

Detaljplan för del av Fagerhult 1:52

Skånes Fagerhult centrum

Örkelljunga kommun, Skåne län

Planbeskrivning



Antagandehandling 09-04-20



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Innehåll

Tidplan, planförfarande 4

Planens syfte och huvuddrag 4

Beslut och plandata 5

Mellankommunalt intresse 5

Kort historik 5

Tidigare ställningstaganden 6

Bakgrund 6

Riksintressen 7

Översiktsplaner 7

Befintliga förhållanden och detaljplanens utformning 8

Landskap, grönsstruktur, vegetation och park 8

Parkkaraktärer metod 10

Karaktären norr om planområdet 11

Den södra parkkaraktären 12

Parkområdets utformning, lek och rekreation 12

Den södra parken 12

Den centrala parken "Junexparken" 13

Parken på udden 15

Gator och trafik 15

Tillgänglighet 20

Bebyggelse och verksamheter 21

Geotekniska förhållanden 23

Markmiljöförhållanden 24

Teknisk försörjning 24

Vatten och avlopp 24

Avfallshantering 24

Elledningar, elförsörjning 24

Telekablar, teleförsörjning 25

Bredband 25

Värmeförsörjning 25

Störningar, Konsekvenser om planen genomförs, Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken och Behovsbedömning 25

Konsekvenser 25

Bullerstörningar 25

Förenlighet med 3 och 4 kap Miljöbalken 26

Miljökvalitetsnormer, förenlighet med 5 kap Miljöbalken 26

Behovsbedömning, Miljöbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 26

Organisatoriska och administrativa frågor 26

Medverkande tjänstemän 26

Tidplan, planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Denna handling är en antagandehandling vilket är sista steget i planprocessen. Det första steget "planprogrammet" har varit ute på programsamråd under tiden 2008-04-01 till 2008-05-09. Plansamrådsmöten har hållits med berörda. Inkomna synpunkter har sammanställts i en programsamrådsredogörelse och tillsammans med gjorda utredningar inarbetats i plandokumentet till samrådshandlingar. Dessa handlingar har därefter varit ute på samråd 2008-07-07 till 2008-09-16 med samrådsmöte den 20 augusti 2008 i samband med byastämman i Skånes Fagerhult, för att få in ytterligare synpunkter och kunskaper. Dessa synpunkter har i sin tur sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse och därefter inarbetats till *utställningshandlingar daterade 2008-12-08*. Dessa har varit utställda under tiden 2008-12-19 tom 2009-02-20. Yttranden som kommit in under utställningstiden har sammanfattats i ett *utlåtande* och föranlett vissa *kompletteringar* i handlingarna efter utställningen, se utlåtandet. Planen beräknas antas i kommunfullmäktige 2009-05-25.

Antagandehandlingar

Handlingar markerade med (X) är ej utskickade men finns att tillgå på plan- och byggenheten, Örkelljunga kommun.

Program, 2008-03-06 (X) och programsamrådsredogörelse 2008-06-12.

Samrådsredogörelse 2008-12-08 och länsstyrelsens samrådsyttrande.

Plankarta med grundkarta och bestämmelser, 2009-04-20.

Planbeskrivning inklusive behovsbedömning, 2009-04-20.

Genomförandebeskrivning, 2009-04-20.

Fastighetsförteckning, 2008-07-02 och Remisslista.

Översiktlig utredning avseende trafik och grönområden, WSP 2008-05-14. (X)

Skrivelse; Uppfyllelse av miljökvalitetsnormer, Ö:a miljöchef, 2008-06-04 (X)

Översiktlig geotekniskutredning, WSP 2008-06-25 reviderad 2009-04-03 (X)

Översiktlig och utvidgad markundersökning inklusive kostnadsberäkning, WSP 2008-06-27, 2008-11-17, 2008-11-18. (X)

Planens syfte och huvuddrag



Beslut och plandata

Kommunstyrelsen beslöt 2007-11-28 (§ 202) att uppdra åt bygg- och miljönämnden att utarbeta en detaljplan för ett mark- och vattenområde, om ca 60 000 kvm, i centrala Skånes Fagerhult. Avgränsningen för planområdet bestämdes till Esplanaden i norr och korsningen Junexvägen/Örnakullevägen i söder. Bygg- och miljönämnden beslöt 2007-12-10 (§ 155) att plan- och byggenheten skulle starta upp planarbetet. Därefter har programsamråds-, samråds-, utställnings- och dessa antagandehandlingar tagits fram. Planen beräknas antas i kommunfullmäktige 2009-05-25.

Planens syfte

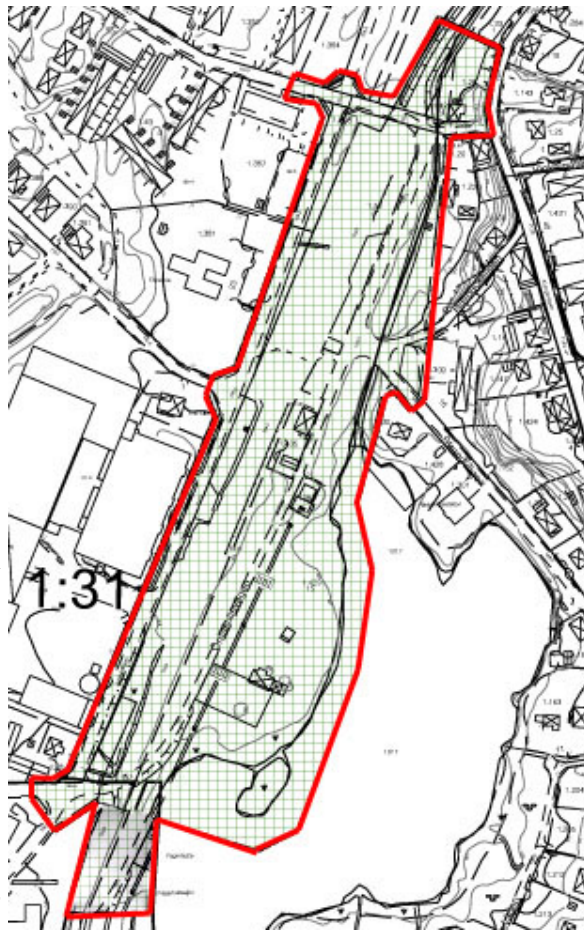
Planens syfte är att skapa en centralt belägen, tilltalande och funktionell helhetsmiljö inom det numera nedlagda järnvägsområdet genom att säkerställa ett parkområde mellan Junexvägen och Örnakullevägen. För att inte parken ska omringas av trafikerade gator samlas trafiken från båda dessa vägar till en väg och genomgående gång- och cykelvägar tillskapas. Området bebyggs inte med några bostäder eller nya verksamheter men vissa byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden tillåts. Scoutgården, den fd järnvägsstationen och en befintlig bostadstomt ingår i planområdet. Miljön vid den befintliga förskolan förbättras ur flera aspekter.

Mellankommunalt intresse

Planens genomförande bedöms inte ha något mellankommunalt intresse.

Kort historik

Fram till järnvägens ankomst på 1890-talet var Fagerhult en liten by. Med station vid Skåne-Smålands Järnväg ändrades byns namn till Skånes Fagerhult och befolkningen ökade med framför allt hantverkare och affärsidkare. Centrum försköts från kyrkan och den gamla byplatsen mot järnvägen och stationen. Stationen finns kvar men är idag bostadshus (se vidare sid 21).



Planområdets utbredning markerad med rutad yta på kartan.



Stationshuset numera privatbostad.



Minnen från järnvägstiden.

På 1940-talet kom Skånes Fagerhults nästa stora, och senaste, utvecklingsfas vilken startade med att Junex tog över och utökade produktionen i ortens textilfabrik. En ny stadsplan togs fram av Gunnar Asplund och en ny industribyggnad för Junex ritades av arkitekterna Niels Vognsen och Einar Borg. Vidare lät Junex bygga Junexgården, radhus för ensamstående arbeterskor och flerfamiljshus för anställda med familjer. Skånes Fagerhult blev något av ett brukssamhälle. Det som idag påmin-

ner om denna storhetstid är den gamla stationsbyggnaden, den gamla banvallen, fabriksbyggnaden, Junexvallen och Junexvägen. Även den tornformade i tegel byggda transformatorstationen invid Fagerhultsjön utgör ett minne från denna storhetstid. Nere vid Fedingesjön lär det ha legat en på 1940-50 talen mycket omtyckt danspaviljong i en folkpark med utsikt ut över sjön. Den historiska bakgrunden är en viktig utgångspunkt för den fortsatta utvecklingen i området.

