

Detaljplan för fastigheten

Sällersås 1:51 mfl, "Nibe",

Käres Fagerhult, Örskelljunga kommun, Skåne län

Planbeskrivning

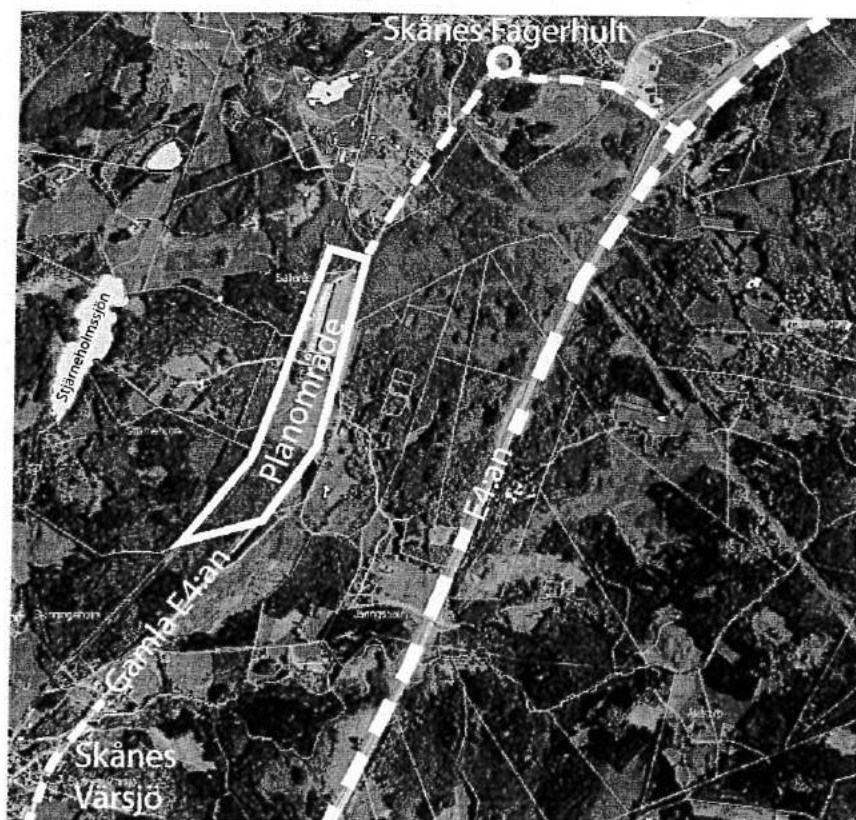
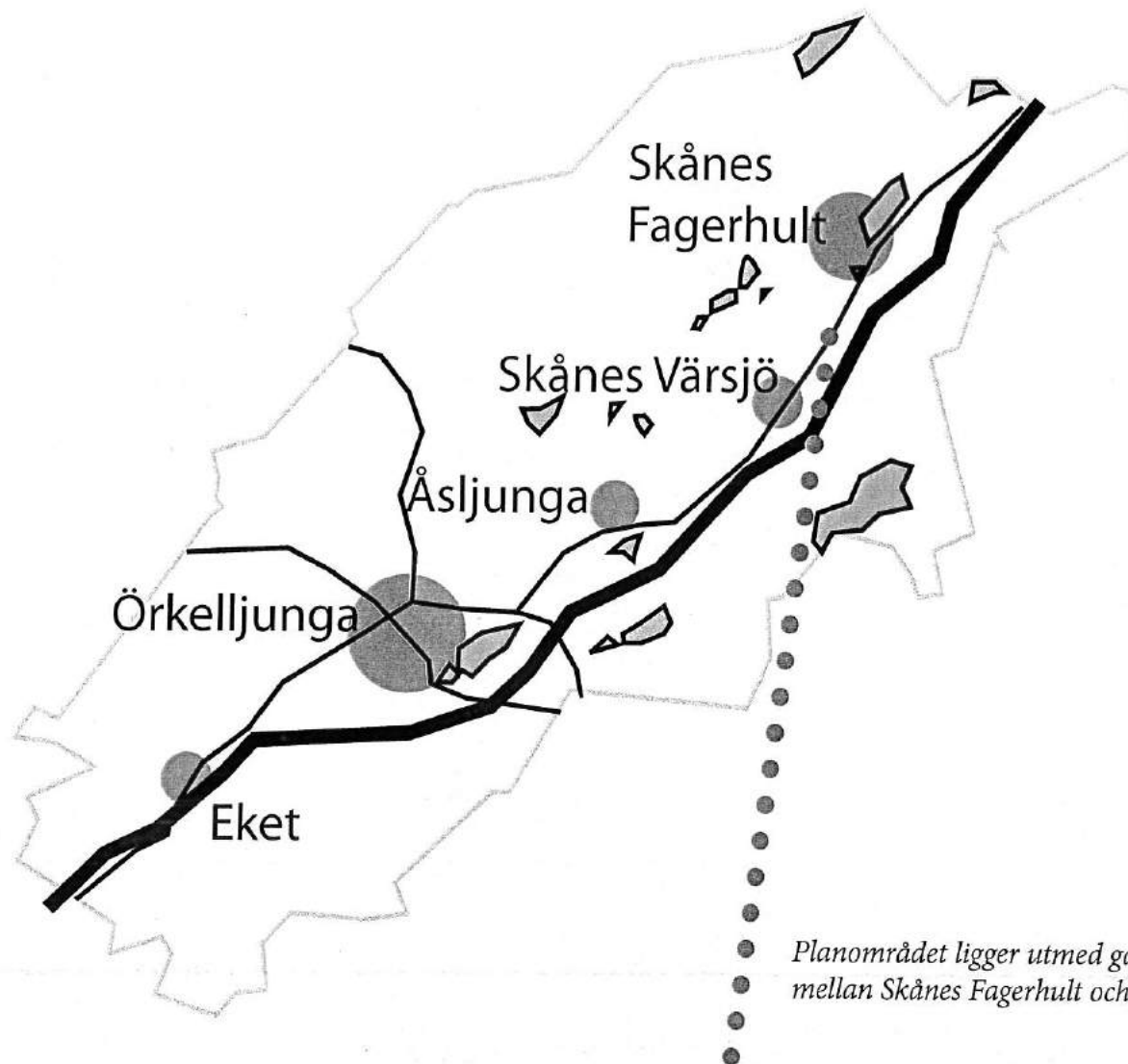


