

GRUNDKARTBETECKNINGAR

Fastighetegränser
Fastighetsbeteckning
Traktgränser
Byggnader
Körsbana
Ålva
Staket
Skäret
Nuläsvägar

Grundkarta version 20111009

Koordinatssystemet är ÖNDC/ET 99 1000

Projektionssystemet R2000

Projektionsförskjutning är god för höst 2010.

Sammanställ: Jv.

mark & landskap: sh.

Carl Anders Jansson

Fastighetsindelning enligt registerkarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat anges.

GRÄNSER

----- Gräns för planområdet 3 m utanför
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

SKYDD
Område som skyddas mot störning: trafikbuler
Placeringsgräns 2,0 meter från vägnärade
Naturreservat

N
Fotoförbudsområde
För marktyper eller markförändringsåtgärder
inom området för tillstånd enligt 2 kap.
särskilda bestämmelser.

FORN
Fotoförbudsområde
För marktyper eller markförändringsåtgärder
inom området för tillstånd enligt 2 kap.
särskilda bestämmelser.

Kvartermark

Tekniska anläggningar: nätsäkring, pumphus och miljöhus
medges inom kvartermark för skott, golfbana.

B

Isotakt, Gullmars

Byggnader för anläggningens

(separatklubbens) ändamål för uppföras

Transfornationsstation

Utländande enligt SS 42 01 01. Avståndet mellan

transfornationsstationerna som nämns i bestämmelsen

byggnaderna eller befästa utrustning ska vara minst

5 meter. Framkomlighet ska finnas för tung fordon

ill transformatorstation.

UTNYTTJANDEGRAD

θ_1 000 Största byggnadsarea i m²

θ_2 00 Största antal bostadshus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

X Marken ska vara tillgänglig för allmän gång-

och cykelspår.

U Området. Marken ska vara tillgänglig för

allmänna underjordiska ledningar. Inom området

får inte bebyggelse eller annan verksamhet

som kan hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

I Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

Området. Marken ska vara tillgänglig för allmän

ledning. Inom området får inte bebyggelse

verksamhet eller annan verksamhet som kan

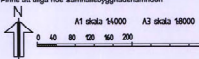
hindra eller försvåra identifiering av

elektriska starkströmsanläggningar.

PLANHANDLINGAR

- PLANHÄNDELLING - Temagruppen AB
- ILLUSTRATIONSKARTA - Temagruppen AB
- GRUNDKARTA - mark & landskap sh.
- PLANBESKRIVNING - Temagruppen AB
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - Temagruppen AB
- FASTIGHETSFÖRTECKNING - Lantmäteriet
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING med bilagor - WSP Environmental
- SKOTSLÄTAN för deltagande del av Åkarp 1:21, av WSP Environmental
- SKOTSLÄTAN för deltagande del av Åkarp 1:21, av WSP Environmental
- KULTURLANDSKAPSPRESENTATION - Helt utvecklad skap och arkitektur

* Finns ut tillg. hos Samhällsbyggnadsnämnden



UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter räknad från

bottnisläggningshöjden

Högsta antal våningar

Endast tillåtet hus

Genomförande för anordnas utöver angivet

antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska utformas och givas en

karaktär i överensstämmelse med

bestämmelserna i kommunens och länsplaner.

Fasader ska vara i trä, natur

Byggnadsteknik

Bostadshusen ska placeras på platser som

grundläggs på pålitliga platser.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att den akustiska

belastningen inte överstiger 30 dBA snittvärde

(50 dBA maxnivå i utvalda) i bostadsrum. Byggnader

och bostadshusen ska utformas så att alla lägenheter har

tillgång till en utvald eller 30 dBA snittvärde

(70 dBA maxnivå) inte överstiger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeför

Genomförandeför är 15 år från den dag planen

har kommit till stånd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Geoteknisk undersökning

En geoteknisk undersökning ska utföras

genomföras innan byggande av hus och golfbana

inleds i nytt eller befintligt hus och golfbana

samt bestämma för husens placering.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsgränser för enskild bostad ska begränsas

ill 0,3 m utanför uppvärmd del av bostaden.

Områdesbestämmelser för Rya 4:2 mfl samt

inbegripna 1:1 mfl, Örnäs kommun, Skåne län

Kommunens län upprättade mars 1989

Bildens län Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl

inom Rya 4:2 mfl samt inbegripna 1:1 mfl



Akt nr:
1257-P60

AU\$1257-P60

Upprättade år 2013	Ärendenummer M13510
Ärende Detaljplan för fastigheten Åkarp 1:21 m fl, Woodlands	
Kommun Örkelljunga	
Län Skåne	

Till akten hör

..... band

..... 29 numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... 1 andra kartor

1257-P60

P



2013 -03- 12

Dnr.....

Lagakraftbevis - Antagande av detaljplan för fastigheten Åkarp 1:21 m fl, Woodlands

Kommunfullmäktige antog 2012-02-27 detaljplan för fastigheten Åkarp 1:21 mfl Woodlands, Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen beslöt 2012-03-14 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte skulle ske.

Kommunens beslut överklagades till Länsstyrelsen 2012-03-21.
Länsstyrelsen avslog överklagandet 2012-07-11.

Länsstyrelsen beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen.
Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet 2012-09-17.

Mark- och miljödomstolens beslut överklagades till Mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen meddelade inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Då Mark- och miljööverdomstolens beslut inte får överklagas enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar, har detaljplanen vunnit lagakraft 2012-11-06.

