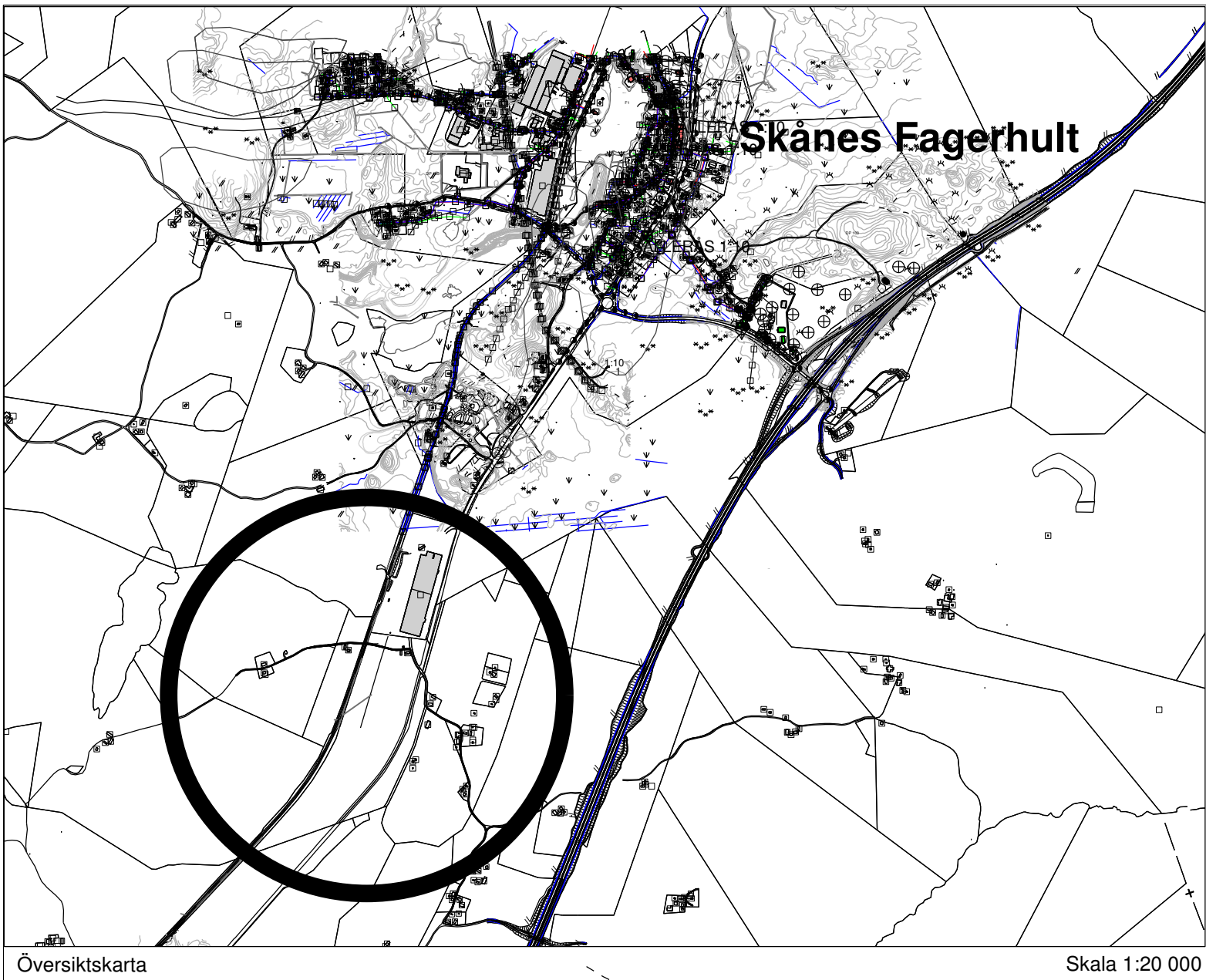
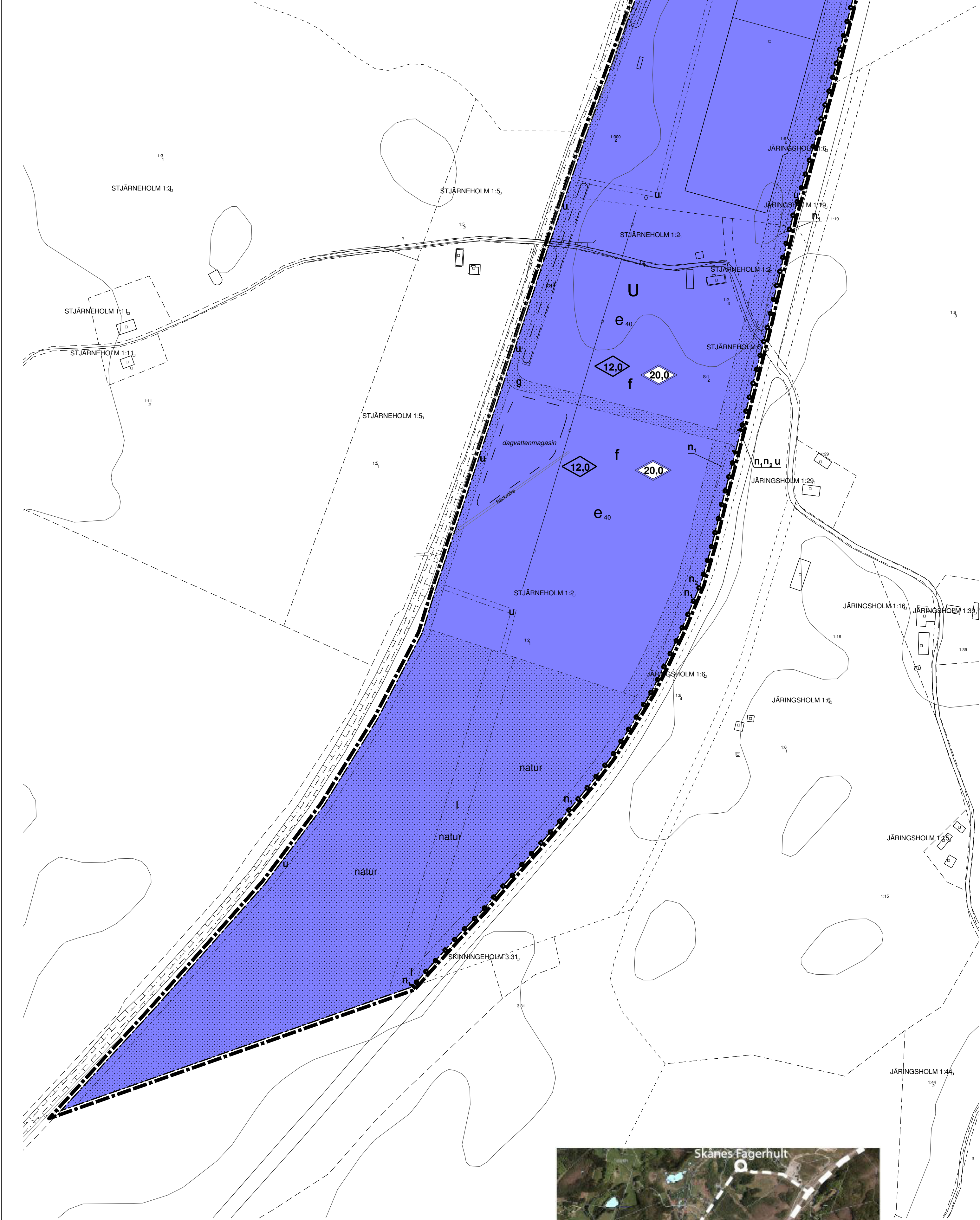


