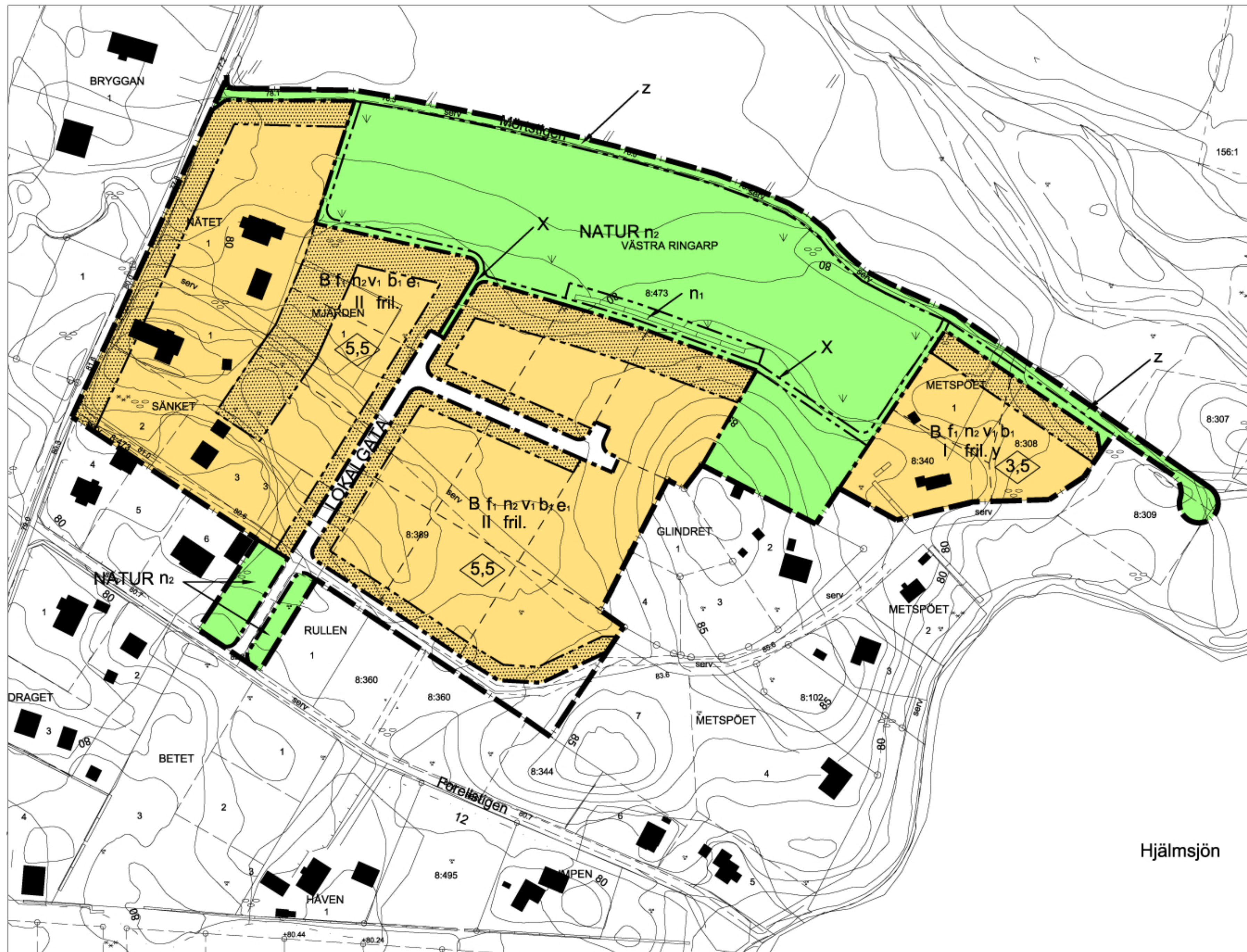
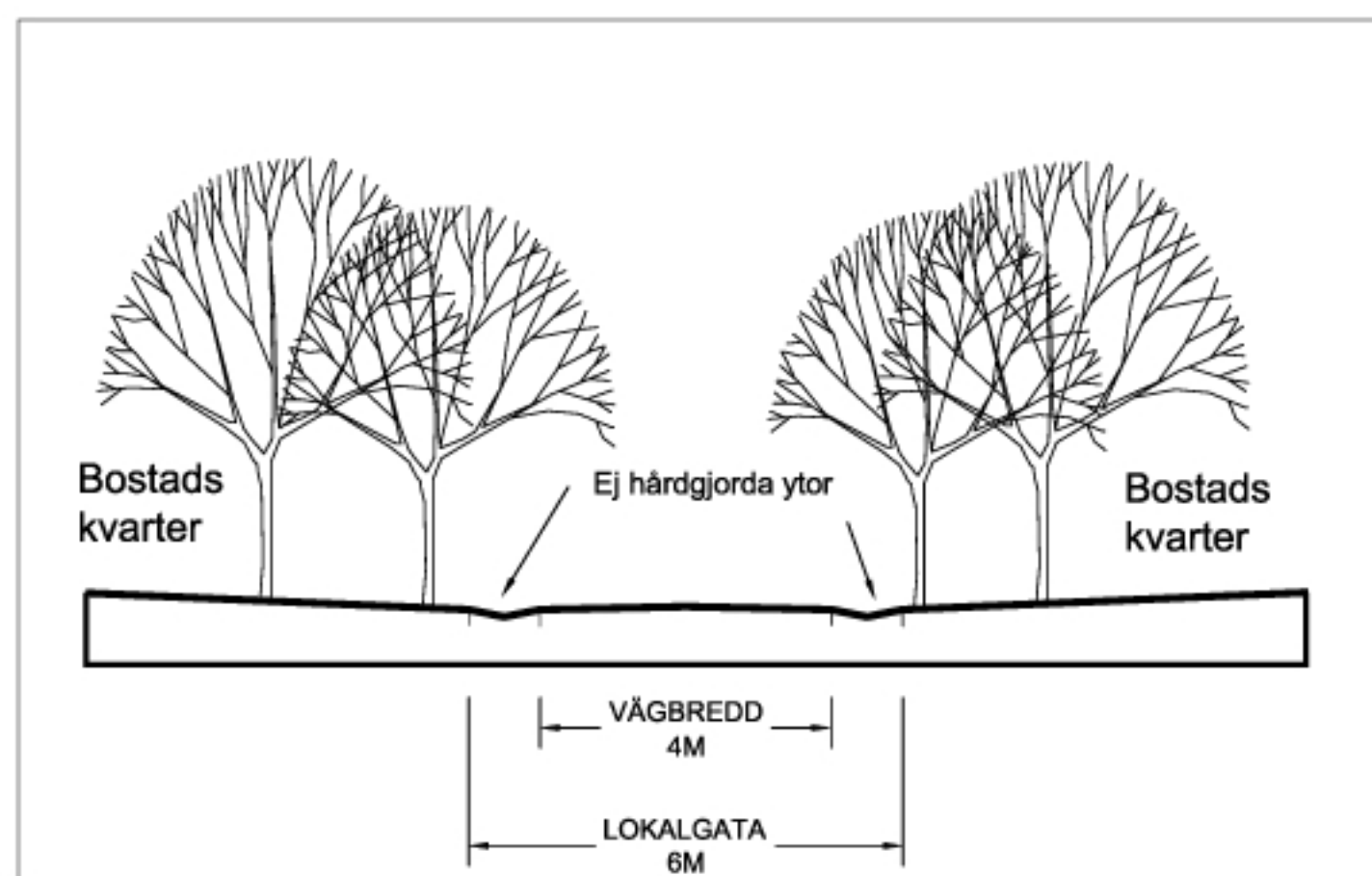