Örkelljunga kommun

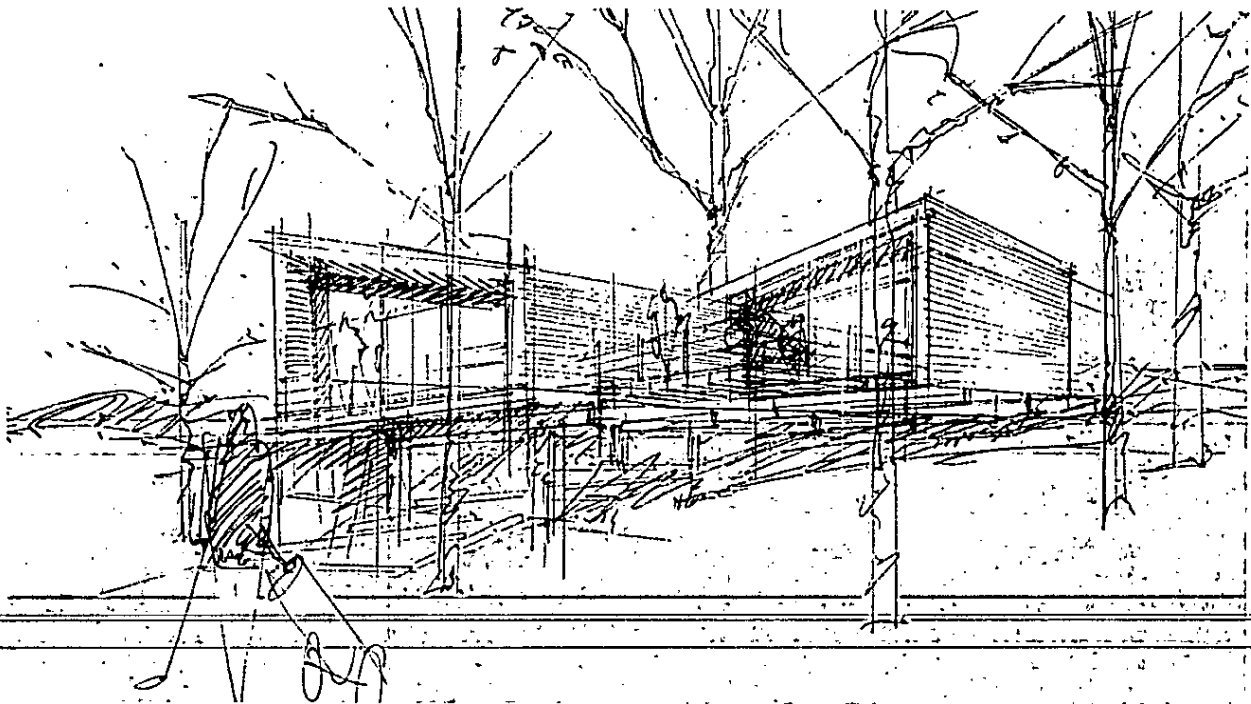
Johanna Perlau
Stadsarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterikontoret, Box 1111, 462 28 Vänersborg
Samhällsbyggnadsnämnden i Örkelljungas kommun

2013 -03- 12

Dnr.....



Detaljplan för
ÅKARP 1:21 m.fl.
Örkelljunga kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING 2011-10-24
REVIDERAD 2012-02-01

 **TENGBOM**

Tengbomgruppen AB
Humlegatan 4C
211 27 Malmö
Tel: +46 40 641 31 00
Fax: +46 40 641 93 50

LAGA KRAFT: 2012-11-06
Stad Johanna Perlan
Stadsarkitekt

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER - av Tengbomgruppen AB
- ILLUSTRATIONSKARTA - av Tengbomgruppen AB
- GRUNDKARTA - av mark & landskap AB
- PLANBESKRIVNING - av Tengbomgruppen AB
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - av Tengbomgruppen AB
- FASTIGHETSFÖRTECKNING - av Lantmäteriet
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING med bilagor* - av WSP Environmental
- SKÖTSELPLAN för detaljplan del av Åkarp 1:21*, av WSP Environmental daterad 2011-11-03
- KULTURLANDSKAPSINVENTERING* - av Wallin kulturlandskap och arkeologi

BAKGRUND

Fastighetsägaren har till Samhällsbyggnadsenheten inkommit med ansökan om att utvidga den redan etablerade Woodlands Country Club, Eket, Örkelljunga kommun (Detaljplan för del av Åkarp 1:20), med ytterligare bostäder samt golfhåll. En plan-ansökan lämnades till Samhällsbyggnadsnämnden 2011-04-15. Ansökan beviljades 2011-05-04 och Samhällsbyggnadsenheten fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

**PLANENS SYFTE,
HUVUDDRAG OCH
MÅLSÄTTNING**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ett 40-tal enbostadshus för fritids- och permanentboende samt att nyetablera tre golfhåll inom Woodlands Country Club,

Målsättningen är att bidra till en utveckling av området genom att:

- ta vara på och "använda" de natur- och kulturvärden som finns omkring Eket och Rya.
- skapa ytterligare förutsättningar för turism, fritids- och permanentboende.
- skapa fler arbetstillfällen.
- förstärka det som redan är etablerat i trakten, d v s Örkelljunga golfklubb, samt Woodlands Country Club, Ingeborrarp.
- utveckla Woodlands Country Club.

PLANFÖRFARANDE

Planen hanteras med normalt planförfarande.

**FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5
KAP. MB**

Föreslagna förändringar bedöms vara förenliga med 3, 4 och 5 kap. MB.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt Plan- och bygglagen PBL kap 5 samt Miljöbalken (MB) kap 6 skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet kan en miljökonsekvensbedömning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas.

Enligt behovsbedömningen (se MKB) kan det inte uteslutas att genomförandet av planen kan medföra miljöpåverkan. Detta beror bl.a. på att det inom, eller i nära angränsning till, planområdet finns naturområden som utpekats i Örkelljunga kommuns naturvårdsprogram som särskilt värdefulla. Dessa områden innehåller forn-/kulturlämningar samt strandskydd längs delar av Pinnån, som rinner genom området. Av denna anledning motiveras en utredning i form av en MKB.

* Finns att tillgå hos Samhällsbyggnadsnämnden

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och förrordnanden

I Örkelljunga kommuns översiktsplan från 2007 redovisas befintliga och allmänna intressen i och kring detaljplaneområdet. I denna pekas området ut för utvidgning av Woodlands Country Club med fritidshusbebyggelse.

I ÖP:n omnämns även höga natur- och kulturvärden i och kring området. Enligt Naturvårdsplan för Örkelljunga kommun, upprättad april 1998, är planområdet med omgivningar betecknat som värdefullt naturområde.

Strandskyddsdispens för Pinnån erhöles 1994. Dock upphörde denna i området mellan Pinnån och den gamla järnvägen/banvallen två år senare.