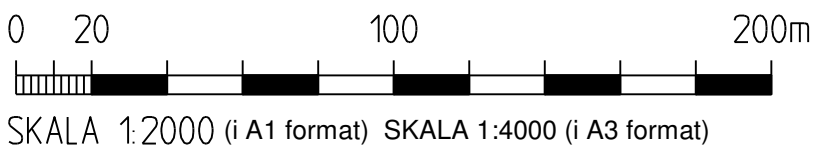


Översiktskarta Skala 1:20 000



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Plangräns (3 meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Lager
--	-------

Elnätstation får uppföras inom kvartersmark.

2. UTNYTTJANDEGRAD

	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%.
--	--

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körväg.
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom u-området får inte vidtas åtgärd som försvårar bibehållande av ledningar.
	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållande av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningar.

4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Siktområde. Skymmande träd och jordkullar avlägsnas.
	Klippt gräsmatta eller motsvarande som säkerställer fri sikt för trafiken.
	Naturområde på kvartersmark.

Uttart, stängsel

	Körbär förbindelse får inte anordnas.
--	---------------------------------------

5. UTFORMNING; UTSEENDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter.
	Högsta totalhöjd i meter.

Utseende

	Företags- och reklamskyltar eller liknande anordningar ska hållas inom byggnadssiluett.
--	---

Byggnadsteknik

	Endast källarlösa hus.
	Radonsäker grundkonstruktion ska utföras.
	Dagvatten ska fördröjas i magasin med oljefälla inom planområdet. Flödet från magasinet får ej överstiga 1,5 liter per sekund och hektar.

6. STÖRNINGSSKYDD

	Gällande riktvärde för buller ska hållas.
	Bullervall ska anordnas till en höjd av 2 meter.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
	Ändrad lovplikt och lov med villkor.
	Bygglöv får inte ges innan anläggningar för dagvatten är utförda och sedan godkända av kommunen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsbeteckning		Körbana, kant
	Fastighetsgräns		Höjdkurvor
	Traktgräns		Kraftledning
	Samfällighet		Slätt
	Bostadshus		Blandskog
	Uthus, garage		Ängsmark
	Industribyggnader		

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2014-10-30. Aktualiserad grundkarta, 2014-10-30.

Koordinatsystem i plan är SWEREF 99 13 30 och i höjd RH 2000.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK:KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Dylan Selway / Kartingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser, illustrationer och underliggande grundkarta.

Övriga handlingar:
- Planbeskrivning.
- Fastighetstörteckning.
- Samrådsredogörelse.
- Utåtande.

BESLUT

KF antagande:

Laga kraft:

Betygar:

Detaljplan för

Sällerås 1:51 m fl "Nibe"

Skånes Fagerhult
ÖRKEJJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.
Upprättad i Örkellunga kommun 2015-01-21.

Maria Månsson Brink / Stadsarkitekt Planarkitekt

Kristian Swärd / Samhällsbyggnadschef