Antagandehandling

Februari 2015



ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN



Innehållsförteckning

Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	4
Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken	4
Plandata	4
Lägesbestämning och areal	4
Markägförhållanden	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	5
Kommunala beslut i övrigt	5
Behovsbedömning av miljöbedömning	6
Miljö kvalitetsnormer	6
Slutsats	6
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	6
Natur	6
Bebyggelseområden	9
Gator och trafik	9
Störningar	11
Teknisk försörjning	11
Administrativa frågor	12
Planens genomförande	12
Organisatoriska frågor	12
Fastighetsrättsliga frågor	12
Ekonomiska frågor	13
Tekniska frågor	13
Medverkande tjänstemän	13

Revidering 2015-01-22

Efter synpunkter från Lantmäterimyndigheten har texten under rubriken Fastighetsrättsliga frågor förbättrats.

Handlingar

Planhandlingarna består under granskningstiden av följande:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning (ej bilagd)

Planeringsunderlag (ej bilagt):

- Dagvattenutredning, Tyréns, 2014-05-19
- PM Geoteknik, Tyréns, 2014-05-19
- Markteknisk undersökningsrapport, Tyréns, 2014-05-19
- Bullerutredning, Tyréns, 2014-05-19
- Trafikutredning, Tyréns, 2014-05-19
- Dialogmöte med delägare i berörd vägsamfällighet, 2014-05-07

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av den lagerverksamhet som sedan år 2010 bedrivs av Nibe AB på fastigheten Sällersås 1:51, mellan Skånes Fagerhult och Skånes Vårsjö. Verksamheten som idag inryms i lokaler som är 20 000 kvadratmeter stora har behov av att expandera etappvis med totalt 25 500 kvadratmeter. Utvidgningen är tänkt att ske åt söder på fastigheten Stjärneholm 1:2. Eftersom Stjärneholm 1:2 är taxerad som bebyggd jordbruksfastighet får verksamhetsidkaren inget förvärvstillstånd av länsstyrelsen innan kommunen genom planläggning visat att fastigheten är tänkt för verksamhetens ändamål. Planen berör en samfällad väg, Stjärneholm S1, som på grund av planförslaget behöver förflyttas. Om inte vägen flyttas kan inte syftet med detaljplanen uppnås, eftersom Nibe AB är behov av en utvidgning av den befintliga byggnaden.