Planområdet berörs inte av några riksintressen för naturvård/kulturvård/friluftsliv, djur- och växtskyddsområden, nationalparker, naturreservat eller Natura-2000-områden inom 1 km från aktuellt detaljplaneområde.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området som helhet föreligger "Områdesbestämmelser för Rya 4:2 m.fl. samt Ingeborrarp 1:1 m.fl., Örkelljunga kommun, Kristianstad län", upprättade i mars 1989. Bestämmelserna ger stöd och reservation för en framtida golfbana i kombination med att delar av området skall vara tillgängligt för Europavandringsleden, som löper mellan Hallandsåsen och Söderåsen. Även stränderna längs Pinnån skall vara tillgängliga för det rörliga friluftslivet.

Bestämmelserna anger vidare att äldre vägar, hägnader och gränsmarkeringar samt objekt av särskilt kultur- och naturvärde skall skyddas, att nödvändiga byggnader för golfportens bedrivande får uppföras efter bygglovsprövning samt att landskapsförändrande åtgärder i form av fällningar eller schaktningar av lövträdsbestånd ej får göras.

Bestämmelserna omfattar även skydd och bevarande av äldre vägar, hägnader och gränsmarkeringar samt området kring Rya kyrkoruin. Ny bebyggelse nödvändig för golfportens bedrivande får uppföras efter sedvanlig bygglovsprövning.

Större schaktningar eller fällande av stora lövskogspartier medges ej.

I öster gränsar området till detaljplaneägd mark, Detaljplan för del av Åkarp 1:20, Örkelljunga kommun, Skåne, som antogs 2006-01-16.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har i flera olika sammanhang och i beslut uttryckt sitt stöd för projektet samt att dess genomförande inte utgör ett hinder för kommunens framtida utveckling.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

- *Mark och vegetation*

Området i sin helhet består av ett småkuperat landskap med mindre öppna odlings- samt betes- och ängsmarker, insprängda mellan lövdungar innehållande bl.a. äldre växtarter.



Ortofoto med ungefärlig plangräns.

I kommunens naturvårdsplan (Naturvårdsplan, Örkelljunga kommun) och Naturvårdsprogram (Tillägg till ÖP 07, -tema naturvårdsprogram i odlingslandskapet, Örkelljunga kommun) samt i MKB:ns naturvärdesbedömning, finns en mer utförlig beskrivning av planområdet med omnejd. I planen finns även anvisningar för hur området skall underhållas och utvecklas. Bl.a. är målsättningen att den öppna kulturmarken upprätthålls och att granskog på sikt ersättas med lövskog samt att skogsbruket naturvårdsanpassas. Vidare omnämns behov av skydd för Ingeborrarsområdets naturmiljö.

Marken ska skötas i enlighet med Skötselplan för detaljplan del av Åkarp 1:21, upprättad av WSP Environmental daterad 2011-11-03.

Nordost om samt i det aktuella planområdet ligger Woodlands Country Club. Golfanläggningen har planerats och anlagts noggrant efter den befintliga miljöns förutsättningar. Detta innebär att hus varsamt placerats på mest lämpliga plats i terrängen och golfhål anlagts i de öppna markområdena. Planförslaget innebär en utbyggnad av Woodlands Country Club efter samma villkor som tidigare.

- *Sjöar och vattendrag*

Genom området, i nordost-sydvästlig riktning, rinner Pinnån. Förutom denna finns ett flertal dammar och bäckar inom planområdet. Bebyggelse och golfbana är planerade utifrån dammar- och bäckarnas och åns belägenhet i syfte att dessa skall förbli opåverkade. Inga nya dammar planeras.

I ÖP07 rekommenderas att ett underlag som beskriver den lokala översvämningsrisken utarbetas vid detaljplanläggning i närheten av sjöar och vattendrag. Vidare föreslås att ny bebyggelse i dessa lägen placeras minst 2 meter över vattennivån, detta för att skapa trygghet inför möjlig framtida översvämnung. Eftersom alla hus i planförslaget placerats minst 2 meter över Pinnån samt står på pelare har ytterligare utredning inte bedömts nödvändig.

- *Geotekniska förhållanden*

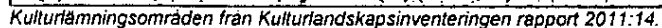
Ny bebyggelse placeras på de platser där markbeskaffenheten bedöms vara lämplig. Exploatören ansvarar för att erforderliga markundersökningar genomförs innan byggande av hus och nyetablering av golfhål påbörjas. Undersökningen krävs för att exakta lägen skall kunna fastställas. Husen placeras på pelare vilket innebär att grundläggning kommer att ske genom pålning.

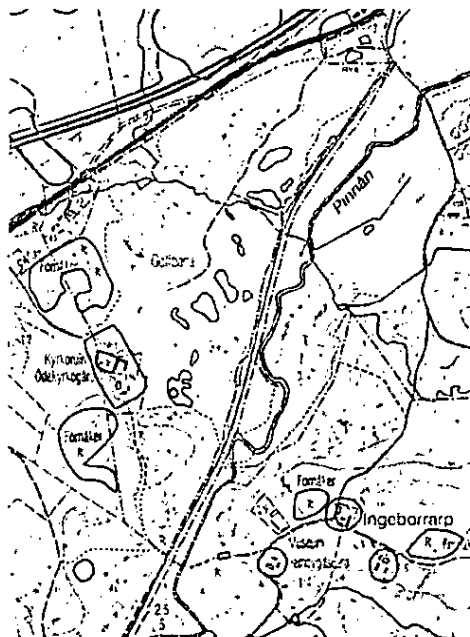
- *Markradon*

Där byggnad ska stå på pelare och är fri från markkontakt bedöms behovet av en undersökning inte som nödvändig. I det fallet en byggnad grundläggs direkt på mark ska markradon undersökas.

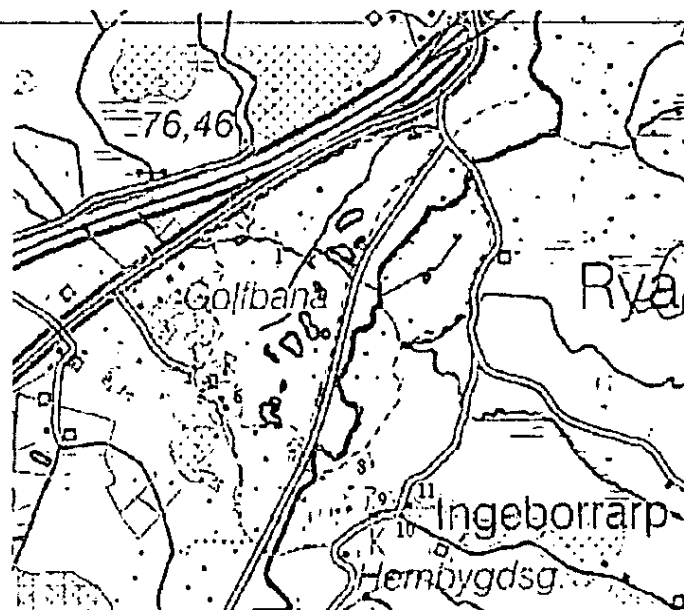
11

Enstaka lägen som i planen förslås att bebyggas berör fornlämningsområden. En arkeologisk utredning ska genomföras inom de områden som benämns D i Kulturlandskapsinventeringen innan anläggnings- och byggnadsarbetena påbörjas.





Kända Kulturlämningar från FMIS. Kulturlandskapsinventeringen rapport 2011:14



- Forn-/kulturlämningar (punkt)
- Forn-/kulturlämningar (linje)
- Forn-/kulturlämningar (yta)
- Naturvärde

Värdefulla naturområden och kulturlämningar.
Källa: Skogsstyrelsen 2011-04-06.

Vissa av fornminnen är av nationell betydelse och kommunen har, enligt ÖP07, för avsikt att knyta samman dessa samt övriga kultur- och fornminnesområden med lokalsamhället Ekets omgivningar genom ett så kallat upplevelsestråk för allmänheten. Detta stråk är en del av vandringsstråket som löper längs den gamla banvallen, se vidare under *Rörligt friluftsliv*.

Påträffas ytterligare fornlämningar i samband med markarbeten, skall Länsstyrelsen omedelbart underrättas och arbetena avbrytas.

- Jordbruk

Inom området finns inga större jordbruksarealer eller områden för djurhållning.

Rörligt friluftsliv

Örkellunga är en kommun med ett mycket stort utbud av vackra naturområden som inbjuder till ett rikt och rörligt friluftsliv. I detta avseende är detaljplanens område inte unikt. (se kommunens Naturvårdsplan och Naturvårdsprogram).

Huvudaktiviteten inom området är golf. Vandring förekommer även längs etablerade vandringsstråk, Europavandringsleden, längs den gamla banvallen samt längs den gamla kyrkovägen som leder fram till kyrkoruinen.

Ett planförverkligande skall inte påverka tillgängligheten till området kring Pinnån. Idag finns hinder i form av väl uppvuxen grönska.

Intentionerna är att området även fortsättningsvis vara en plats för ett rörligt och tillgängligt friluftsliv. Woodlands Country Club skall inte brukas för enbart golfspel utan även för rekreation i största allmänhet. Idag arrangeras bl.a. orienteringar, aktiviteter för barn samt fisketävlingar av Woodlands Country Club. Avsikten är att dessa och liknande aktiviteter även skall utövas i det aktuella planområdet.

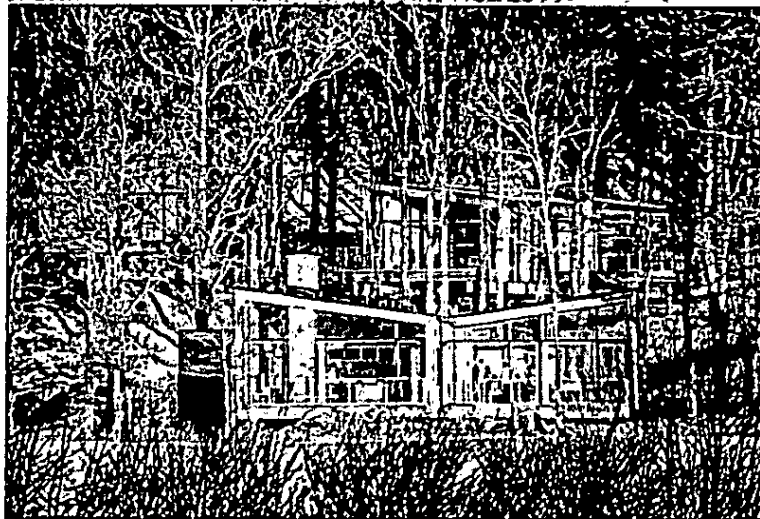
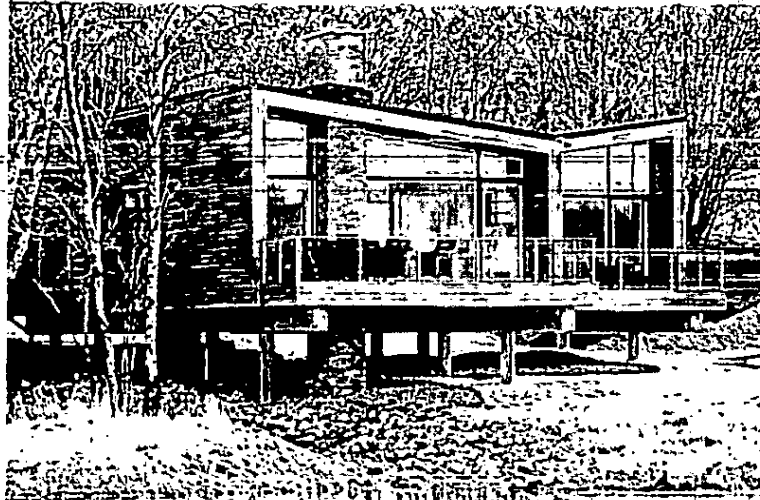
Landskapsbild

Det karaktäristiska landskapet med varierad öppenhet där hus varsamt passas in bland skogsdungar och på slänter bibehålls.

Bebyggelse

Planen innehåller cirka 40 enbostadshus för fritids- och permanentboende. Bebyggelsen är uppdelad i grupper, "enklaver", som placeras på landskapets högst belägna punkter. Inom grupperna ställs husen på plats genom noggrann inpassning i lövskogen. På så sätt kan det småskaliga kulturlandskapets karaktär, med sin variation av öppenhet och slutenhet, bibehållas.

Likt den första delen av Woodlands kommer stor vikt läggas vid gestaltningen av husen och dess placering. Två olika hustyper planeras, ett större och ett mindre. För de båda gäller lätta byggnader av trä med stora glaspartier placerade på pelare. Husen "svävar" därmed fritt utan markkontakt. Husen kommer att ha stora likheter med de som tidigare uppförts inom Woodlands Country Club (se bilder nedan), viss variation planeras dock bl.a. avseende storleken. Husen är ritade av samma arkitektkontor, Henning Larsens Tegenstue.