Detaljplan 1:1000



SEKTION LOKALGATA SKALA 1:100

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------|----------------|
| Fastighetsgräns | Stengärdesgård |
| Kvartersgräns | Barrskog |
| Gränspunkt | Blandskog |
| MJÄRDEN | Lövskog |
| Kvartersnamn | Äng |
| Bostadshus | Åker |
| Höjdcurva | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nederstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där ingen beteckning är angiven gäller bestämmelsen över hela området.

GRÄNSER

- | |
|----------------------|
| Gräns för planområde |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokalruta |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högst 18 % av fastighetens area får utnyttjas för bebyggelse.

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Nya fastigheter skall ges en tomstorlek på minst 1300 kvm |
|----------------|---|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|--------------------------|
| | Marken får inte bebyggas |
|--|--------------------------|

- | | |
|---|---|
| X | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik |
| Z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik. |
| y | Utfart mot "Mörtstigen" säkerhetsställs genom servitut |

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- | | |
|----------------|--|
| n ₁ | Stengärde skall bevaras |
| n ₂ | Träd skall bevaras i så stor utsträckning som möjligt så att känslan av skogsmiljön i området inte går förlorad. |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- | | |
|-------|--|
| 5,5 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| I, II | Högsta antal våningar |
| fril. | Endast friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från gräns mot granne. Garage/carport skall placeras minst 1,5 meter från gräns mot granne. |

- | | |
|----------------|------------------|
| V ₁ | Vind får inredas |
|----------------|------------------|

Utseende

- | | |
|---|---|
| X | Ny bebyggelse skall utformas med trä som betäckningsmaterial. |
|---|---|

Borttagen bestämmelse enligt kommunstyrelsens beslut 2007-09-05

Byggnadsteknik

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | Vid normal eller högriskmark avseende radon skall byggnad uppföras i radonsäkert utförande. |
|----------------|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- | | |
|-----|--------------------|
| --- | Illustrationslinje |
|-----|--------------------|

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Del av Västra Ringarp 8:473
m.fl.

"Mörtstigen"

Örkelljunga kommun, Skåne län

Upprättad 2007-05-07

Stadsarkitekt
Gertrud Richter

Skala 1:1000 (Format A1)

Planförfattare
Per Björkeröth Arkitekt SAR/MSA
Ulrika Bjartmar Arkitekt MSA