Planförfarande

Detaljplanen har efter samrådet växlats över från enkelt till normalt planförfarande och förväntas kunna antas av kommunfullmäktige första kvartalet 2015. Omväxlandet från enkelt till normalt planförfarande beror på att synpunkter inkommit under samrådet som innebär mindre förändringar av planförslaget (se samrådsredogörelsen).

Förenligt med 3, 4 och 5 kap

Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, se rubrikerna Riksintresse, Översiktsplan och Miljökvalitetsnormer nedan.

Riksintressen

Planområdet omfattar inget riksintresse.

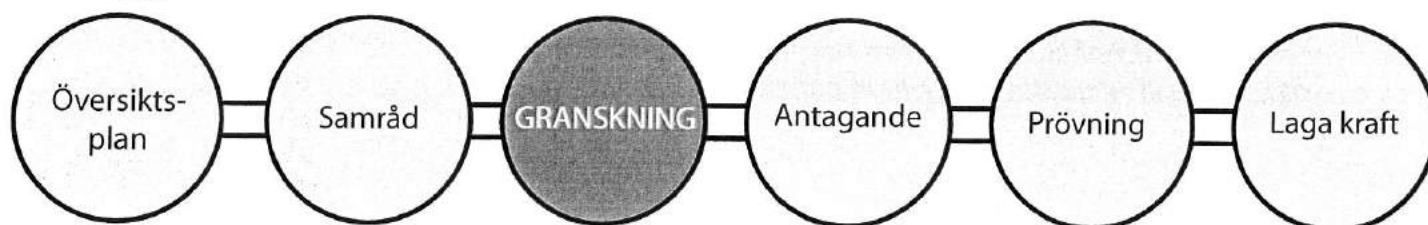
Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är 21,7 hektar stort och ligger mellan Skånes Fagerhult och Skånes Vårsjö, mellan gamla E4:an (väg 1840) och gamla banvallen för Skåne-Smålands järnväg, som idag utgör gång- och cykelväg. I planområdet ingår fastigheterna Sällersås 1:51 och Stjärneholm 1:2, samt en samfällad väg, Stjärneholm S1.

Markägoförhållanden

Fastigheten Sällersås 1:51 ägs av Nibe AB och fastigheten Stjärneholm 1:2 ägs av en privatperson. Den samfälliga vägen är utredd och vägsamfällighetsförening finns: Skinningeholms-Stjärneholms vägsamfällighet.