Woodlands Country Club - 2009

Golfbana

Befintlig 27-hålsbana, belägen inom området samt öster om planområdet, föreslås utvidgas med tre hål. Dessa tre kommer att placeras öster om området kring Pinnån. Golfbanan är ritad av arkitekt Donald Steel som även håller i aktuella förändringar.

Idén med en utveckling av befintlig countryclub är att bygga vidare på ett mycket lyckat koncept där golfbanan och klubbens bostäder integreras och förlägges nära varandra. Detta innebär risker avseende "felslagna golfbollar". Hänsyn har tagits till detta vid planeringen av husgrupperna samt placering av golfhålen. Även andra åtgärder kan vidtas för att minimera riskerna (se Genomförandebeskrivningen).

Trafik och parkering

Området trafikförsörjs genom flera mindre vägar vid vilka bebyggelsen grupperas. Vägarna föreslås få en enkel standard - grusbeläggning, liten vägbredd - och inpassas väl i terrängen med hänsyn till landskapsbilden. Samråd skall ske med Räddningstjänst för att säkerställa erforderlig tillgänglighet vid nödsituationer. Vägarna ges liknande utformning de inom övriga delar av Woodlands Country Club.

Parkeringsplatser föreslås förläggas intill vägen vid resp. hus.

De nya vägarna förbinds med det befintliga småskaliga landsbygdsvägnätet vidare till det allmänna vägnätet och ger på så sätt en bra förbindelsestruktur även för gång- och cykeltrafiken.

För kollektivtrafiken, SkåneExpressen, finns hållplatser i samhället Eket, ca 2 km nordväst om planområdet.

Service och skola

Inom planområdet erbjuds viss service på golfklubben samt på Ingeborrarpsgårds värdshus. I Eket, beläget ca 1,5 km från planområdet och närmaste tätort, finns ett basutbud av kommersiell och offentlig service i form av bl.a. livsmedel, apotek och skola. Den sistnämnda erbjuder verksamhet från förskola till åk 5 och har enligt uppgift kapacitet att öka elevantalet. Mellan Woodlands och Eket finns inga kollektiva bussförbindelser. I ÖP 07 nämns Woodlands Country Club som en god förutsättning för ytterligare nyetableringar inom service- och besöksnäringen.

Störningar

En bullerutredning har tagits fram i samband med detaljplanen för del av Åkarp 1:20. I utredningen föreslogs ett bullerskydd med tre olika alternativ som avgränsning mot väg E4. Utredningen har uppdaterats till aktuell plan avseende kartmaterialet och bifogas MKB:n.

I två av de tre alternativen föreslogs en förlängning av skyddet för att begränsa bullret. Denna förlängning löper förbi en del av det aktuella planområdet. Den uppdaterade utredningen visar på att en förlängning av skyddet inte är nödvändigt för att erhålla gällande riktvärden för utomhusbuller. Det innebär också att riktvärdena för buller inomhus även kommer att uppnås.

Risk

All bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods bör följa det av Länsstyrelsen framtagna dokumentet "Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplanering". Då E4:an är en farligt godsled berörs planområdet av dessa riktlinjer. Detta innebär ett avståndskrav om 70 meter till bebyggelse och fritidsanläggning. Hus i planförslaget som ligger närmast vägen finns på ett avstånd av ca 100 meter.

Bebyggelsegrupperna har planerats utifrån risker med "föslagna" golfbollar, se vidare Genomförandebeskrivning.

Teknisk försörjning

- **Ledningsreservat**

Genom området, i den gamla banvallen, löper ett ledningsstråk samt ett ledningsreservat. Ledningsstråket innehåller kablar för el och ledningar för spillvatten. I framtiden planeras reservatet användas för va-ledningar. Reservatet berörs ej av planförslaget och bibehålls intakt. Övriga befintliga ledningsstråk har erhållit u-områden och l-områden i plankartan.

- **Vatten och avlopp**

Området avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp via golfbanans befintliga system. Allt regnvatten tas omhand lokalt. Regnvattnet infiltreras ner i marken resten söker sig via ytavrinning till rännilar som går till områdets bäckar och dammar.

- **El**

Området, husen och golfbanan försörjs av en ny/ flera nya transformatorstation/er. Det är viktigt att stationerna placeras och utformas med omsorg och hänsyn till natur och landskapsbild samt mer än 2 meter ovan Pinnåns vattennivå. Angående el-säkerhet se vidare Genomförandebeskrivning.

Sophämtning

Avfallshanteringen kommer att ske som idag där Nårab endast hämtar avfall på en samlingspunkt i området. Denna samlingspunkt har full tillgänglighet och framkomlighet för sophämtningens fordon.

KONSEKVENSER **Rörligt friluftsliv**

Någon betydande negativ påverkan på friluftslivet förväntas inte uppstå till följd av detaljplanen. Vandringsstråken förblir orörda och tillgängligheten till marken förblir enligt dagens med undantag från de platser där nya husgrupper placeras. Nya vägar som anläggs i syfte att förbinda husgrupperna med befintligt vägnät ger förbättrad tillgänglighet för gång- och cykeltrafiken i området.

Landskapsbild

Den omväxlande landskapsbilden med mindre skogspartier och småkuperad terräng bibehålls. En del av området kommer att bli öppnare och mer likt landskapet som det var på 1800-talet i och med planerad avverkning av det större granskogspartiet.

Kulturmiljö

Kulturlandskapsinventeringen föreslår att en arkeologisk utredning genomförs i område C som är ett bra boplatsläge samt i norra delen av område D. Inom övriga ytor föreslås möjliga lägen för bebyggelse och golfbanor utarbetas i samarbete med Länsstyrelsen. Landskapsvärdet kan enligt Kulturlandskapsinventeringen öka och de äldre kulturelementen kan synliggöras om informationsinsatser genomförs. Alternativet till planerad verksamhet är fortsatt skogsbruk.

Tillgänglighet och attraktivitet

Woodlands Country Club har inneburit ökad attraktionskraft för kommunen och tanken med planförslaget är att den skall öka ytterligare och invånarna bli fler. Detta stämmer väl med intentionerna i kommunens ÖP: "Kommunen skall verka för att all ny bebyggelse skall anpassas till de specifika platsens förutsättningar t.ex. landskapsbilden, topografin och kultur-miljön. Om ställningstagandena genomförs kommer kommunens image, identitet och attraktionskraft förbättras".

