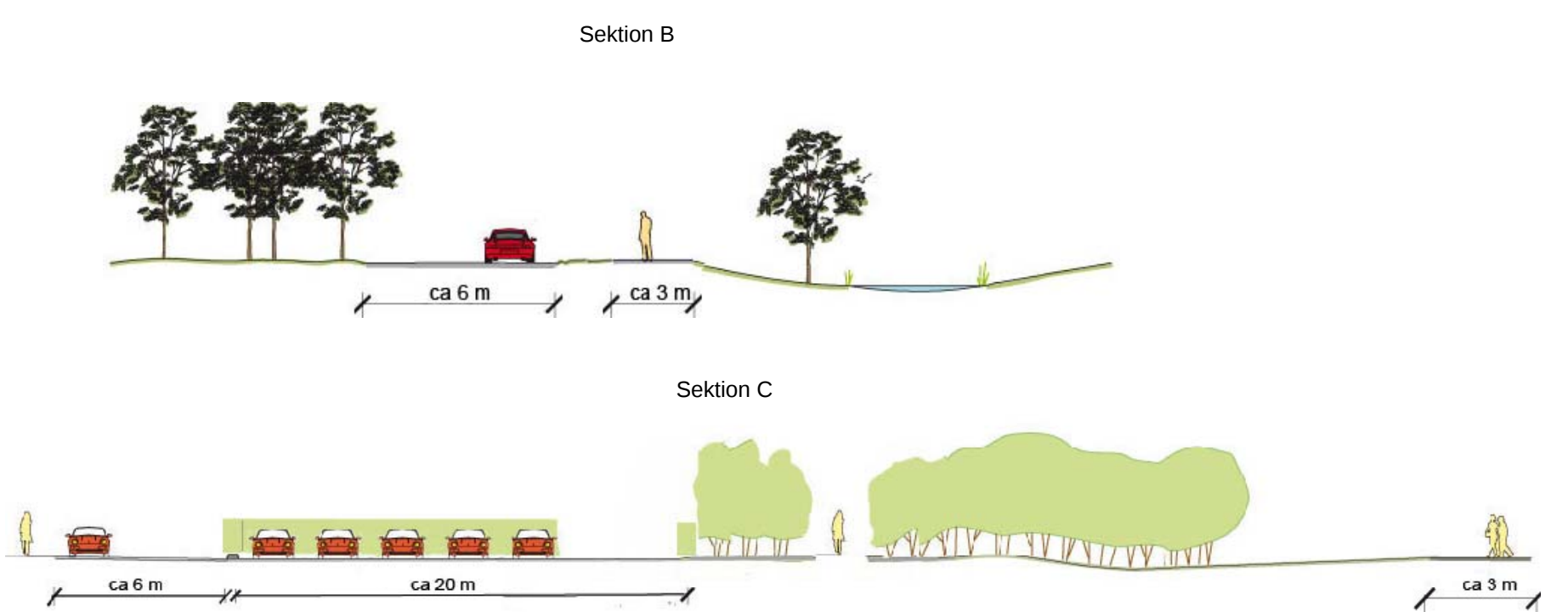
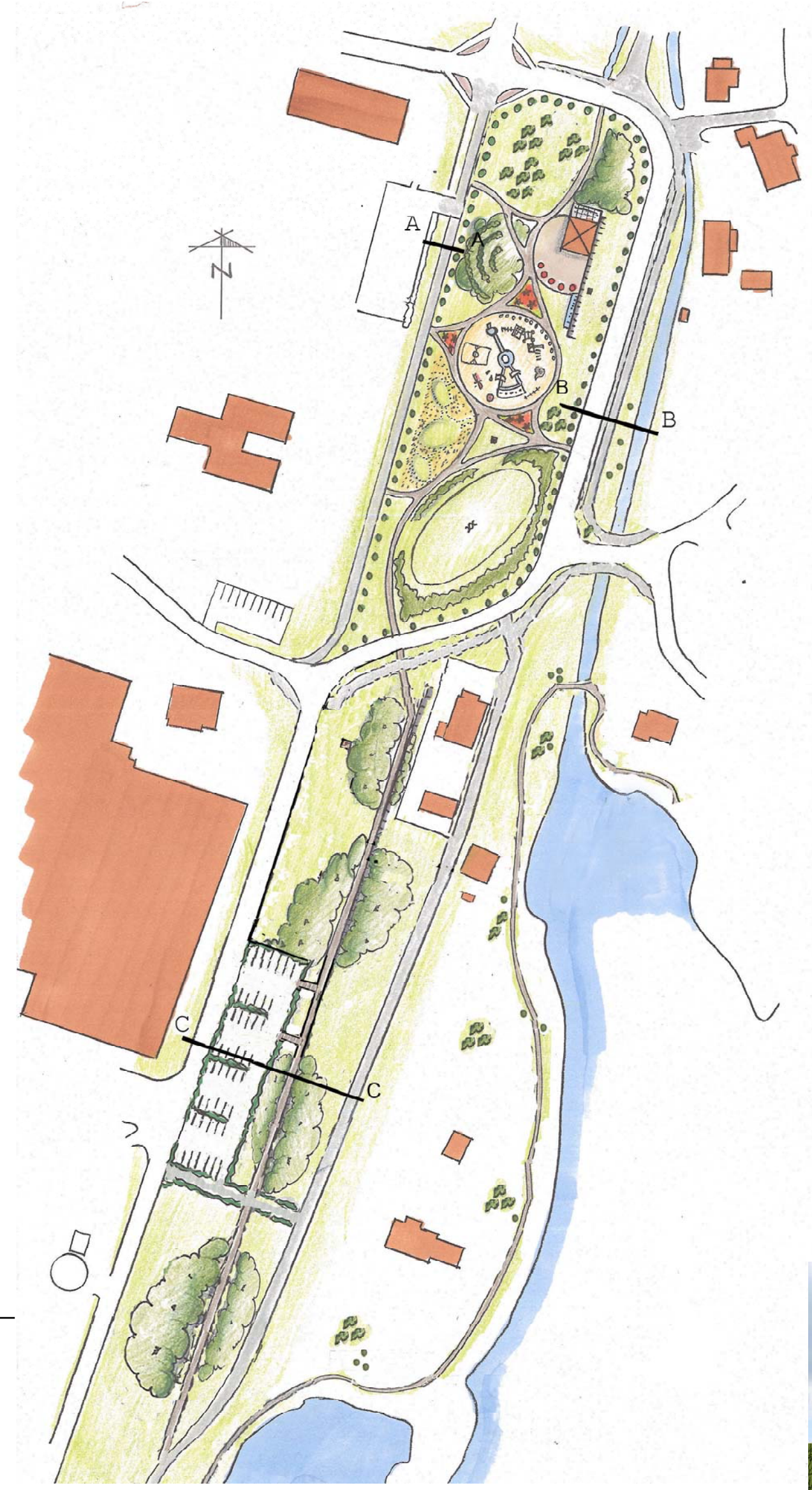