Tidigare ställningstaganden

Bakgrund

Diverse diskussioner har hållits kring hur Skånes Fagerhult med sina ca 900 invånare ska utformas i framtiden. En skiss över hur det centralt belägna, inte längre aktiva, järnvägsområdet skulle kunna utvecklas togs fram av Möller arkitekter och Landskapsgruppen syd år 2002. Denna skiss visar en stadsmässigt rak och pampig "blomstergata" med två filer med planteringar emellan. Junexvägen har behållits intakt och hela Örnakullevägen föreslogs bli gång- och cykelväg. Detta förslag med rak dragning av gatan har sedermera fått kritik främst ur säkerhetssynpunkt eftersom den mynnar rakt mot förskolan.



Skiss från 2002 med bl a "blomstergatan".

Inför byastämman år 2006 togs en ny skiss fram som visar hur man skulle kunna bygga betydligt tätare i centrum än vad tidigare skiss föreslog. Skånes Fagerhults enda "höghus" fick stå förebild för punkthusen. Denna skiss visar hur mycket man skulle kunna bygga i området mellan sjöarna utan att ta hänsyn till bullret från Harbo fritid och behovet av parkmark.



Skiss från 2006 med betydligt tätare bebyggelse i centrum.

Därefter har ett flertal frågor som påverkar de centrala delarna av Skånes Fagerhult varit uppe för diskussion med tekniska enheten/utskottet, med kommunstyrelsen och i plangruppen. Bland annat har en ny lekplats, "blomstergatan", utformning av området, utsmyckning av området, återvinningsstationen, nya gång- och cykelstråk t ex möjlighet att gå och cykla runt sjöarna, ev stängning av gator etc diskuterats.

Ett nytt skissförslag baserat på de tidigare förslagen och på de diskussioner som hållits togs fram 2007 som underlag för beslut inför denna detaljplanprocess. Denna skiss låg som underlag för planprogrammet.

Riksintressen

Detaljplanen berör inga riksintressen.

Översiktsplaner

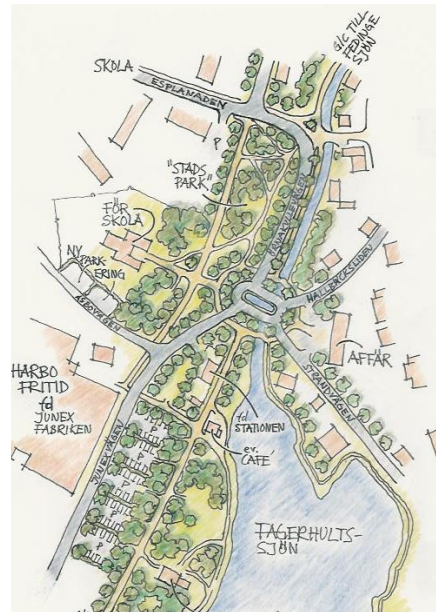
Den kommuntäckande översiktsplanen ÖP07 antogs av kommunfullmäktige 2008-12-15 och har nu vunnit laga kraft. De ställningstaganden, i ÖP07, som påverkar föreliggande planområde är att centrumutvecklingen i Skånes Fagerhult ska fortsätta med väl sammanhållen bebyggelse för handel, service och lägenheter för bl a seniorboende samt en god tillgänglighet för gående, cyklister, kollektivtrafik och med bil. Vidare föreslås att Fedingesjöns, Fagerhultsjöns och bäckens vatten blir synligare och tillgängligare för allmänheten.

Detaljplaner

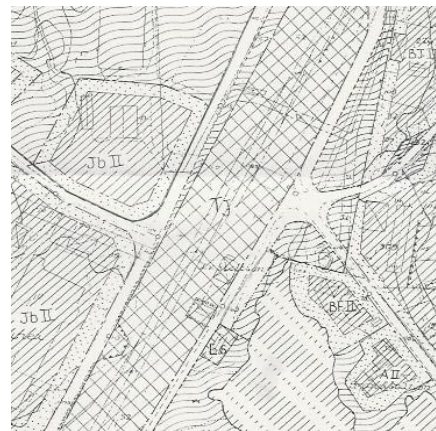
Gällande detaljplan för planområdet är del av detaljplan F1 "Förslag till byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle i Skånes Fagerhults socken och kommun i Kristianstads län" lagakraftvunnen 1963-01-03. Denna plan anger användningen järnvägsändamål; TJ, en användning som sedan länge är inaktuell. Dessutom gäller del av detaljplanen F9 som inom området anger användningen gatumark (Junexvägen), även detaljplanerna F4, 67 (scoutändamål) och 69 berörs av programförslaget, se kartan med områdets utbredning sid 5.

Slutsats

Inga riksintressen berörs. Planprogrammet ligger i linje med den kommunala översiktsplanen, ÖP07, men stämmer i huvudsak inte med gällande, juridiskt bindande, detaljplaner för området vilket är anledningen till denna planprocess.



Skissförslag från 2007 som låg till grund för planprogrammet.

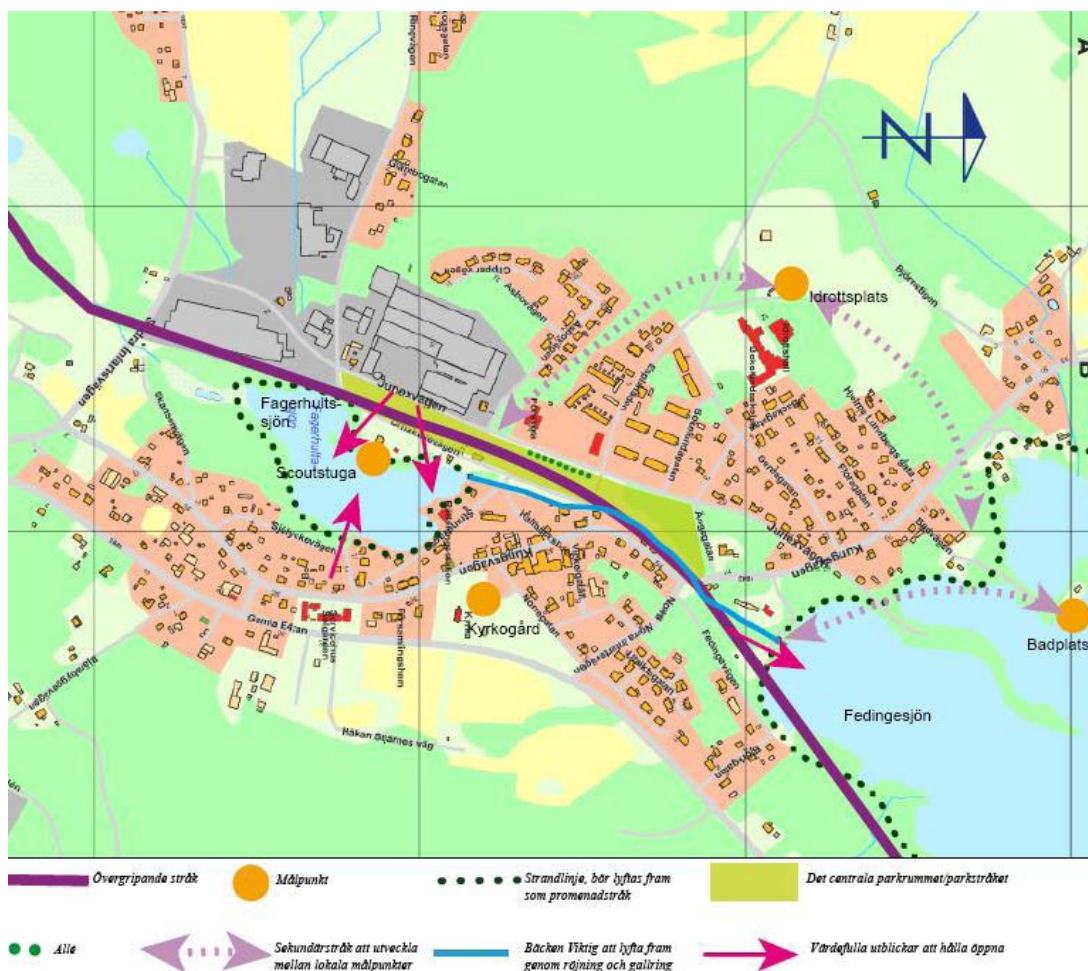


Utdrag ur nu gällande detaljplan; F1.

Befintliga förhållanden och detaljplanens utformning

Landskap, grönstruktur, vegetation och park

När man ser på en Orts grönstruktur är det grönområden som parker, naturområden, kyrkogårdar, koloniområden, idrottansläggnings och särskilda trädplanteringar som alléer, trädtrader och boulevarder som avses. Dessa marktyper har ett



Övergripande analys över befintliga förhållanden och möjligheter

stort värde för att ge god och hälsosam livsmiljö i samhället. Det handlar inte bara om skönhetsupplevelser blomning, färgglada höstlöv etc utan lika mycket om ekologi och orienterbarhet. Grönstrukturen ingår i en Orts kulturella helhet. Kyrkogårdar är ett tydligt exempel på hur historiens gång avtecknar sig i det gröna rummet. Gröna ytor är en resurs som ska förvaltas och ges ett innehåll. Alltför ofta blir ytor stående, lämnade åt sitt öde. Dessa ses lätt som onödiga och blir då intressanta för exploatering av bostäder eller verksamheter.