Miljökvalitetsnormer

Påverkan på luft och vatten bedöms vara liten och medför ej någon betydande miljöpåverkan.

Miljökvalitetsmål

I MKB:n har de miljökvalitetsmål som berörs av aktuell plan redovisats. Enligt denna undersökning kommer målen inte att överskridas i och med en utbyggnad av Woodlands.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planens illustrationskarta är upprättad efter ritning av Henning Larsens Tegnestue, Sören Öllgaard.

Golfbanearkitekt, Donald Steel.

Malmö 2011-10-24

Samhällsbyggnadsenheten Örskelljunga kommun

Miklos Hathazi
Samhällsbyggnadschef

Johanna Perlau
stadsarkitekt

Tengbomgruppen AB

Christer Blomqvist
arkitekt SAR/MSA

Tora Broberg
planeringsarkitekt

Revideringar:

Efter utställning har följande ändringar skett:

- Justering av byggrätt vid Ryabäcken.
- Fornlämningsområden är införda på plankartan
- Förtydligade i planbeskrivningen gällande fornlämningsområdena.
- Nytt naturområde är infört på plankartan.
- Administrativ bestämmelse att marklov krävs för fällning av träd är infört på plankartan.
- Byggnadsteknik gällande grundläggning är infört på plankartan.
- Förtydligande gällande transformationstationer har gjorts på plankartan
- Samt mindre redaktionella ändringar i handlingarna.

Fastighetsförteckning-Uppdaterad

Sida 1

2011-11-02

Ärendenummer

M112076 (M111048)

Handläggare

Mikael Strömbäck

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för Åkarp 1:21 m.fl.
Uppdatering av förteckning upprättad i ärende M111048 i den omfattning
utställningshandling utvisar.

Kommun: Örkellunga

Län: Skåne

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ingeborrarp 1:1	Knut Carlsson Gyllenstierna Norrtofta 1308 264 93 KLIPPAN	
Ingeborrarp 1:2, 2:2, Rya 4:5, 4:6	Örkellunga kommun 286 80 ÖRKELLJUNGA	
Rya 1:2	Nanna Ekelund, Sjöängsvägen 20 286 72 Åsljunga	
	Nils Erik Torstensson Lilla Nygatan 33 591 45 Motala	
Rya 1:50	Anders Ekelund Rya 141 286 91 ÖRKELLJUNGA	
	Madelene Ekelund Rya 141 286 91 ÖRKELLJUNGA	
Rya 3:1	Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA	
Rya 4:2	Anna Margareta Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	
	Mats Olof Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	

Rya 4:16	Stiftelsen Rya Gård	Lagfaren ägare
	Monica Brucker Limmer WEG 41C 91054 BUCKENHOF TYSKLAND	Taxerad ägare
	Anders Urban Nyborg Vångavägen 30 238 41 OXIE	Taxerad ägare
	Gunnar Bergqvist Växthusgränd 21 433 62 SÄVEDALEN	Taxerad ägare
	Åsa Birgitta Nilsson Östanbäcksvägen 22 247 33 SÖDRA SANDBY	Taxerad ägare
	Sven Lennart Bergqvist Dalgatan 7 456 32 KUNGSHAMN	Taxerad ägare
	Ulla Karin Gunvor Bylander Västra Lärkvägen 24 236 42 HÖLLVIKEN	Taxerad ägare
	Lars Erik Lennart Nyborg Serenadgatan 29 Lgh 2404 215 73 MALMÖ	Taxerad ägare
	Mats Torgil Nyborg Roskildevägen 33 D Lgh 1102 217 46 MALMÖ	Taxerad ägare
	Wiveka Maria Margareta Norström Tråggränd 22 Lgh 1102 906 26 UMEÅ	Taxerad ägare
	Madeleine Yvonne Viveca Sjölin Kämpingevägen 20 231 93 TRELLEBORG	Taxerad ägare
	Svante Ivar Rosberg Mångatan 43 Lgh 1202 554 39 JÖNKÖPING	Taxerad ägare
	Karin Pia Maria Wikland Ljungvägen 29 B 236 38 HÖLLVIKEN	Taxerad ägare
	Lena Margareta Kristina Nyborg Steffensvägen 59 236 38 HÖLLVIKEN	Taxerad ägare
	Per Lennart Harald Sundberg Ljungvägen 29 C 236 38 HÖLLVIKEN	Taxerad ägare

	Peter Lennart Christer Nyborg Granetorpsvägen 14 236 33 HÖLLVIKEN	Taxerad ägare
	Annika Maria Isherwood Erikshustvägen 36 H Lgh 1203 217 73 MALMÖ	Taxerad ägare
Rya 13:1	Felix Morawetz Rya 151 286 91 ÖRKELLJUNGA	
Rya 13:4	Golfhuset I Örkelljunga AB Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	
Åkarp 1:21	Woodlands Country Club Fastigheter AB Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	
Åkarp 7:5	Jan Bill Ingvar Lindgren Sonnarp 589 286 92 ÖRKELLJUNGA	
	Åsa Lindgren Sonnarp 589 286 92 ÖRKELLJUNGA	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällit vatten, samfällit fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Rya S:2	Rya 3:1 med flera fastigheter Rya Församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA och Rya 4:2 med flera fastigheter Margareta och Mats Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfällid väg, Ingeborrarps kyrkoväg, undantagna för delägare i Ekets, Västrarp och Rya byar vid laga skifte 1832-11-08, akt 11-RYA-18
Åkarp S:4	Åkarp 1:11 med flera fastigheter Hans Erik Andersson Strandlyckevägen 17 263 61 VIKEN och Åkarp 1:20 med flera fastigheter Jens Nielsen Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Vatten och grund i Pinnån undantagna för delägare i Åkarps by vid laga skifte 1838-09-04, akt 11-RYA-28