ILLUSTRATIONSbilder (ej skalenliga)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
1:31	Fastighetsbeteckning		Körbana, kant
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
S/176	Samfällighet		Kraftledning
	Bostadshus		Slänt
	Uthus, garage		Stödmur/Perrongkant
	Industribyggnader	109.0 +109.16	Höjdpunkter
	Tillbyggnad skärmtak	∇	Ångsmark
	Transformator		
	Belysningsstolpe		

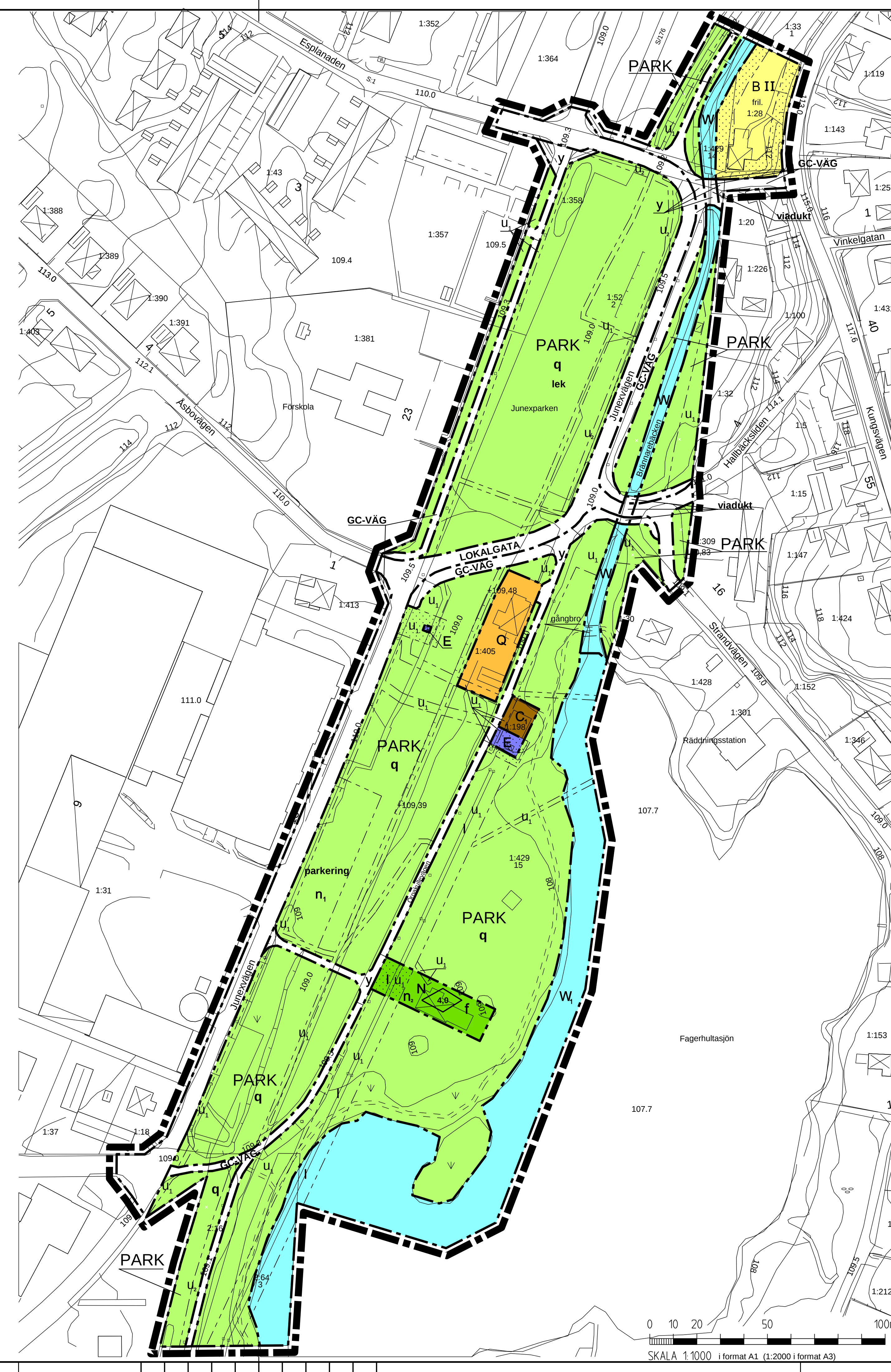
PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Plankgräns (3 meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationsgräns



1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik.
GC-VÄG	Gång- och cykelväg.
PARK	Park. Anordningar för den allmänna nyttan och trevnaden som uteserveringar, fontäner, kiosker, toaletter, utescener, boulebanor och skateboardramper, får uppföras. Gångvägar får anläggas.

Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Mindre centrumverksamhet.
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
N	Föreningsverksamhet av friluftskaraktär t ex scoutgård.
E	Tekniska anläggningar. Avståndet mellan transformator och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag minimum 5 meter.

Vattenområden

W	Öppet vattendrag med möjlighet till allmän gångbro.
W₁	Öppet vattendrag med möjlighet till allmänna bryggor.

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Anlagd lekplats.
viadukt	Lokalruta/GC-väg som korsar öppet vattendrag. Järnvägsminnen som perrongmurar, räls och växlar ska bevaras.
parker	Parkeringsplats.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte byggas. Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av allmänna elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ej nyplantering av träd, mindre buskar accepteras dock. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Träd får planteras. Marken ska vara tillgänglig för in/utfart från angränsande fastigheter.
I	
U₁	
U₂	
y	

4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁	Häck ska finnas runt parkeringsytorna.
n₂	Området får inte inhägnas.

5. PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Utformning

4,0	Högsta byggnadshöjd i meter.
II	Antal våningar.
fril.	Endast friliggande hus.
f	Bebyggelse ska utformas med trä som beklädnadsmaterial.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING Plankarta med bestämmelser, illustrationer och underliggande grundkarta.	Övriga handlingar: - Fastighetsförteckning. - Planbeskrivning. - Genomförandebeskrivning. - Samrådsredogörelser. - Utlåtande.
Illustrationsbilder.	

BESLUT

BMN samråd:	2008-07-07--2008-09-16	Samrådshandlingar daterade: 2008-07-03
BMN utställning:	2008-12-19--2009-02-20	Utställningshandlingar daterade: 2008-12-08 Komplettering enligt utlåtande 2009-04-20
BMN godk./antag:		
KF antagande:		
Laga kraft:		Betygar:

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2008-01-16. Aktualiserad grundkarta, 2008-11-01.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd
Örkellunga lokala kartbas.

Örkellunga, Plan och byggenheten.

Karttekniker

Detalplan för
Del av FAGERHULT 1:52
"Skånes Fagerhult centrum"
Skånes Fagerhult
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.
Upprättad i Örkellunga kommun 2009-04-20.

Stadsarkitekt

Plantekniker

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000 i format A1 (1:2000 i format A3)