För Skånes Fagerhult handlar det om att öka kvaliteten hos det övergivna järnvägsområdet samt att till fullo ta fram ortens unika kvalitet med två sjöar och en bäck mitt i centrum. Det är viktigt att inte låta strandkanter och bäckfåra växa igen. Det centrala parkrummet ligger längs det övergripande stråket "kommunens ryggrad"

där Skånes Fagerhult knyts samman med Örkelljunga i söder och Markaryd i norr. Gång- och cykelvägarna representerar rörelsen genom området medan själva parken står för vistelsen och vilan. De genomgående Gång- och cykelvägarna föreslås därför ligga i kanten av parken.

Det är inte alla små tätorter som kan skryta med två vackra sjöar så centralt belägna som i Skånes Fagerhult. En viktig grund för fortsatt förnyelse är därför att stärka sambandet mellan sjöarna. Det är också viktigt att det röjs och gallras längs strandkant och bäckkant för visuell kontakt med omgivningen. Fedingesjöns badplats är en målpunkt i grönstrukturen. Badplatsen skulle kunna knytas in i en grön länk med idrottsplatsen och vidare ner till parkstråket. På detta vis skulle ett grönt promenadstråk runt Fagerhultssjön kunna knytas både till stråket runt Fedingesjön med badplatsen och till stråket upp om Idrottsplatsen/skolan. Tillsammans skulle dessa länkar kunna bilda ett spännande upplevelsestråk.



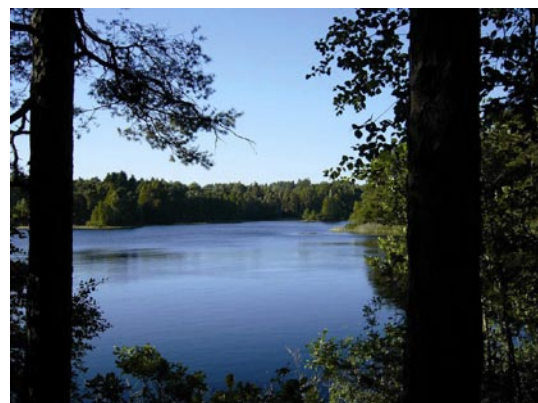
Vy ut över Fagerhultssjön.



Bäcken som knyter ihop Fagerhultssjön och Fedingesjön.



Vy från T-korset Kungsvägen/Ängsgatan mot Fedingesjön som inte syns för allt sly.



Fedingesjön skulle kunna göras mer synlig ända inifrån tätortens mer centrala delar.

Parken föreslås bli Skånes Fagerhults nya samlande centralpunkt och ett smycke för orten. Tanken är att förädla och lyfta fram det befintliga samt tillföra nytt, för att skapa en större variation. Det långsträckta parkstråket/parkrummet kan delas upp i zoner, vilka ges olika innehåll. Genom att göra stråket rikt på upplevelser och variation blir det mer värt att besöka. En satsning på parkrummet med en rejäl lekplats skulle t.o.m kunna dra besökare från andra tätorter.



En park är trevligast när folk uppehåller sig i den. Skulpturer befolkar den även när ingen annan är där.

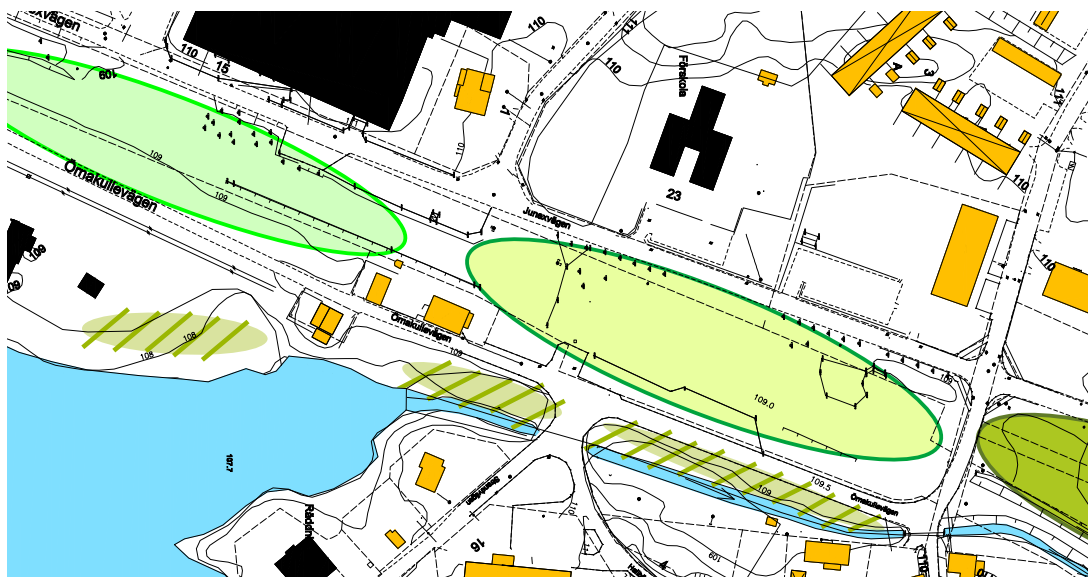
Parkkaraktärer metod

Som verktyg för att beskriva de skilda kvaliteter som eftersträvas i det centrala grönstråket används begreppen parkkaraktärer. Dessa har utvecklats på lantbruksuniversitetet i Alnarp (Patrik Grahn, Ulrika Stigsdotter). Lite förenklat kan man uttrycka det så att ju fler karaktärer, desto rikare park och fler upplevelser. Karaktärerna är åtta till antalet och betecknas: *artrik*, *rofylld*, *allmänningen*, *samvaro*, *rymd*, *viste*, *kultur/historia* och *vild*.

Den *artrika* parken har en rik flora och fauna. Detta hittar man främst i naturpräglade områden, men även botaniska trädgårdar hör hit. *Rofyllda* parken är rymlig, städad och lugn. På *allmänningen* däremot förväntar man sig att hitta bollplaner och här hålls kanske midsommarfester och dylika publika evenemang. En park för *samvaro* innehåller utflyktsmål som serveringar eller kiosk, här ska vara mycket folk i rörelse och här får gärna bjudas på underhållning. För att en park ska ha karaktären *rymd* som definition, ska området vara stort, fritt och lätt att färdas i. Det kan exempelvis handla om att kunna ta promenader på 4-5 km utan att passera barriärer. *Viste* handlar mycket om barnen. Här är en karaktär som tål att barn klättrar och springer på platsen. Man förväntar sig bra lekredskap. I en park med *kultur/historia* syns spår av människors liv och verksamheter. Det kan vara skulpturer, fontäner, järnvägsminnen eller andra detaljer. Området ska gärna ha en intim skala. Det *vilda* kännetecknas av till synes opåverkad natur.



Fontäner finns i många former och storlekar. En fontän i parken blir ett vackert inslag där vattenstrålarna ger rörelse, ljud och ljusspel. En fontän i en park kan man dessutom komma ända fram till och får då möjlighet att både se, lukta och känna på vattnet.



Principskiss för parkstråkets indelning i tre karaktärsområden. De gröna linjerade ytorna är områden som bör rensas och öppnas upp så att vattnet i bäcken och sjön blir mer synligt.

Parkstråket kan delas in i tre olika karaktärer, visat som tre gröna fält på kartan ovan.

Karaktären norr om planområdet

Längst till höger på kartan (längst i norr), utanför det egentliga planområdet, ligger ett befintligt vackert parkrum. Det har en tydlig *rofylld karaktär* med sin klippta gräsyta och de höga relativt uppstammade träden, främst björkar.



Befintlig rofylld parkkaraktär

Centrumområdets karaktär

De viktigaste karaktärerna i det mittersta avsnittet, *den centrala parken*, bör vara *kultur/historia* samt *viste, rofylld* och *samvaro*. Här föreslås den centrala lekplatsen anläggas. Närheten till vatten tas upp som ett tema i lekplatsen som blir "*Vattenleken mellan de två sjöarna*". Lek med vatten kan vara allt ifrån vattenstrålar som kommer upp ur markbeläggningen till redskap med vatten integrerat, kanske en vippunga som pumpar vatten eller en kanal med dämmen.

I området finns också rester från när järnvägen gick här. Dessa bär på en historia som är värd att minnas och bör lyftas fram i den nya gestaltningen. Perrongmursresten från gamla plattformen skulle kunna utgöra ryggestöd i en ny kiosk/servering om möjligt i ett gammalt lokomotiv eller tågagn.