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Ingen

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Avtalsservitut 1 (Last Rya 4:2)	Förmån för Ekets Elektriska Energiförening u p a i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Servitut, elledning mm, enligt inskrivning 1955-01-19, 84
Avtalsservitut 2 (Last Rya 13:4, Åkarp 1:21)	Förmån för Sydkraft AB i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Servitut, kraftledning för Olofström Hallandsboda 1:82, enligt inskrivning 1997-02-04, akt 718
Avtalsservitut 3 (Last Åkarp 1:21)	Förmån för Sydkraft AB i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Servitut, kraftledning för Olofström Hallandsboda 1:82, enligt inskrivning 2008-02-18, 5511
Avtalsservitut 4 (Last Rya 13:1)	Förmån för Ekets Elektriska Energiförening u p a i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Servitut, elledning mm, enligt inskrivning 1959-05-06, 1243.
Avtalsservitut 5 (Last Rya 1:2, 1:50)	Förmån Ljungaskog 11:41 Örkelljunga kommun	Servitut, elledning mm, enligt inskrivning 1955-11-23, 2610.
Avtalsservitut 6 (Last Rya 1:2)	Förmån för Sydkraft AB i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Servitut, kraftledning för Olofström Hallandsboda 1:82, enligt inskrivning 2008-02-18, 1217
Nyttjanderätt 1 (Last Rya 1:2, 1:50)	Förmån för Vägverket i dag Trafikverket Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	Nyttjanderätt, väg mm, enligt inskrivning 1997-08-27, akt 4386.
Nyttjanderätt 2 (Last Rya 4:2, 13:1, Åkarp 1:21)	Förmån för Norra Åsbo härads väghållningsområde i dag Trafikverket Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	Nyttjanderätt, område, enligt inskrivning 1926-08-30, akt 94.
Nyttjanderätt 3 (Last Rya 4:2)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1957-07-31, akt 1699.

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Nyttjanderätt 4 (Last Rya 4:2)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1963-08-28, akt 2212.
Nyttjanderätt 5 (Last Rya 13:1)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1957-07-31, akt 1706.
Nyttjanderätt 6 (Last Åkarp 13:4)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1957-07-31, akt 1707.
Nyttjanderätt 7 (Last Åkarp 1:21)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1963-08-28, akt 2212.
Nyttjanderätt 8 (Last Rya 1:2)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1924-06-02, akt 575.
Nyttjanderätt 9 (Last Rya 1:2)	Förmån för Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt, tele, enligt inskrivning 1957-07-31, akt 1705.
Nyttjanderätt 10 (Last Rya 1:2)	Förmån för Norra Åsbo härads väghållningsområde i dag Trafikverket Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	Nyttjanderätt, område, enligt inskrivning 1926-08- 30, akt 94.
Officialservitut 1 (Last Rya S:1, S:2)	Till förmån för Rya 4:16 (Lagfaren ägare) Stift Rya Gård (Taxerad ägare) Monica Brucker Limmer WEG 41C 91054 BUCKENHOF TYSKLAND	Servitut, rätt till väg, till- kommen i lantmäteriför- rättning 1976-12-03, 11- RYA-547.
Officialservitut 2 (Last Åkarp 1:21)	Till förmån för Rya 13:4 Golffuset i Örkelljunga AB Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till vattentäkt, vattenledning, tillkommen i lantmäteriförättning 2002- 11-22, akt 1257-643.1.

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Officialservitut 3 (Last Åkarp 1:21)	Till förmån för Rya 13:4 Golffuset I Örkelljunga AB Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till avlopp, tillkommen i lantmäteriför- rättning 2002-11-22, akt 1257-643.2.
Officialservitut 4 (Last Rya 13:4)	Till förmån för Åkarp 1:21 Woodlands Country Club Fastig- heter AB Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till väg, till- kommen i lantmäteriför- rättning 2002-11-22, akt 1257-643.3.
Officialservitut 5 (Last Åkarp 1:21)	Till förmån för Åkarp 7:10 Jens Nielsen Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till avlopp, tillkommen i lantmäteriför- rättning 1987-08-07, akt 1137-155.1.
Officialservitut 6 (Last Ingeborrarp 1:1, Åkarp 1:21 och Årröd GA:1)	Förmån för Ingeborrarp 1:5 Örkelljunga Hembygdsförening Riksleden 24 A/Annika Hansson 286 95 EKET och Ingeborrarp 1:6 Anders Christer Paulsson Ingeborrarp 402 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till utfart, till- kommen i lantmäteriför- rättning 1981-10-02, akt 11- RYA-597.1
Officialservitut 7 (Last Ingeborrarp 1:1, Åkarp 1:21 och Årröd GA:1)	Förmån för Ingeborrarp 1:7 Frank Koch Hansen Roholtevej 2 DK-4640 FAKSE DANMARK och Jeanette Ringvall Skogen 1008 286 92 ÖRKELLJUNGA och Ingeborrarp 1:8 Jonas Tue Henriksen och Janne Paridon Thorup Ingeborrarp 425 286 91 ÖRKELLJUNGA	Servitut, rätt till utfart, till- kommen i lantmäteriför- rättning 1981-10-02, akt 11- RYA-598.2
Officialservitut 8 (Last Ingeborrarp 1:1, Åkarp 1:21 och Årröd GA:1)	Förmån för Ingeborrarp 1:9 Örkelljunga Hembygdsförening Riksleden 24 A/Annika Hansson 286 95 EKET	Servitut, rätt till utfart, till- kommen i lantmäteriför- rättning 1995-01-10, akt 1137-406.1
Officialservitut 9 (Last Ingeborrarp 1:1, Åkarp 1:21 och Årröd GA:1)	Förmån för Ingeborrarp 1:11 Jonas Lindgren Örtagårdsgatan 23 254 50 HELSINGBORG	Servitut, rätt till utfart, till- kommen i lantmäteriför- rättning 2003-03-17, akt 1257-655.1
Lr 1137-244.2 (Last Rya 13:4, Åkarp 1:21 berör Ingeborrarp 1:1 utanför planområ- det)	Ledningshavare Sydkraft AB i dag E.ON 205 09 MALMÖ	Ledningsrätt, starkström, tillkommen i lantmäteriför- rättning 1991-02-15, 1137- 244.2

