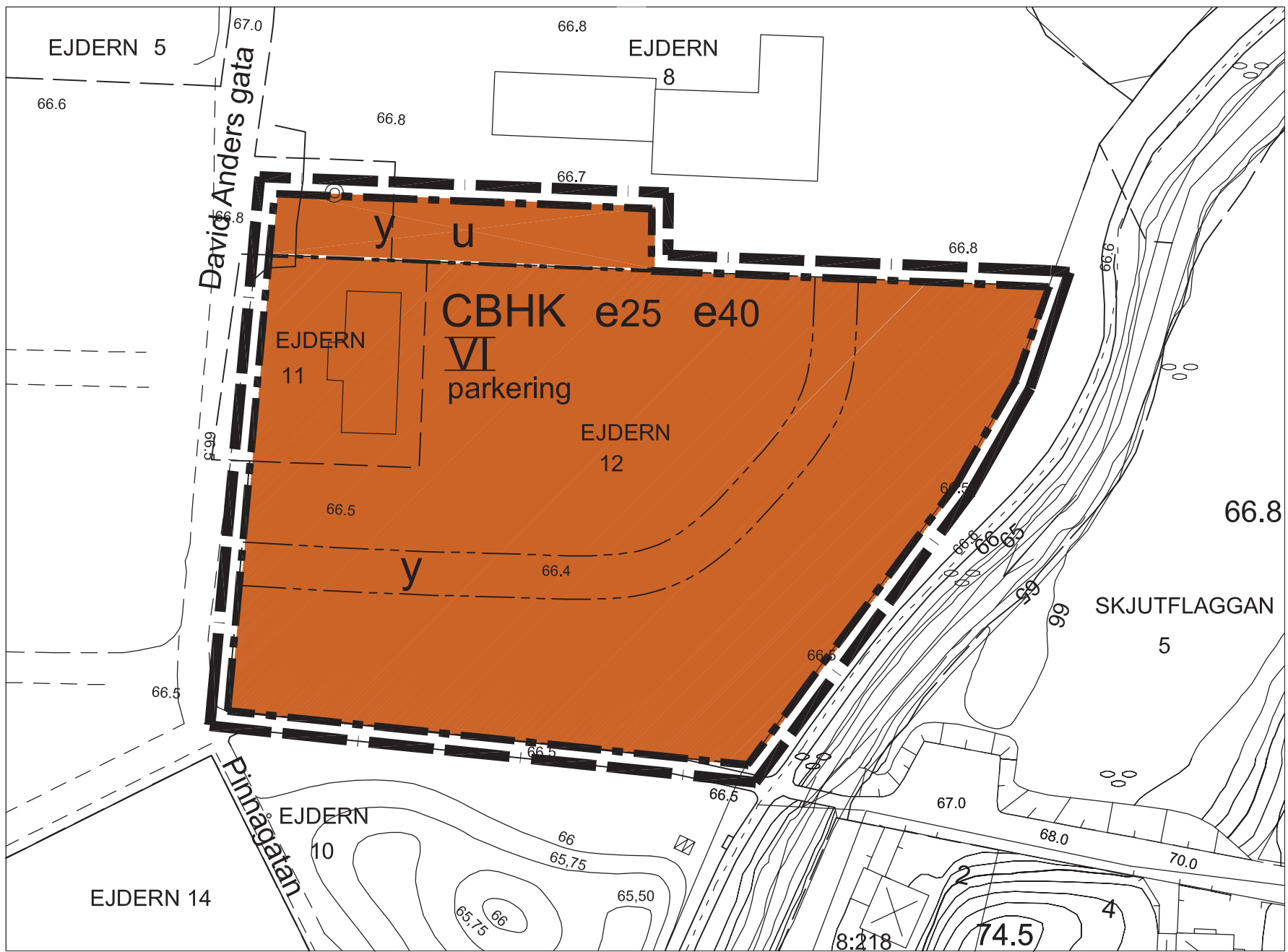




Detaljplan skala 1:1000



Illustrationsplan skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nederstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där ingen beteckning är angiven gäller bestämmelsen över hela området.

GRÄNSER

- Gräns för planområde (markerad 3 meter utanför gräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

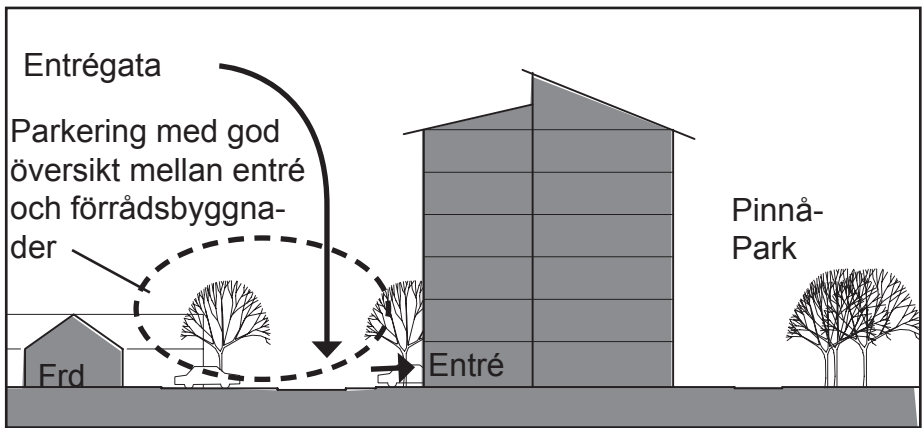
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

CBHK Centrum, bostäder, handel och kontorsverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e25** Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean för huvudbyggnader 3-6 våningar
- e40** Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean för huvudbyggnader 1-2 våningar



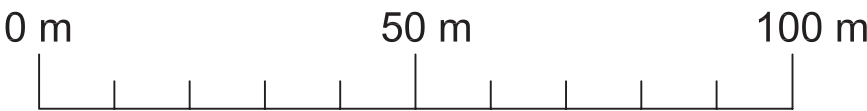
Princip entrégata

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbanelinje
- EJDERN
- Kvartersnamn
- Byggnad
- Höjdkurva
- Slänt
- Lövskog

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta (med underliggande grundkarta), bestämmelser och illustrationsplan:
- planbeskrivning (med illustrationer)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y** Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från nya fastigheter inom planområdet.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering** Erforderliga parkeringsplatser skall lösas inom respektiv fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförmning

- VI** Högsta antal våningar, komplementbyggnader får dock bara uppföras i ett våningsplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från 2006-11-20 vilket är den dag Detaljplan för Ejder 10 m.fl. (södra delen) vann laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Del av Ejder 10 m.fl. (södra delen tilläggsplan) Örkelljunga kommun, Skåne län

Upprättad 2008-11-17

Stadsarkitekt
Gertrud Richter

Planförfattare
Per Björkeröth Arkitekt SAR/MSA
Ulrika Bjartmar Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (format A2)