Järnvägsminne; växel

Vatten skulle kunna rinna ner över kanten på perrongen som ett litet vattenfall eller spruta ut från sidan som en fontän se fontäninspirationsbilderna på sidan 10. Denna centrala parkdel bör vara den som är mest anlagd och skött. Parkens skönhet kan ha flera uttryck, men den förknippas ofta med blomningen. Blommor kan planteras i krukor eller i rabatter och bör, av kostnadsskäl, koncentreras till detta centrala parkrum; "*finrum*". Det är viktigt att växtmaterialet är väl anpassat till växtplatsen och att det har en hög täckningsgrad av marken så att ogräset inte får något ljus.

Den södra parkkaraktären

Den sydligaste delen (till vänster på kartan sid 11) av parkstråket har nära kontakt med Fagerhultssjön. Här skulle karaktären av det *artrika* kunna utvecklas. Inom denna del skulle också projektet "Barnens skog" kunna drivas. Konceptet används i Helsingborg stad; Barn i årskurs fyra får plantera träd under en dag. Kommunen förbereder marken och köper in plantorna, men själva planterandet sköter barnen. Det är en härlig känsla att 10 år senare kunna gå i en skog man själv har planterat. Både Bokelundaskolan och Solrosens förskola är kontaktade och är intresserade av att delta.



I den artrika parken formas ovaler med olika biotoper där grönskan är vild och frodig.



Högt prydnadsgräs ramar in ovala rum med klippt gräs se nordväst om lekplatsen på illustrationskartan sid 13. Prydnadsgräsen är relativt moderna inslag i våra parker som till liten skötsel har ett mycket högt prydnadsvärde.

Parkområdets utformning, lek och rekreation

Planens genomförande innebär att delar av Junexvägen och Örnakullavägen görs om till gång- och cykelvägar vilket ger möjlighet till stora bilfria grönytor gränsande till förskola, affär, scoutgård och sjöar. Miljöstationen har flyttats till en plats norr om planområdet. Se situationsplanen på nästa sida.

Den södra parken

I söder, till vänster på kartan på nästa sida, anläggs olika biotoper/ växtsamhällen i den *artrika* parken. En biotop i varje oval. Genom ytorna går en grusad eller gräsklippt gång i samma raka linje som den numera borttagna järnvägen. I denna sträckning ligger idag ett kabelstråk som skyddas med u-område på plankartan. Gången följer den bevarade perrongmuren som rensas fram för att synas bättre.

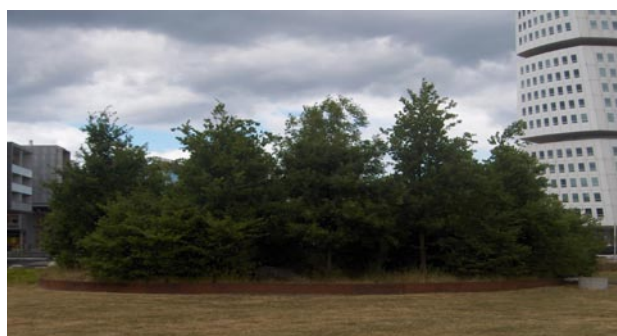
Utanför ovalerna får gräset växa högt som äng, gången går igenom ängsyrtorna som klippt gräs eller grusgång. Genom att samla planteringarna till ovaler skapas siktlinjer mellan ovalerna som möjliggör kontakt med Fagerhultssjön från Junexvägen.

Den centrala parken "Junexparken"

Den *mest påkostade parkdelen*, belägen mellan affären och förskolan, får ett formspråk som delvis ansluter till 1800- talets parker med slingrande gångar se parkdelen till höger på kartan ovan. Detta knyter an till de järnvägs-parker som vid denna tid anlades invid stationerna runt om i Sverige.



Parkutformning; Till vänster den södra, artrika parken och parken på udden, till höger den centrala parken med sin vattenlek.



Ett exempel på park med ovaler i olika "biotyper" (malmö kommuns uttryck för mindre biotopområden) är Ankar-parken i Västra hamnen i Malmö där de har använt alkärr, ekdunge och bokdunge.

Stigarna i parkförslaget är inritade efter de *spontana stråk* som finns på platsen idag.

Denna centrala park har under planprocessens gång fått namnet *Junexparken* efter den för ortens framväxt viktiga Junex textilfabrik, idag Harbo fritid.



Lekplatsen innehåller med fördel annat än konventionella lekredskap. Klätterlek kan ske på skulpturer som är gjorda för detta ändamål men ändå är spännande att betrakta för de som vilar på en parkbänk eller bara flanerar förbi.

Runt hela parkens kant föreslås en *allérad* för att markera parkens utbredning och ge en sammanhållande gräns. Tyvärr måste troligtvis den befintliga trädraden bytas ut eftersom den består av almar vilket givetvis inte görs förrän det skulle visa sig nödvändigt pga sjuka almar.

I Junexparken anläggs en lekplats (EU-godkänd), vattenkonst (fontän) och blommor dvs en park för alla åldrar med både lek, flanerande och vilopausar. Kring en välklippt öppen gräsyta, att vistas på, planteras blommande mindre buskträd för att skapa en oval form, inventerad jämfört med de ovala formerna med träd i parkområdets södra del (se kartan på föregående sida). Rhododendron, som ju är gröna även på vintern, kan med fördel användas.



Gunga för tonåringar

I nordvästra hörnet av den centrala parken föreslås den *rofyllda* parkkaraktären med sina höga *uppstammade träd* breda ut sig från norr. Höga uppstammade träd ger både förutsättning för *parkkänsla* och för *öppenhet*. Det är viktigt att parken anordnas så att det inte bildas förutsättningar för *"tillhåll"*.

Lekplatsen med *tema vatten* blir hjärtat i parken med därför lämplig utrustning. Blommor i rabatter eller krukor koncentreras, av kostnadsskäl, till de centrala delarna av den centrala parken. Det är viktigt att det finns tillräckligt med *hundlatriner* för att området ska hållas rent.

Järnvägsminnena och inhemsk sten utnyttjas med fördel vid utformningen. De gamla *perrongerna* rensas t ex fram och höjdskillnaderna tydliggörs. En *snapphanestatyn* finns men måste repareras och därefter föreslås monteras direkt på en sten för att *"befolka"* parken. *Skyltar* som beskriver tätortens historia i ord och bilder tas fram och sätts upp i parken.



Vatten är kul! Kan strålarna belysas blir platsen trevlig även kvällstid. Snapphanestatyn håller vakt.

Parken på udden

På udden ut i Fagerhultssjön håller scouterna till, här finns en anlagd boulebana och en scen för diverse uppträdanden och kanske friluftsgudstjänster och skolavslutningar. Här brukar valborgsmässobålet resas och i samband med det en talangjakt anordnas. Detta är typiskt för parkkaraktären ”*allmänningen*” och en utmärkt plats för t ex lite vildare lekar, midsommarfestligheter och dans kring granen.

På denna udde låg förr en kulle, Örnakullen, denna kulle ska ägaren av Junexfabriken ha tagit bort för att fabriken skulle bli synlig från gamla E4an. På udden finns en liten utstickande del (se kartan sid 13) som troligtvis är denna kulle som stjälpits ut i sjön.

Det är viktigt att en rörelseyta för äldre ungdomar tillskapas. Det är angeläget att parken får öppna ytor med låga buskar som gör att det inte bildas förutsättningar för ”tillhåll”. I övrigt passar den lite vildare, mindre påkostade, naturlika ängsparkkaraktären utmärkt här.

Vattenområden

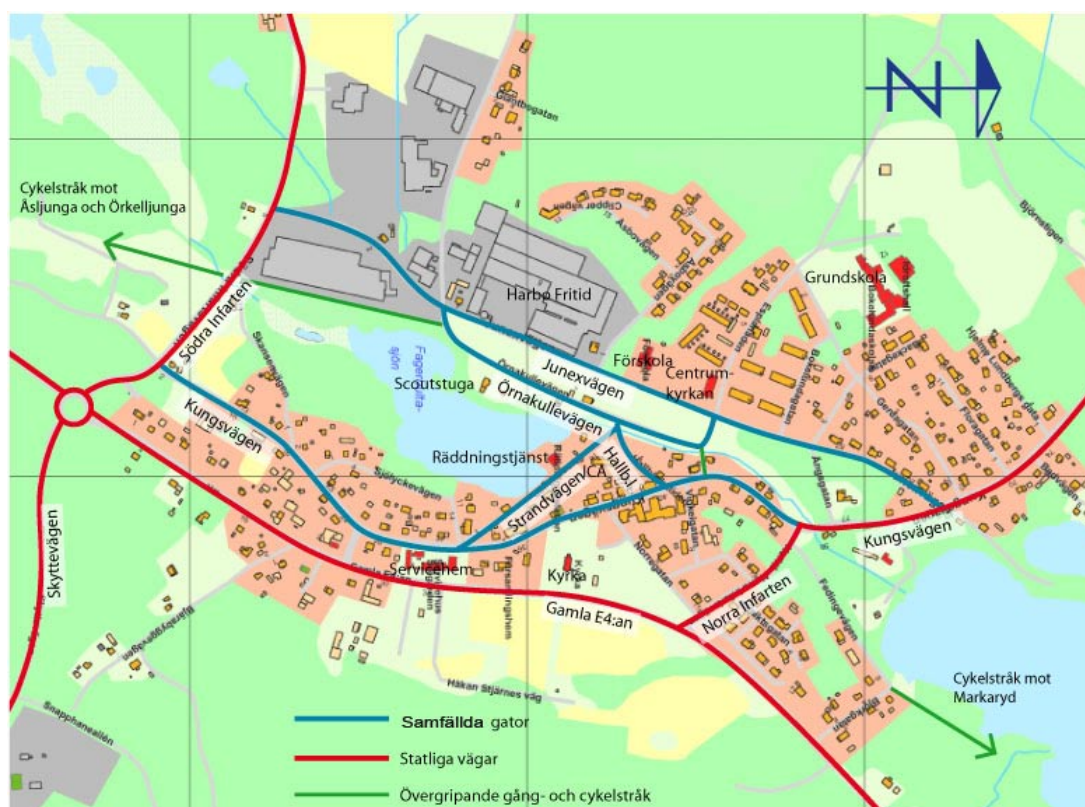
Inom planområdet finns den lilla men viktiga bäcken som rinner mellan Fagerhultssjön och Fedingesjön. Den rinner fram i kanten av den rofyllda parkkaraktären i norr och Junexparken i centrum. Bäckens har genom denna planprocess fått namnet *Brännarebäcken* med syfte på framställningen av destillerade drycker som gjorts i den närbelägna Brännarehålan.

