

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat anges

GRÄNSER

- Gräns för planområdet 3 m utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- SKYDD: Område som skyddar mot störning: trafikbuller
Placering: minst 2,0 meter från vägområde
- N: Naturområde
- FORN: Fornlämningsområde.
För markngrepp eller markförändrande åtgärder inom området krävs tillstånd enligt 2 kap, kulturminneslagen.

Kvartersmark

Tekniska anläggningar: nätstation, pumphus och miljöhus medges inom kvartersmark för idrott, golfbana.

- B: Bostäder
- Y1: Idrott, Golfbana
Byggnader för anläggningens (countryklubbens) ändamål får uppföras
- E1: Transformatorstation
Utförande enligt SS 42 01 01. Avståndet mellan transformatorstation och närmsta brännbara byggnadsdel eller brännbart upplag ska vara minst 5 meter. Framkomlighet ska finnas för tungt fordon till transformatorstation.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000: Största byggnadsarea i m²
- e2 00: Största antal bostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u: U-område. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
- l: L-område. Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Marken ska skötas i enlighet med Skötselplan för detaljplan del av Åkarp 1:21, upprättad av WSP Environmental.
Inom med B betecknat område gäller:
Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas.

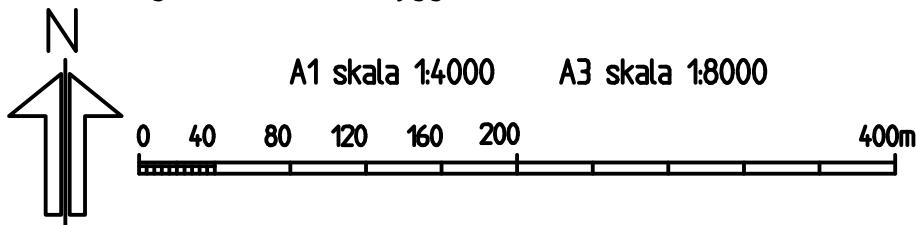
DAGVATTENHANTERING

Allt regnvatten tas omhand lokalt.
Regnvattnet infiltreras ner i marken resten söker sig via ytavrinning till rännilar som går till områdets bäckar och dammar.

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER - Tengbomgruppen AB
- ILLUSTRATIONSKARTA - Tengbomgruppen AB
- GRUNDKARTA - mark & landskap ab
- PLANBESKRIVNING - Tengbomgruppen AB
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - Tengbomgruppen AB
- FASTIGHETSFÖRTECKNING - Lantmäteriet
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING med bilagor* - WSP Environmental
- SKÖTSELPLAN för detaljplan del av Åkarp 1:21*, av WSP Environmental daterad 2011-11-03
- KULTURLANDSKAPsinventering* - Wallin kulturlandskap och arkeologi

* Finns att tillgå hos Samhällsbyggnadsnämnden



UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbjälklagets överkant
- I: Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Suterängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel. Fasader skall vara i trä, natur

Byggnadsteknik

Bostadshusen ska placeras på pelare som grundläggs på platsgjutna plintar.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 30dBA ekvivalentnivå (45dBA maxnivå nattetid) i boningsrum. Byggnader och tomt skall utformas så att alla lägenheter har tillgång till en uteplats där 55dBA ekvivalentnivå (70 dBA maxnivå) inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Geoteknisk undersökning

En geoteknisk utredning/undersökning skall genomföras innan byggande av hus och golfbana påbörjas i syfte att säkerställa husens stabilitet samt bästa läge för husens placering.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsgräns för enskild bostad ska begränsas till 0,3m utanför uppvärmd del av bostaden.

Områdesbestämmelser för Rya 4:2 mfl samt Ingeborrarp 1:1 mfl, Örskellunga kommun, Kristianstads län upprättade mars 1989

Stränderna längs Pinnån skall vara tillgängliga för annat rörligt friluftsliv än golfspel. Inom området skall äldre vägar (tex den s.k. kyrkvägen/stigen/), hängader och gränsmarkeringar bevaras och skyddas. Miljön vid kyrkoruinen i södra delen av området skall skyddas med hänsyn till såväl kulturminnesvårdens som naturvårdens intressen.

Landskapsförändrande åtgärder i form av större schaktningar och fällningar av värdefulla lövträd får ej göras.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1: Marklov krävs för fällning av träd

REVIDERAD 2012-02-01
ANTAGANDEHANDLING 2011-10-24

Detaljplan för
ÅKARP 1:21 MFL
i Örskellunga Kommun, Skåne Län

Miklos Hathazi
samhällsbyggnadschef

Johanna Perlau
stadsarkitekt

TENGBOMGRUPPEN AB
Christer Blomqvist
arkitekt SAR/MSA

Tora Broberg
planeringsarkitekt

PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Byggnader
- Körbana
- dike
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Grundkarta version 20111009

Koordinatsystemet är SWEREF 99 1330 och höjdsystemet RH2000
Flygbildstolkning är gjord efter foto 2010. Sammanställt av:

mark & landskap ab
Carl Anders Jansson

Fastighetsredovisning enl. registerkarta