Lr 1137-244.3 (Last 1:21)	Ledningshavare Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Ledningsrätt, tele, tillkom- men i lantmäteriförrättning 1991-02-15, 1137-244.3
Lr 1137-350.1 (Last Ingeborrarp 1:2, 2:2, Rya 4:5, 4:6, Åkarp 1:21)	Ledningshavare Televerket i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Ledningsrätt, tele, tillkom- men i lantmäteriförrättning 1993-02-08, 1137-350.1
Lr 1137-490.1 (Last Rya 4:5, 4:6. Åkarp 1:21)	Ledningshavare Telia AB i dag Telia Sonera AB att Kenth Geidenstam 205 21 MALMÖ	Ledningsrätt, tele, tillkom- men i lantmäteriförrättning 1994-06-20, 1137-490.1
Allmän väg nr 1838, E4.an	Trafikverket Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ingeborrarp 1:4, 1:5, 1:9	Örkelljunga Hembygdsförening Riksleden 24 A/Annika Hansson 286 95 EKET	
Rya 1:37	Lennart Olsson Söndrahult 202 284 92 PERSTORP	
Rya 2:5	Axel Thomas Günther Ganslandt Upplandsgatan 39 Lgh 1203 113 28 STOCKHOLM	
Rya 2:10	Örkelljunga kommun 286 80 ÖRKELLJUNGA	
Rya 3:3	Bengt Jönsson Klostervägen 6 C Lgh 1003 264 35 Klippan	
Rya 11:1	John Helge Valdemar Andersson Selins Väg 4 286 95 EKET	
Rya 11:2	Lotta Nilsson Selins Väg 8 286 95 EKET	

Rya 12:2	Ulf Nilsson Selins Väg 7 286 95 EKET	
	Ingela Knutsson Selins Väg 7 286 95 EKET	
Rya 15:1	Staten Trafikverket 781 89 Borlänge	
Rya 16:1	Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA	
	Ägare Krono	Taxerad ägare
Åkarp 7:10	Jens Nielsen Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	

Marksamfälligheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Rya S:1	Rya 3:1 med flera fastigheter Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA och Rya 4:2 med flera fastigheter Margareta och Mats Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfällid väg, Rya gata, undantagna för delägare i Ekets, Västrarp och Rya byar vid laga skifte 1832-11- 08, akt 11-RYA-18
Rya S:3	Rya 3:1 (50%) Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA och Rya 13:1 (50%) Felix Morawetz Rya 151 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfällid väg, undantagen vid lantmäteriförrättnin 1945-12-08, akt 11-RYA-239
Rya S:4	Rya 3:1 med flera fastigheter Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA och Rya 4:2 med flera fastigheter Margareta och Mats Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfällid väg, undantagna för delägare i Ekets, Vä- strarp och Rya byar vid laga skifte 1832-11-08, akt 11-RYA-18

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Rya S:5	Rya 3:1 med flera fastigheter Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA och Rya 4:2 med flera fastigheter Margareta och Mats Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfärd kvarnbäck, undantagna för delägare i Ekets, Västrarp och Rya byar vid laga skifte 1832-11-08, akt 11-RYA-18
Samfärd mark (Ligger norr om Rya 3:3)	Åkarp 1:11 med flera fastigheter Hans Erik Andersson Strandlyckevägen 17 263 61 VIKEN och Åkarp 1:20 med flera fastigheter Jens Nielsen Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfärd mark, undantagen för delägare i Ekets, Västrarp och Rya byar vid laga skifte 1832-11-08, akt 11-RYA-18
Åkarp S:3	Åkarp 1:11 med flera fastigheter Hans Erik Andersson Strandlyckevägen 17 263 61 VIKEN och Åkarp 1:20 med flera fastigheter Jens Nielsen Rya 472 286 91 ÖRKELLJUNGA	Samfärd väg, undantagen för delägare i Åkarps by vid laga skifte 1838-09-04, akt 11-RYA-28
Dikningsföretag	Kopparmöllans regleringsföretag Västra Ringarp 8:12 med flera fastigheter Per Henrik Lindau Västra Flinka 401 286 91 ÖRKELLJUNGA Västra Ringarp 8:21 med flera fastigheter Pia Minika, Karin och Fredrik Lindblom Stora Tomegatan 12 223 51 LUND och Lars Gösta Verner Danielsson Jöns Lärares Gränd 1 239 35 SKANÖR	Dikningsföretag inom området (Pinnån) akt KLS-71, år 1910, se även akt LM 11-div-169, 1090-1910.

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Rya GA:1		Gemensamhetsanläggning avseende väg. Tillkommen i lantmäteriförrättning 1997-03-27, akt 1137-429
Däribland delägarfastigheter		
Rya 3:1	Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA	
Rya 11:1	John Helge Valdemar Andersson Selins Väg 4 286 95 EKET	
Rya 11:2	Lotta Nilsson Selins Väg 8 286 95 EKET	
	Peter Nilsson Selins Väg 8 286 95 EKET	
Rya 12:2	Ulf Nilsson Selins Väg 7 286 95 EKET	
	Ingela Knutsson Selins Väg 7 286 95 EKET	
Rya GA:2		Gemensamhetsanläggning avseende väg. Tillkommen i lantmäteriförrättning 1999-11-15, akt 1257-540
Däribland delägarfastigheter		
Rya 1:2	Nanna Karin Irene Ekelund Sjöängsvägen 20 286 72 ÅSLJUNGA	
	Nils Erik Ingvar Torstensson Lilla Nygatan 33 591 45 MOTALA	
Rya 3:1	Rya församling Box 30 286 21 ÖRKELLJUNGA	
Rya 4:2	Anna Margareta Hugoson Härbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	

	Mats Olof Hugoson Harbäckshult 329 286 91 ÖRKELLJUNGA	
Ärröd GA:1	Ärröds vägsamfällighet 1	Tillkommen vid förrättning enligt enskilda väglagen år 1950, akt 11-RYA-297. Förvaltning: Ärröds vägsamfällighet
Däribland delägarfastigheter		
Ingeborrarp 1:1	Knut Carlsson Gyllenstierna Norrtofta 1308 264 93 KLIPPAN	

Rättigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Officialservitut 1 (Last Ingeborrarp 1:1 och Ärröd GA:1)	Förmån för Ingeborrarp 1:10 Jane Hansen och Sören John Barild Blinkfanget 14 3460 BIRKERÖD DANMARK och Bitten Söderberg och Jörn Aage Rasmussen Egedalen 17, KAGERUP 3200 HELSINGE DANMARK	Servitut, rätt till utfart, tillkommen i lantmäteriförrättning 1996-03-26, akt 1137-438.1

Aktualitetsdatum IR 2011-05-25

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Mikael Strömbäck