Brännarebäckens kanter bör röjas fram och förädlas med inplantering av pluggplanter av olika örter som trivs i vattenkanten exempelvis *kabbeleka*, *tjärblomster* och *förgätmigej*. Bäckens vatten hålls öppet, bil- och gång- och cykelöverfarten mitt emot affären smalnas av till förmån för *öppet vatten* och möjlighet ges att anordna en enkel *gångbro* med en stig runt Fagerhultssjön. På de ställen bäcken korsas av gator, gång- och cykelvägar eller gångbroar är den estetiska utformningen på bäckanslutningarna mycket viktiga eftersom de blir väl exponerade blickfång i centrum-bilden. Planområdet sträcker sig till en del ut i Fagerhultssjön vars vatten också ska hållas öppet men med möjlighet att anlägga *allmänna bryggor*.

Gator och trafik

Till Skånes Fagerhult, med sina ca 900 invånare, kommer man från väg E4 via Skyttevägen, från Gamla E4an via Södra Infarten och Norra Infarten, från sydväst via södra infarten och från nordväst via Kungsvägen. Större delen av orten ligger väster om Gamla E4an men dess läge är ganska anonymt då det t ex inte finns någon skyltning utmed Gamla E4an som visar att orten fortsätter västerut.

Inom det studerade området finns det ett antal vägar i nord-sydlig riktning såsom Gamla E4an, Kungsvägen och Junexvägen. Orten har tidigare delats av ett järnvägsspår, vilket lett till att det funnits behov av en gata på vardera sidan av spåret; Junexvägen och Örnakullevägen. Det finns inte så många gator i öst-västlig riktning mellan dessa gator, vilket beror på järnvägens tidigare läge, höjdskillnaden mellan Kungsvägen och Örnakullevägen samt att man velat minimera antalet anslutningspunkter till Gamla E4an då denna var Europaväg.



Övergripande trafikanalys.

De gator som går i öst-västlig riktning inom utredningsområdet är Södra Infarten, Norra Infarten, Strandvägen och Hallbäcksliden. Gamla E4:an, Södra Infarten, Norra Infarten och Kungsvägen norr om Norra Infarten är statliga vägar medan övriga är samfälliga.

Det finns trafikmätningar som visar att Kungsvägen trafikeras av ca 550 fordon/dygn (2001), Södra Infarten trafikeras av ca 220 fordon/dygn väster om Junexvägen (1997) och Gamla E4:an av ca 800 fordon/dygn (2007). På Skyttevägen uppmättes ca 1100 fordon/dygn (2005). På Junexvägen och Örnakullegatan finns inga trafikmätningar gjorda.

Junexvägen trafikeras av en del tung trafik till verksamheterna invid denna väg, men den tunga trafiken kör vanligtvis ut samma väg som den kom in, det vill säga Södra infarten. Inne i orten är den skyltade hastigheten 50 km/h förutom vid skola och förskola där den är nedsänkt till 30 km/h under vissa tider av dygnet.

Ett övergripande gång- och cykelstråk finns på den fd banvallen. Stråket leder bl a till Örkelljunga i söder och till Markaryd i norr. Genom Skånes Fagerhult går stråket på befintliga gator där det kan vara svårt att följa dess sträckning eftersom det inte finns någon sammanhållen tydlig utformning eller skyltning.

Det finns även gång- och cykelbanor i anslutning till skolan och förskolan. Gång- och cykelbanorna är här av hög standard och bl a försedda med gatubelysning. Skolungdomarna från Bokelundaskolan cyklar främst vidare från gång- och cykelvägarna längs med Åsbovägen för att ta sig ner till centrum och affären.

Från centrum vore det värdefullt att kunna se och gå och cykla direkt ut till Fedingsjön för att sedan kunna ta sig vidare runt sjön t ex till badplatsen.

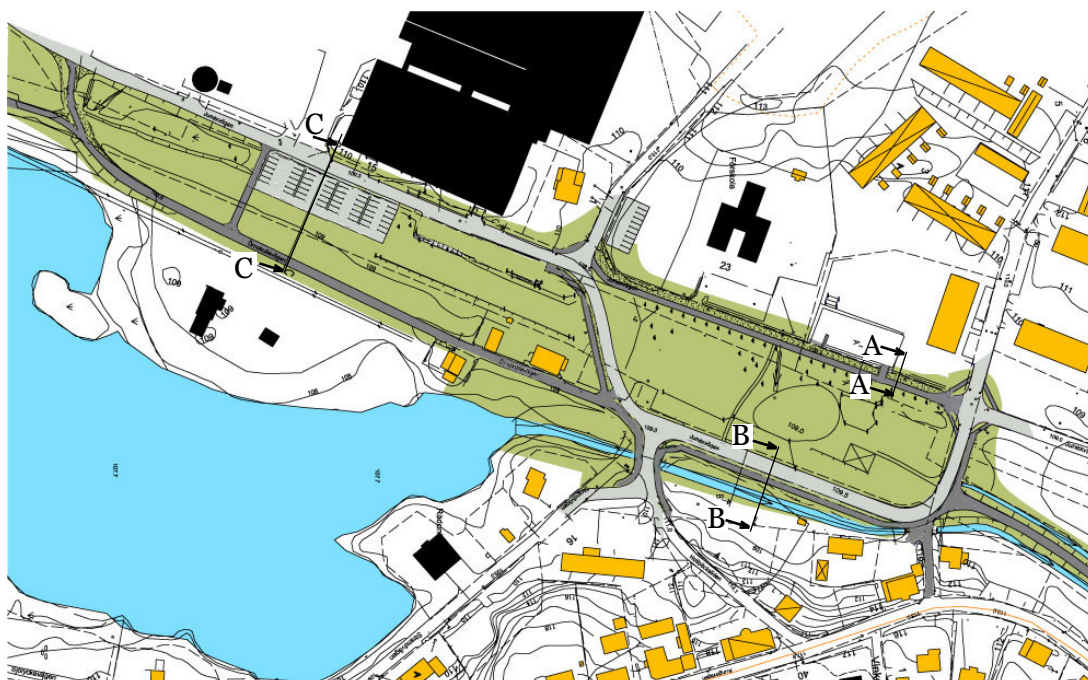
Det finns ännu inte någon ny järnväg för *kollektivtrafik* med tåg i Örkelljunga kommun. Till och från Skånes Fagerhult kommer man med buss som går längs gamla E4an. Ett fåtal bussar går inom Skånes Fagerhult och planområdet morgon och eftermiddag för att hämta och lämna skolungdomar.

Utgångspunkter för planarbetet är att förstärka kontakten mellan sjöarna och över det före detta järnvägsområdet, att ge förslag på försköning och att minska onödig gatumark till förmån för lek, promenader och mötesplatser.

Utformning av gång- och cykelstråk, gator och trafik

För att minska biltrafikens påverkan på det planerade området slås trafiken på Junexvägen och Örnakullevägen ihop och styrs till endast en gata. Den "nya" gatan följer Junexvägen i söder fram till förskolan, där den viker av och fortsätter i Örnakullevägen för att sedan fortsätta vidare på Junexvägen i norr.

Gatan byter namn till *Junexvägen* längs hela sin sträckning. Gatan måste klara alla trafikslag men är främst avsedd för trafik som har sitt mål vid gatan. De gator som utgår utformas som gång- och cykelvägar. Miljön vid förskolan förbättras genom att den blir trafiksäkrare, bullret minskar och parkytorna ökar.



