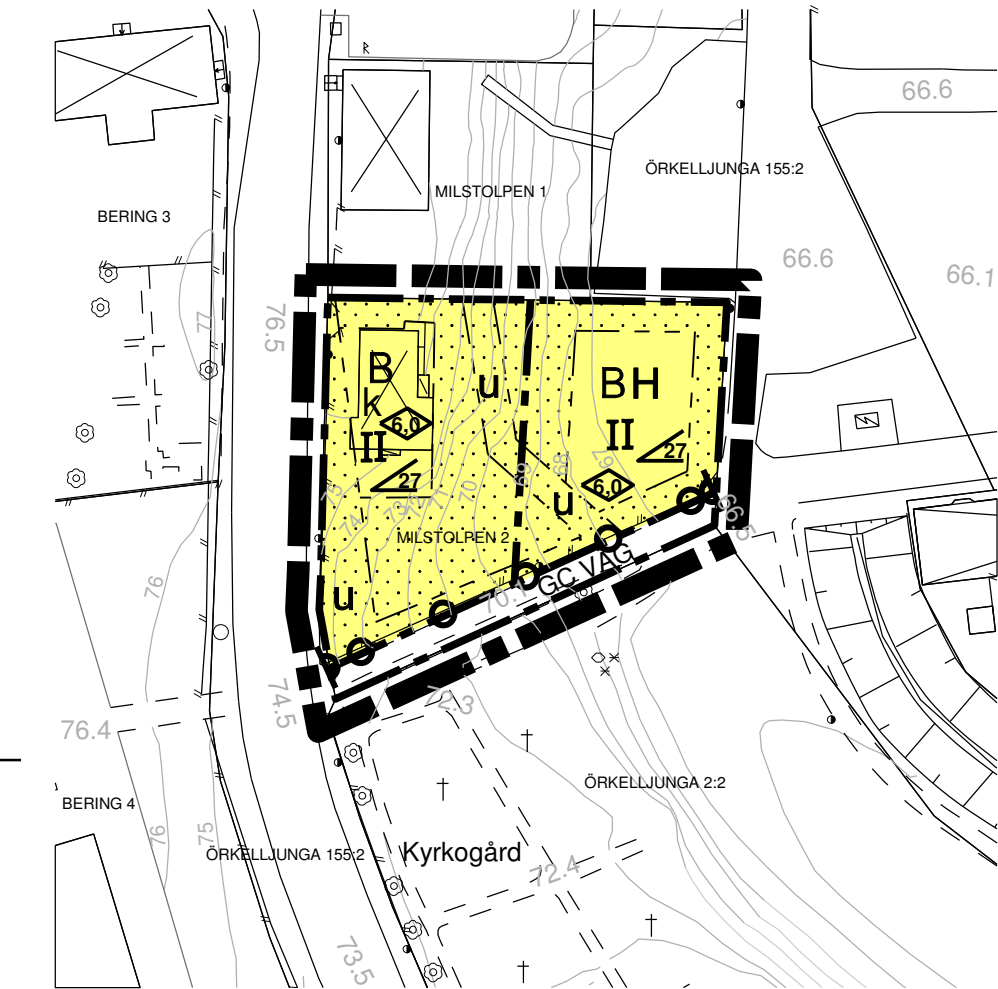


PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.



ANTAGANDEHANDLING.

Plankarta med bestämmelser och illustration.

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

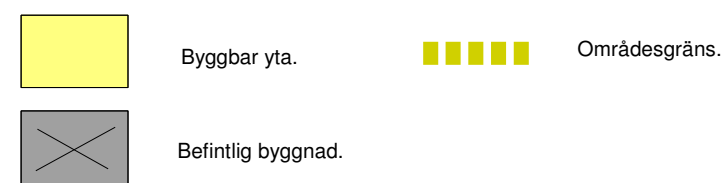
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Höjdpunkt
BERING 3	Blandskog
Fastighetsbeteckning	Formminne
Byggnader, Fasadlinjer	Slänt
GC väg, kant	Belysningsstolpe
Körbana, kant	Lövträd
Staket	Höjdkurvor
Trappa	Transformator
Kyrkogård	

Beteckningar:
Enligt Lantmäteriets Handbok till Mätningsskyltgörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örskelljunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2014-04-25. Aktualiserad grundkarta, 2014-04-25. Koordinatsystem i plan är SWEREF 99 13 30 och i höjd RH 2000.

Kartingenjör

ILLUSTRATION

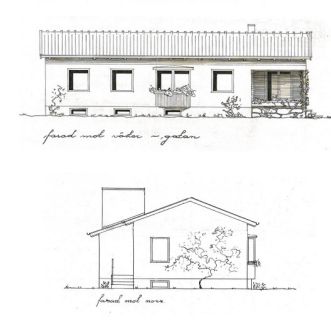


Orthofoto 2010

Varsamhet

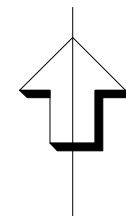


Den befintliga byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas.



0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000 (i format A3) SKALA 1:2000 (i format A4)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GC VÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

B Bostäder.

BH Bostäder och handel.

Utrymme för parkering ska anordnas på kvartersmark.

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ej nyplantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

3. MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas.

4. UTFORMNING; HÖJD PÅ BYGGNADER; VARSAMHET; BYGGNADSTEKNIK; STÖRNINGSSKYDD

Utformning

II Antal våningar.

Höjd på byggnader

6.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

27 Största taklutning i grader.

Varsamhet

k Byggnadens karaktär och särdrag, såsom det asymmetriska sadeltaket och de för sin tid typiska detaljerna som till exempel burspråket i väster och den rejåla skorstenen ska bevaras och beaktas vid underhåll, ändring och tillbyggnad.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.

Störningsskydd

Gällande riktvärden för buller ska hållas.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

BESLUT.

SBN antagande:

Laga kraft: Betygar

Detaljplan för

Milstolpen 2

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Örskelljunga kommun 2014-08-25.

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef