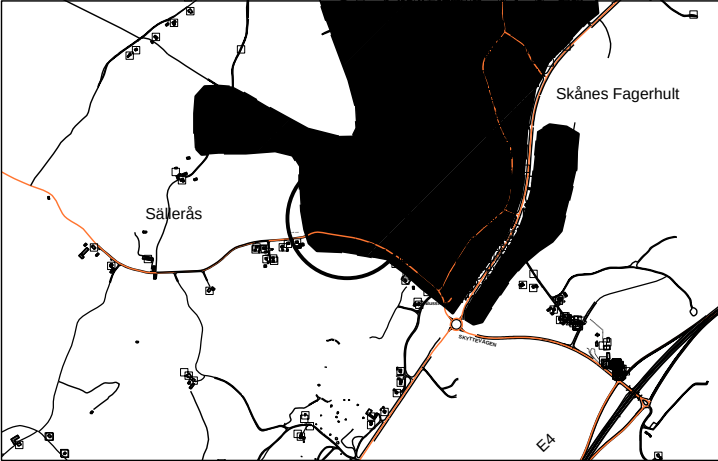
n  
Skyddsplantering bestående av täta buskar och träd ska finnas

Utfart och infart

Ø O d  
Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns



ORIENTERINGSKARTA 1:30 000



1:2000 A3 L

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|             |                      |             |               |
|-------------|----------------------|-------------|---------------|
| 2:63        | Fastighetsbeteckning | <div></div> | Körbana, kant |
| <div></div> | Fastighetsgräns      | <div></div> | Staket        |
| <div></div> | Gränspunkt           | 111         | Höjdkurva     |
| SÄLLERÅS    | Traktnamn            | <div></div> | Kraftledning  |
| <div></div> | Bostadshus           | <div></div> | Slänt         |
| <div></div> | Uthus, garage        | 110,359     | Höjdpunkter   |
| <div></div> | Industribyggnader    | serv        | Servitut      |
| <div></div> | Tillbyggnad skärmtak | ∇           | Ängsmark      |
| <div></div> | Transformator        |             |               |

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:  
- Fastighetsförteckning  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Samrådsredogörelse  
- Utåtande

BESLUT

BMN samråd: 2006-10-31--12-01

BMN utställning: 2006-12-15--2007-01-26

BMN godk./antag:..... Betygar:.....

KF antagande:..... Betygar:.....

Laga kraft:.....

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas. Fastghetsredovisning, 2006-03-23. Aktualiserad grundkarta, 2006-04-20.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi ( HMK-KA ) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd  
Örkelljunga lokala kartbas.

Örkelljunga, Plan och byggenheten. .... Karttekniker

Detaljplan för

Sällerås 2:63

Skånes Fagerhult

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Örkelljunga kommun 2007-02-28.

..... Stadsarkitekt ..... Plantekniker