Trafikförslag. Sektionerna visas på följande sidor.



Förskolan (till vänster) med sin nuvarande parkeringsplats mot Junexvägen.

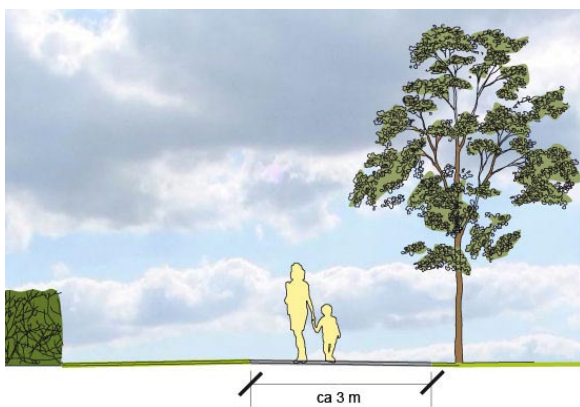
Åsbovägen (till höger) med förskolans mark dit förskolans parkeringsplats flyttas till vänster på fotot och Harbo fritid till höger på fotot.



Parkeringsplatserna till förskolan flyttas söderut med ny infart från Åsbovägen. Detta har förskolan, Solrosen, inget emot så länge deras enda klätterträd, beläget invid Åsbovägen, inte skadas. Vid Centrumkyrkan behålls parkeringsplatsen, men in- och utfarten flyttas norrut och nås genom GC-VÄG och y-bestämmelse. In- och utfart till den gamla stationen (nu bostadshus) sker genom GC-VÄG och y-bestämmelse. Parkering till privata fastigheter sker normalt inom respektive fastighet.

Parkeringsplatserna i södra parken slås ihop till endast en parkeringsplats och anges på plankartan som en egenskap i parkmarken. Låga häckar planteras runt parkeringsytorna som utformas för personbilar varav vissa platser anpassas till bilar tillhörande medmänniskor med funktionshinder. Alla parkeringsplatser i och i anslutning till planområdet anordnas så att inga backningsrörelser sker direkt ut på Åsbovägen och Junexvägen. Gång- och cykelvägen mellan parkeringsplatsen på Junexvägen och scoutgården görs tillräckligt bred för snöröjnings-, renhållnings- och utryckningsfordon.

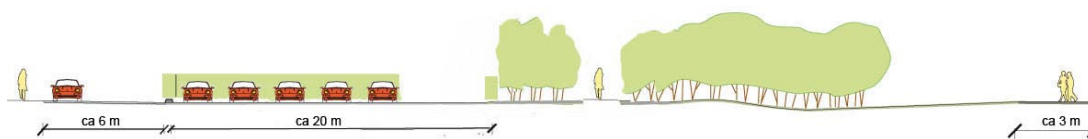
Det övergripande gång- och cykelstråket börjar i söder på den gamla banvallen fortsätter sedan på Örnakullevägen och föreslås därefter gå vidare genom Skånes Fagerhult på en separerad gång- och cykelbana längs med, men utanför, parken för att norr om planområdet åter ansluta till den gamla banvallen. För att skapa tydlighet längs det genomgående stråket bör samma markmaterial, armaturer och övrig utrustning t ex parkbänkar, papperskorgar och hundlatriner användas längs med hela sträckan. Detta gång- och cykelstråk görs ca tre meter brett och beläggs med asfalt (eller likvärdigt) i hela sin längd medans stigarna inne i parkerna anläggs som smalare, grusade gångar (eller likvärdigt) med syftet att göra en *tydlig skillnad* på storskaliga "åka igenom stråk" och promenadstigar i "stanna kvar park".



Sektion A-A se karta sid 17. Vid Centrumkyrkan föreslås den nya gång- och cykelvägen vara ca 3 meter bred och anläggas närmast allén. Befintlig gata smalnas av.

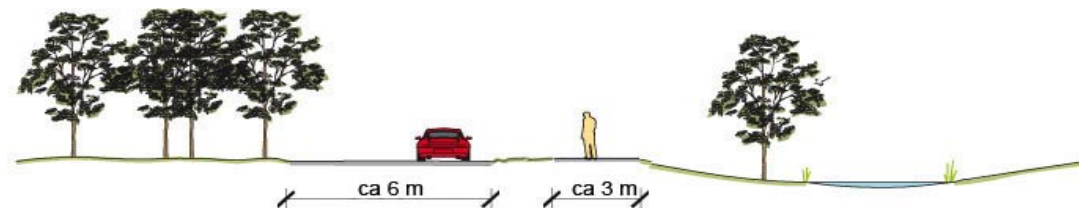


Den gamla banvallen längs med bäcken mot Fedingesjön på vilken gång- och cykelstråket föreslås fortsätta norrut. Brännarebäcken skymtar till höger om banvallen.



Sektion C-C se karta sid 17. Parkeringsytorna längs Junexvägen är sammanslagna till en och markeras som egenskap i parkmarken för parkområdets och scoutgårdens verksamheter.

Det är viktigt att de gamla perrongmurarna rensas, tydliggörs och får vara kvar. Örnakullevägen görs om till gång- och cykelväg bl a genom att bredden minskas till ca 3 meter.



Sektion B-B se karta sid 17. Vid den sträcka av Örnakullevägen som behålls som bilväg, och byter namn till Junexvägen, anläggs det genomgående gång- och cykelstråket längs gatans östra sida.

Gång och cykelstråket ges en bredd av ca 3 meter och utformas så att det får en sammanhållen karaktär längs hela sin sträckning från södra till norra Skånes Fagerhult.

Det är viktigt att allt sly rensas bort och att träden blir uppstammade mellan gång- och cykelstråket och bäcken så att vattnet görs synligt.

Gående och cyklister släpps ut i blandtrafik vid den upphöjda korsningen Örnakullevägen/Junexvägen/Esplanaden.

Denna ombyggda korsning håller hög standard med fina markmaterial t ex kantsten av granit och kullerstenar.

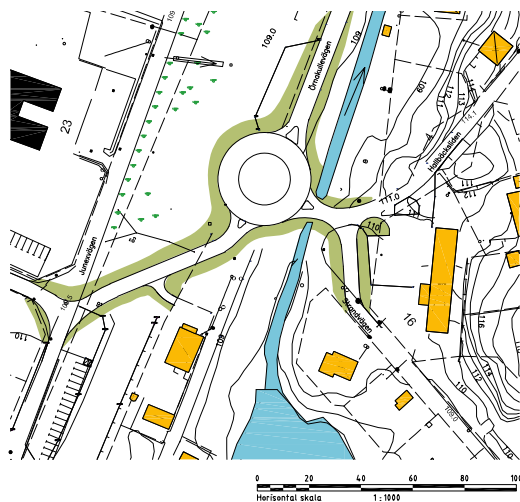
Materialvalet föreslås återkomma i övriga korsningar i anslutning till parkstråket.



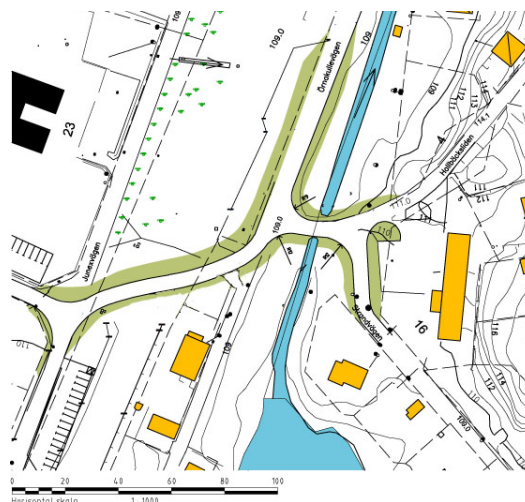
Där Örnakullevägen, blivande Junexvägen, gör en skarp sväng ansluter en gång- och cykelväg från Kungsvägen, vilken ligger i brant lutning och därför kan medföra höga hastigheter.

För att förhindra passager över gatan i denna punkt föreslås att anslutningen till parken ligger längre västerut.

Denna korsning måste, i den kommande projekteringsfasen, detaljstuderas ur trafiksäkerhetssynpunkt.



Två olika alternativ har studerats för korsningen Örnakullevägen, Strandvägen, Hallbäcksliden; en cirkulationsplats och en trevägskorsning. De har båda det gemensamt att Strandvägen ansluts till Hallbäcksliden innan korsningen och båda är utformade så att ett tungt fordon med släp ska kunna använda dem.



I det fortsatta arbetet utformas korsningen som ett trevägsskäl eftersom cirkulationsplatsen tar större plats från parken, medför större trafikyor och är mer komplicerad för de oskyddade trafikanterna. Cirkulationsplatsen är dessutom dyrare att bygga och behövs inte av kapacitetsskäl.

Trafikutredningen har visat att en cirkulationsplats inte är nödvändig, är onödigt dyr och om man väljer en enklare korsning blir det mer resurser till en kvalitativ park, se bild här ovan. Både norr och söder om bilbron anläggs gång- och cykelbanor. Fontänen som i programmet föreslogs mitt i rondellen flyttas, som tidigare beskrivits, in i parken. Vattenkonsten föreslås belysas så att det glittrar i vattnet även kvällstid.

Trafiken till och från industrierna längs med Junexvägen planeras även fortsättningsvis gå söderut, dock dimensioneras den nya vägsträckan för Närabs bilar, skolbussar och för t ex stora flyttbilar. Tekniska utskottet kommer att verka för genomfartsförbud avseende *tung trafik* genom området. Asfalten över bäcken vid affären smalnas av till förmån för synligt vatten.

Armaturnas utseende och höjd anpassas efter huruvida de ska stå invid en bilväg, en gång- och cykelväg eller en promenadstig. Det är viktigt att se över anslutningspunkterna mellan bilvägarna och gång- och cykelstråken så att inga motorfordon av misstag kommer in på de fd gatorna.

Tillgänglighet

Skånes Fagerhults centrala delar är mycket kuperade. Den på plankartan markerade gång- och cykelvägen som leder upp till Kungsvägen är t ex på grund av topografin svår att göra tillgänglig för alla. Men det är viktigt att planområdet i övrigt görs tillgängligt för alla grupper av befolkningen, exempelvis barn såväl som äldre och funktionshindrade. Detta innebär barnsäkra trafiklösningar och god belysning. Vidare att gångstigar, vägar, övergångar, in- och utfarter och materialval anpassas till alla sorters funktionshinder, t ex bitumenstabiliserat grus på promenadgångarna.

Det är viktigt att utformningen även blir estetiskt tilltalande. Ett mer stadsmässigt alternativ till vita markeringslinjer är att göra svaga lutningar där parkgångarna passerar gatorna och äkta granitkantstenar där det inte är meningen att någon ska gå. Gärna inhemsk sten. Eventuella toaletter som byggs görs handikappsanpassade och bord med bänkar utformas så att rullstolsburna kan bruka dem.

Bebyggelse och verksamheter

De verksamheter som finns i anslutning till det studerade området är Harbo Fritid, en förskola (Solrosen), Centrumkyrkan, Bokelundaskolan, Räddningstjänsten och mataffären. Två bostadshus ingår i planområdet. Ett i norr som är med för att dess tomtyta ska kunna utökas med mark, som i befintlig plan ligger som vägmark/järnvägsändamål, till befintlig användning nämligen tomtmark. Bestämmelserna förslås bli desamma som i befintlig plan.



Skånes Fagerhults mataffär är en viktig målpunkt vars omgivning nu planeras att förbättras. Ovanför affären tornar kyrkan upp sig.

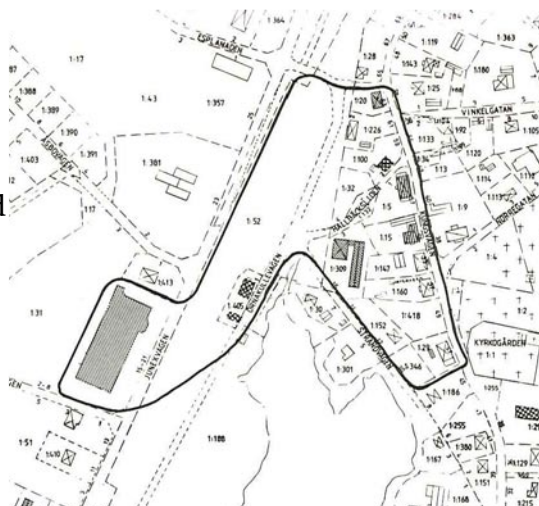
Fagerhults rikt mönstermurade stationshus i början av 1900-talet. I bakgrunden en del av bebyggelsen längs med nuvarande Kungsvägen.



Det andra bostadshuset är den fd järnvägsstationen. Stationshuset uppfördes 1893. Det hade ursprungligen synligt tegel med mönstermurningar. Frontespisen tillkom i samband med en ombyggnad 1945.

Efter att stationen 1977 övergick i privat ägo målades huset vitt och enstaka fönster sattes igen. Stationen liknar numera mest ett bostadshus (se sid 5). Dess placering intill den befintliga perrongkanten och dess volym och proportioner påminner dock ändå på ett tydligt sätt om dess ursprungliga användning.

Stationshuset har också sitt självskrivna egenvärde som den främsta uttrycksformen för själva stationssamhället.



Utdrag ur karta med klassifiering av kulturellt värdefulla byggnader i Skånes Fagerhult ur skriften "Kulturmiljöer i Skånes Fagerhult".



I kulturmiljöskriften "Kulturmiljöer i Skånes Fagerhult" (Kulturnämnden, Örkel-ljunga 1985) är stationen klass III "Byggnad eller miljö av kulturhistoriskt värde". Stationen får enligt den befintlig planen endast användas för "TJ-Järnvägsändamål".

På plankartan markeras stationen nu med "Q-Användning anpassad till bebyggel-sens kulturvärde". Byggnaden bedöms, trots att den har genomgått förändringar, fortfarande representera ett värdefullt kulturminne från tätortens järnvägsepok. Stationen är av största betydelse om man i framtiden vill kunna avläsa tätortens utveckling från kyrkby till stationssamhälle. Användningen av huset är, med Q-be-stämmelsen, fri så länge den inte inkräktar på själva bevarandet eller stör omgiv-ningen.

I södra änden av parken ligger scoutstu-gan. Denna byggnad är en för Skånes Fagerhult traditionell träbyggnad som har flyttats till sin nuvarande plats från industriområdet norr om Junexvägen. Scoutstugan markeras med "N" på plankartan med bestämmelsen "Fören-ingsverksamhet av friluftskaraktär t ex scoutgård".



Scoutstugan.

Även en utseendebestämmelse införs; att byggnaden ska ha träfasad, vilket be-döms vara mest lämpligt med tanke på husets ursprung och placering i denna vatten- och parkmiljö. Huset betonar kopplingen till den träarkitektur som finns på orten och i kommunen i stort. Dessutom ger träfasaden en varmt välkomnande traditionell karaktär som passar till husets användning.

Den gamla transformatorstationen har lämnat över sin funktion till en ny transformatorstation i dess direkta närhet, båda är placerade på en privat fastighet. Transformatorsta-tionen har i befintlig detaljplan användningen transformator. Den får på den nya plankartan bestämmelsen "C1-mindre centrumverksamhet" vilket innebär att den kan användas som glasskiosk, litet konstgalleri ed.



Den gamla transfor-matorstationen vid strandkanten.

Den gamla transformatorstationen är i ursprungligt skick dock i behov av renove-ring. Den är inte medtagen i kommunens kulturmiljöinventering och har därför inte fått någon skyddsbestämmelse i detaljplanen.

Inga nya verksamheter eller bostäder byggs inom planområdet. Dock ges möjlighet att uppföra mindre anläggningar för den allmänna nyttan och trevnaden som t ex små kiosker, små scener, lekanordningar t ex skatebordramp, toaletter od. Dessa placeras, utformas och inordnas på ett vackert sätt i parkmiljön.

Banvallen, perrongerna och andra kulturelement lyfts fram och synliggörs för att få ytterligare en visuell historisk förankring och som stöd för orienteringen i området. Axeln mellan sjöarna förstärks ytterligare genom en sammanhållen utformning av armaturer, bänkar, papperskorgar o d. Järnvägsminnena får en skyddsbestämelse, q, på plankartan.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Det finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen inom planområdet.

Anmälningsplikt enligt kulturminneslagen råder dock vilket innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Geotekniska förhållanden

Marken förväntades överlag ha god geoteknisk bärighet eftersom den har använts för järnvägsändamål. En översiktlig geoteknisk undersökning har dock tagits fram för de områden där nya gator, stråk, lekplatser och parkeringsytor planeras anläggas. Den visar att jordlagren i huvudsak består av sand och sandig morän men att det ställvis förekommer områden med organisk jord i form av torv och gyttja. Grundläggningsförhållanden för den nya gatan, mellan Junexvägen och Örnakullevägen, är dock goda.

För grundläggning i parkmarken inom det fd järnvägsområdet gäller sammanfattningsvis att från mitten av parken och norrut kräver tyngre konstruktioner och sättningskänsliga anläggningar grundförstärkning eller grundläggning på utskiftad jord.

När det gäller promenadstigen runt Fagerhultssjöns västra sida, måste vissa sättningar sannolikt accepteras. Justering av profilen kan komma att krävas vid flera tillfällen ur ett 50-årsperspektiv. Stabiliteten mot sjön får inte äventyras. Profiler anpassas så att risken för översvämning minimeras.

Den översiktliga gång- och cykelvägen längs med Brännarebäcken kommer att anläggas på mark som innehåller torv. För att erhålla en sättningsfri väg av asfalt krävs utskiftning av all organisk jord.

