

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns för användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

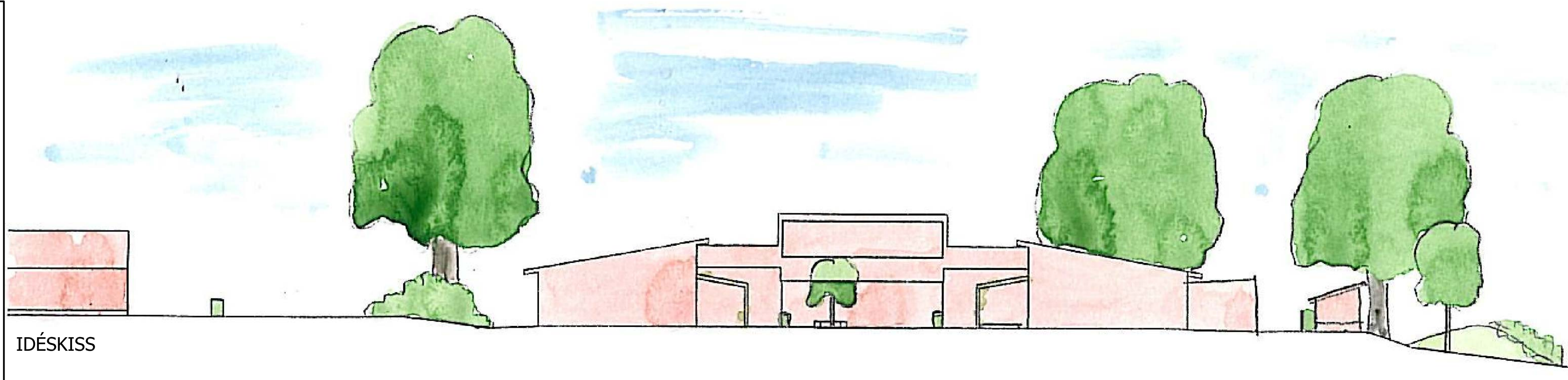


PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:31	Fastighetsbeteckning	109.0 +109.16	Höjdpunkter
	Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Samfällighet		Stödmur/Stenmur
	Bostadshus		Häck
	Uthus, garage		Staket
	Industribyggnader		Stig
	Tillbyggnad skärmtak		GC väg, kant
	Transformator		Aker
	Körbana, kant		Ängsmark
	Höjdkurva		Blandskog
	Slänt		Barrskog
			Kärr
			Fornminne

IDÉSKISS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns / användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Kvartersmark



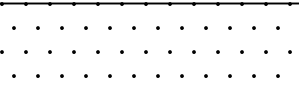
Förskola

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

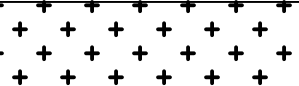
e

Största byggnadsarea för fastigheten är 1100m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och vindskydd till en högsta höjd av 3 m

U

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkeringsplats

Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter

II

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Skala 1:500 A1, 1:1000 A3



ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser.

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

BESLUT

PB samråd: 2010-10-04

PB utställning:

PB godk./antag:

KF antagande:

Laga kraft

Betygar

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkeljunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2010-09-16 Aktualiserad grundkarta, 2010-09-16 Koordinatsystem i plan och höjd Örkeljunga lokala kartbas.

Örkeljunga, plan och byggenheten

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Karttekniker

Detaljplan för Valthornet 1

i Örkeljunga
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Upprättad i Örkeljunga kommun, 2010-11-22

Stadsarkitekt

Planarkitekt