Planprocessen, normalt förfarande

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

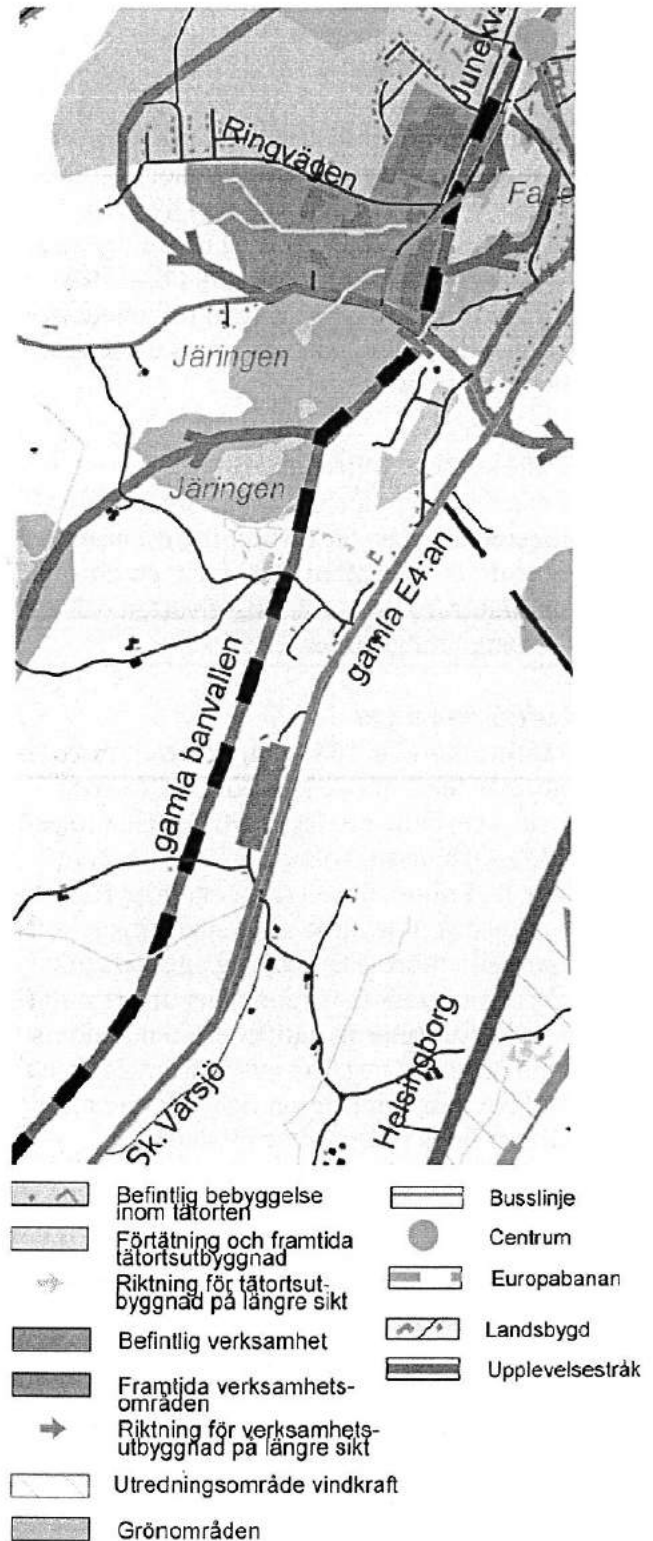
I gällande översiktsplan för Örkelljunga kommun, ÖP 07, är området utpekat som landsbygd, medan gamla banvallen är utpekad som upplevelsestråk och gamla E4:an (väg 1840) är utpekad som busslinje. Gamla banvallen fortsätter att vara upplevelsestråk och gamla E4:an fortsätter att vara busslinje, men område som är markerat för landsbygd kommer att tas i anspråk för verksamhetsområde. Kommunen anser i enlighet med lämnat planbesked, KS 2013-12-04 § 143, att det är av stor vikt att möjliggöra för verksamheten att finnas kvar på platsen, samt att möjliggöra för fler arbetstillfällen i den norra delen av kommunen. Tillgången på områden utpekade för landsbygd är stor i kommunen och aktuellt planområde anses lämpligt för användningen lager, med tanke på att marken ligger i anslutning till ett ianspråkstaget område, i anslutning till den gamla E4:an (väg 1840) och med mycket goda logistiska förutsättningar. I ÖP 07 är även ett ställningstagande att verksamheter som kräver stora utrymmen eller kräver skyddsavstånd ska lokaliseras i anslutning till motorvägen. Detaljplanen överensstämmer med detta ställningstagande.

Detaljplaner

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Kommunala beslut i övrigt

Positivt planbesked lämnades i kommunstyrelsen 2013-12-04 § 143, där beslut även fattades om att planarbetet skulle inledas. Beslut om att skicka ut planhandlingarna på samråd fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2014-06-16. Granskningsbeslut fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2014-12-08.



Utsnitt ur Översiktsplanen ÖP 07

Behovsbedömning av miljöbedömning

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen (1998:905). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas.

Miljökvalitetsnormer

I dag finns fyra förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst, en för olika parametrar i fisk- och musselvatten och en för omgivningsbuller.

Luftföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM₁₀ och PM_{2,5}), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. I de luftkvalitetsmätningar som har genomförts i Örskelljunga 2006/2007 låg alla uppmätta värden klart under miljökvalitetsnormerna. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget och miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas på grund av förslaget.

Vattenförekomst

Vattenförekomster inom planområdet utgörs av grundvattnet och ett grävt dike med flöde till Stjärneholmssjön. Vattenstatusen bedöms som kvantitativt och kvalitativt god (<http://www.viss.lst.se/MapPage.aspx>). Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på grundvattnet att miljökvalitetsnormerna inte kan hållas.

Fisk- och musselvatten

Det finns inga fisk- och musselvatten inom planområdet.

Omgivningsbuller

I förordningen om omgivningsbuller (2004:675) uppges skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med över 100 000 invånare. Örskelljunga kommun har knappt 10 000 invånare.