Förlängning av parkeringsplats vid Junexvägen kan anläggas med grusövertyta direkt ovanpå torven eftersom parkeringsytan tillhör parkmarken och därför inte bör asfalteras. Samma sak gäller för anslutningen till scoutgården där det dock även krävs viss utskiftning och återuppfyllnad med lättfyllning. Justering av grusövertyorna kan utföras genom påförande av massor när sättningarna blivit för stora vilket kan komma att krävas vid flera tillfällen i ett 50-årsperspektiv. Övertyorna måste vara framkomliga för funktionshinder. Grundvattnet bör sänkas för att undvika bottenuppluckring. Grundläggningsförutsättningarna för förskolans nya parkeringsplats söder om förskolan är goda.

För en eventuell framtida exploatering norr om planområdet kan en utskiftning på ca 1 meter under byggnader förutsättas för överslagskalkylering. Se vidare i de geotekniska undersökningarna (WSP 2008-06-27 reviderad 2009-04-03).

Markmiljöförhållanden

Planområdet har använts som järnvägsområde och ska nu användas som park och lekplats vilket motiverar en översiktlig markundersökning. Parkområdet är dock bara tänkt att kunna bebyggas med eventuella mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden, som t ex offentliga toaletter, inte med några nya bostäder. Två markundersökningar är utförda en översiktlig och en utvidgad undersökning.

Vid samlingsprovtagning av spårområdet framför det före detta stationshuset och söderut finns det föroreningar av cancerogena PAH:er över riktvärdet i ytjorden och arsenik i ytjorden i de första segmenten längst i norr. Jord med arsenikhalter över riktvärdet ska tas omhand och föras till godkänd behandlingsanläggning. Föroreningarna av PAH:er kommer här att avlägsnas samtidigt som den arsenikförorenade jorden.

Vid det planerade lekplatsområdet finns det halter av cancerogena PAH:er som överstiger riktvärdet. Rekommendationer för all mark inom parkområdet där lekplats anläggs är att all ytjord banas av. Därefter görs en bedömning om jorden måste transporteras till behandlingsanläggning eller ej.

Vidare rekommenderas provtagning av schaktbotten i samband med anläggandet och att, om inga ytterligare föroreningar påträffas, området fylls upp igen med ren sand eller grus. För att fylla på med korrekt sand enligt EU-normer för lekplatser och för att grundlägga lekutrustning måste ändå jord tas bort och sand fyllas på. För utförligare beskrivningar se gjorda markundersökningar (WSP 2008-06-27 och 2008-11-17).

Markundersökningarna har delgivits kommunens miljöenhet. Schakt i förorenad jord är *anmälningsskyldig* och en anmälan ska lämnas in till kommunens miljöenhet i god tid innan eventuella schaktarbeten påbörjas. En kostnadsbedömning för efterbehandlingarna av markföroreningarna är framtagen (WSP 2008-11-18).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till planområdet.

Avfallshantering

Nårab ansvarar för avfallshanteringen i tätorten. Miljöstationen har flyttats till en plats norr om planområdet. Nårab kräver att hämtningsvägarna ska vara lätt framkomliga och hållas i skick så att de är farbara för Nårabs fordon. Nårab har genom e-mail 2008-10-03 konstaterat att vägarna enligt plankartan är framkomliga för renhållningsfordon.

Elledningar, elförsörjning

E.ON ansvarar för el-försörjningen i tätorten. E.ON:s ledningar föreslås ligga kvar i sina befintliga lägen. Inom planområdet finns en högspänningsluftledning längs med Örnakullevägen diverse jordkablar och två transformatorstationer. Kablarna är inmätta och säkras genom l- och u-områden med bestämmelser på plankartan.

Transformatorstationerna är inmätta och säkras genom E-områden och ”prick-mark” med bestämmelser på plankartan. Parkmarken föreslås fortsätta ända fram till den ena transformatorstationen/ parkeringsplatsen. Den andra transformatorstationen ligger på privat fastighetsmark. Området borde rensas upp och staketet runt transformatorstationen tas bort.

Telekablar, teleförsörjning

Skanova ansvarar för teleförsörjningen i området. Kabelvisning är nu gjord och skydd i form av u-områden med bestämmelser är markerade på plankartan för flertalet av Skanovas kablar. Den kopparkabel som finns belägen mellan Junexvägen och den raka parkstigen på den gamla järnvägen har inte skyddats med u-område.

Bredband

Bredbandskablar är nu inmätta och skyddas med u-område på plankartan. Enligt Bredbandsbolaget är det ok att plantera träd inom detta u-område parken bedöms därmed kunna genomföras utan att någon av bredbandskablar behöver flyttas.

Värmeförsörjning

Värmeförsörjningen i området är med enskilda aggregat. Uppförande av fjärrvärmeanläggning för Skånes Fagerhult är under diskussion.

Störningar, Konsekvenser om planen genomförs, Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken och Behovsbedömning

Konsekvenser

I Skånes Fagerhult bor bara ca 900 invånare. Genomförandet av planen ger endast lokal påverkan. Inga grannkommuner är berörda. Däremot är ett genomförande av stor vikt för invånarna i Skånes Fagerhult tätort eftersom det är ett centralt placerat och offentligt område som berörs.

Planens genomförande innebär att detta tidigare järnvägsområde, som sedan lång tid legat övergivet och öde, snyggas upp och får en bättre funktionalitet genom ändringarna i infrastrukturerna och förstärkningen av grönstråken. Ekonomiska överväganden är gjorda på så vis att den fysiska gatustrukturen är relativt intakt. Istället läggs fokus på utformningen av parkmiljö och gång- och cykelvägar.

Tillgängligheten för allmän gång- och cykeltrafik till vattnet i bäcken och till området i sin helhet förbättras i och med att planen genomförs. En mötesplats i form av en central park med lekmöjligheter för stora och små tillskapas. Grönstrukturen förstärks och görs mer tilltalande. Med detaljplanens genomförande har arbetet med att göra tätortens båda sjöar mer tillgängliga påbörjats. Detaljplanens genomförande är ett led i arbetet med Skånes Fagerhults centrumutveckling.

Bullerstörningar

Det finns inga trafikmätningar gjorda på de aktuella gatorna (se även sid 16; Övergripande trafikutredning). Det väntas inte uppstå några kapacitetsproblem med anledning av de föreslagna åtgärderna eftersom det bara är det lokala gatunätet, främst för trafik som har sitt mål vid gatorna i planområdet och den närmaste om-

givningen, som berörs. Det har inte utförts några bullerberäkningar för den planerade åtgärden, men trafiken flyttas bort från förskolan, där bullernivåerna väntas sänkas något. Förslaget bedöms inte påverka förhållandena på det statliga vägnätet eftersom trafiksituationen är oförändrad på detta nät och i dess anslutningspunkter. För ytterligare upplysningar hänvisas till "Översiktlig utredning avseende trafik och grönområden" WSP 2008-05-14 och "Uppfyllelse av miljökvalitetsnormer" Örkelljunga miljöchef, 2008-06-04.

Förenlighet med 3 och 4 kap Miljöbalken

Detaljplanens genomförande bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap Miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer, förenlighet med 5 kap Miljöbalken

Miljökvalitetsnormerna enligt Miljöbalkens 5 kap 3 § för luftkvalitet och buller bedöms uppfyllas inom planområdet. Befintliga verksamheter, bostäder och trafik i Skånes Fagerhult bedöms inte vara av den typ och omfattning att man kan förvänta utsläppsnivåer som motiverar mätningar på plats. Till intäkt för detta finns jämförande luftkvalitetsmätningar i Örkelljunga tätort, vilken är den mest belastande delen, samt bullermätningar. Här uppfylls miljökvalitetsnormerna. Området för aktuell detaljplan innehåller bara två bostäder. Bebyggelsen i närområdet är relativt gles och består av varierande typ av bostäder och verksamheter av olika typ och storlek. Vattendrag och gröonstråk utgör en omfattande del av arealen i närområdet. Se även "Uppfyllelse av miljökvalitetsnormer" Örkelljunga miljöchef, 2008-06-04.

Behovsbedömning, Miljöbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Detaljplanen avser ett litet lokalt område. Det bedöms inte finnas någon enskild eller något flertal aspekter som sammantaget kan leda till att planens genomförande kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Genomförandet bedöms inte heller innebära någon betydande negativ påverkan på miljön, naturresurserna eller hälsan enligt 5 kap 18 § PBL varför någon ytterligare Miljöbedömning eller någon MKB inte upprättas.

Organisatoriska och administrativa frågor

Se Genomförandebeskrivningen.

Medverkande tjänstemän

Ulf Josefsson karttekniker, Pauline Pertoft karttekniker

Göran Sandberg teknisk chef och tekniska enheten

För Bygg- och miljönämnden

Gertrud Richter

Stadsarkitekt