Slutsats

Konsekvenserna av planen förväntas inte ge upphov till överskridande av gällande miljökvalitetsnormer.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

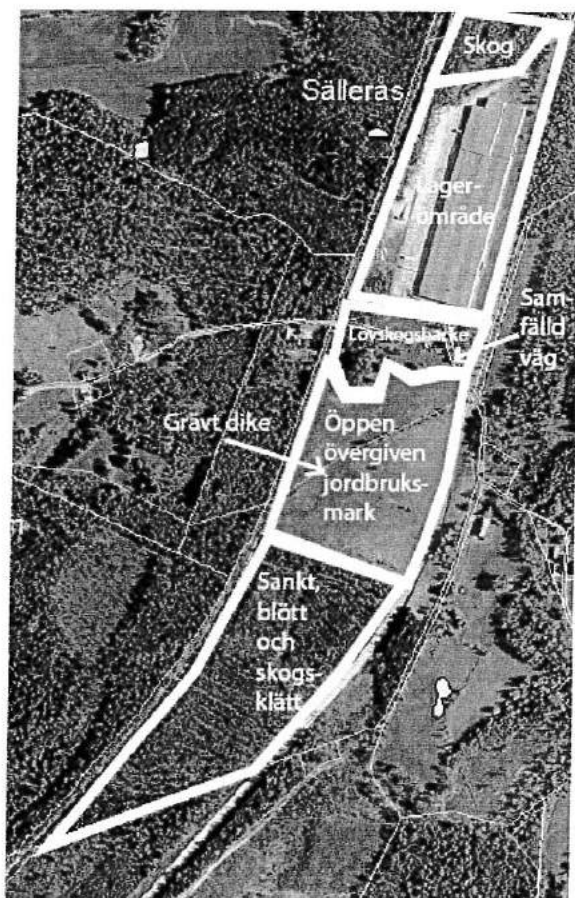
Idag består norra delen av planområdet av mark som redan är ianspråkstagen för lagerverksamhet. Marken är i denna del hårdjord och instängslad. Södra delen av planområdet utgörs idag av övergiven jordbruksmark. Allra längst i söder är marken tämligen sank och blöt, samt skogsklädd med bland annat klibbal. Ungefär mitt på planområdet, där den samfälliga vägen idag går, finns en liten höjd med blandade lövträd. Mellan höjden och det sankta området finns övergiven gräsklädd jordbruksmark. Diagonalt över den gräsklädda jordbruksmarken finns ett smalt grävt dike.

Planförslaget innebär att den del som idag är ianspråkstagen för lagerverksamhet utökas söderut över höjden med lövträden (som avschaktas), över den samfälliga vägen

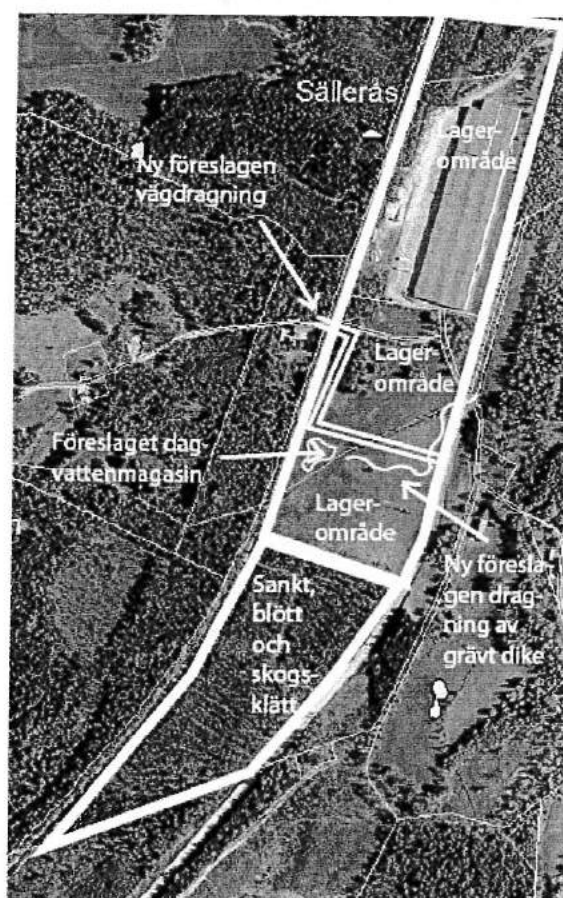
och över den del som är övergiven gräsbeklädd jordbruksmark. Det grävda diket kommer att grävas om och förläggas längre söderut inom planområdet, i likhet med den samfälliga vägen som också föreslås flyttas söderut. För flytt av dike krävs biotopskyddsdispens, som exploatören söker hos länsstyrelsen. Ett fördröjningsmagasin för dagvatten föreslås lokaliseras i västra kanten av planområdet (se plankartan eller den förklarande skissen nedan). Det sankt och skogsbeklädda området planläggs med en egenskapsbestämmelse "natur" och kommer därmed att förbli oförändrat.



Öppen övergiven jordbruksmark finns idag där detaljplanen möjliggör lagerverksamhet.



Beskrivning av planområdets naturförhållanden idag.



Beskrivning av planområdets naturförhållanden enligt planförslaget

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning är utförd i april 2014, i huvudsak för den mellersta och södra delen av planområdet. I tänkt utbyggnadsläge utgörs jordlagren av sand/sandmorän som i vissa delar överlagras av torv med mäktighet mellan 0,2-1,2 meter. Bergnivån har i en punkt konstaterats ligga ca 3,6 meter under markytan, motsvarande nivå +116,5 meter över havet (RH70). Längre söderut inom planområdet visar den geotekniska undersökningen på en större torvmäktighet på upp emot fyra meter.

Grundläggningsförhållandena är generellt goda inom den mellersta delen av planområdet, där detaljplanen möjliggör utbyggnad. Inga byggnader, vägar eller hårdgjorda ytor får grundläggas på befintlig torv. Då grundvattnet ligger i nivå med markytan i de punkter där torv påträffats rekommenderas inte att marknivåerna sänks, snarare höjs inom de områden där torv påträffats. Höjdryggen i mellersta delen av planområdet kan schaktas av något, men sänker man marknivåerna för mycket riskerar man att gå på berg. Befintligt oorganiskt friktionsmaterial i höjdryggen kan användas som utfyllnad vid uppfyllning ovan grundvattennivån. Torvdjupet varierar mycket mellan närbelägna punkter. Efter urgrävning av torv bör återfyllning ske med sprängsten då denna kan fyllas under vatten. Man bör dock vara uppmärksam på att en sådan vägkonstruktion kan dränera intilliggande torvmark.

Detaljplanen medger ingen källare.

Markradon

Markradonhalten är uppmätt till mellan 3 och 22 kBq/m³. Detta innebär att marken klassas som normalriskmark (10-50 kBq/

m³.) Enligt gällande anvisningar från Boverket skall byggnader på normalriskmark uppföras radonskyddande, vilket innebär att särskilda krav ställs på byggnadens täthet mot inläckande av jordluft. Bottenplatta ska utföras så styv att inte genomgående sprickor uppstår. Inför bygglovsskedet hänvisas till vidare anvisningar i den geotekniska undersökningen.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen (2 kap 10 § Kulturmiljölagen).

Risk för skred och höga vattenstånd

Det förekommer inga stabilitetsproblem inom området med de nivåer som är på marken idag. Om marknivåerna höjs kraftigt inom delar av området måste man kontrollera stabiliteten.

Grundvattenytan i installerade grundvattenrör har inmätts på nivåer mellan +112,7 och +114,2, motsvarande markytan till 1 m under markytan. I öppna skruvborrhål inom området med torv i ytan har fri vattenyta vanligen inmätts i markytan eller strax under markytan.

Bebyggelseområden

Bostäder

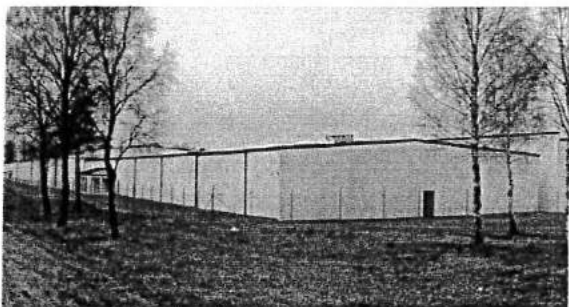
På norra delen av fastigheten Stjärneholm 1:2 finns idag ett bostadshus som i och med planförslaget kommer att rivas. Detaljplanen kommer inte att medge uppförande av bostadshus inom planområdet.



Ett bostadshus inom planområdet kommer att rivas när detaljplanen genomförs.

Byggnadskultur och gestaltning

Detaljplanen medger uppförande av lagerbyggnader till en byggnadshöjd av tolv meter och med en totalhöjd av 20 meter. Företags- och reklamskyltar ska hållas inom byggnadssiluett. Högst 40% av fastigheten får bebyggas.



De befintliga lagerlokalerna inom planområdet.

Tillgänglighet

Byggnader inom planområdet ska utformas på ett sådant sätt att de blir tillgängliga även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Utmed planområdets östra gräns löper den gamla E4:an (väg 1840) som är 12 meter bred med breda vägrenar och med hastighetsbegränsningen 90 km/h. Planen föreskriver 20 meter prickmark utmed gamla E4:an (väg 1840), där byggnader inte får uppföras.

I Örskelljunga kommun utgör den gamla banvallen ett mycket viktigt upplevelsestråk i form av en grusad gång- och cykelväg. Nästan längs hela kommunen, genom de flesta av byarna löper detta gång- och cykelstråk. Planområdet ligger i direkt anslutning till stråket. Detta innebär att det är enkelt att cykelpendla till planområdet.

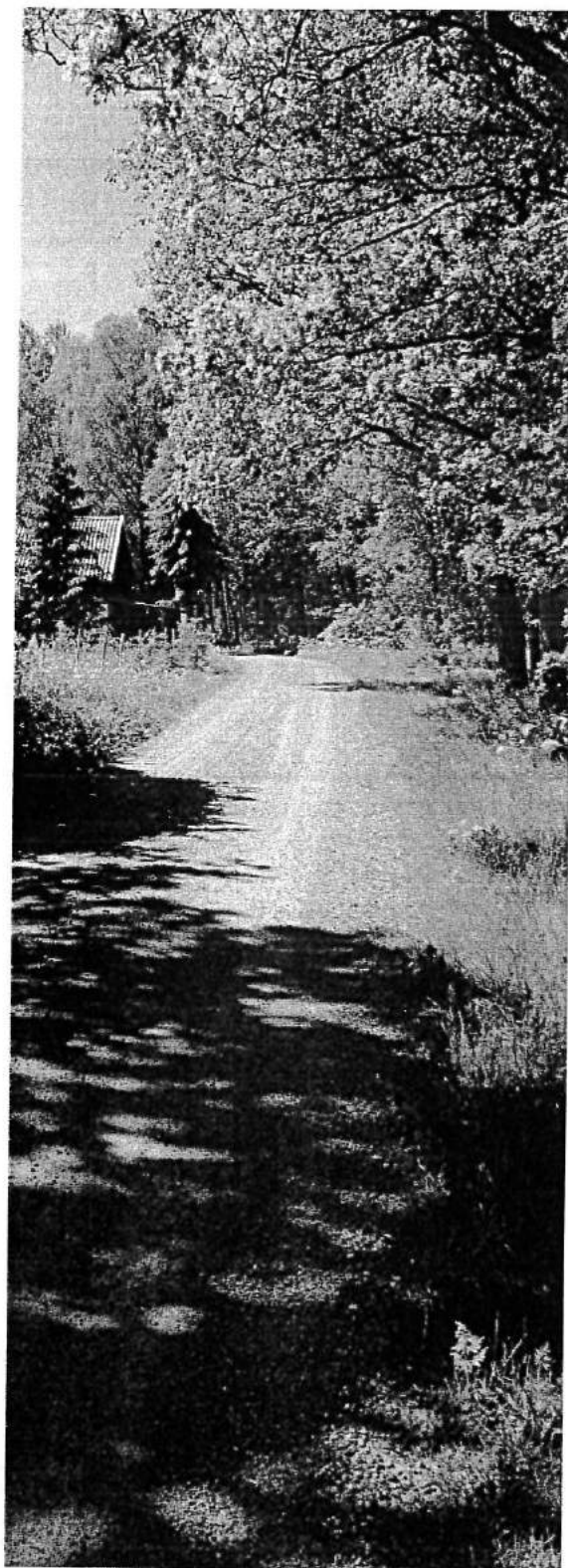


Den gamla banvallen ger goda möjligheter till cykelpendling till och från planområdet.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer den enskilda vägen Stjärneholm S1 behöva flyttas. Stjärneholm S1 är en grusväg som löper från en punkt vid gamla E4:an (väg 1840) ungefär mittför planområdet, västerut till Stjärneholm och Stjärneholmsjön och sedan åt sydöst till Skinningeholm och ut till gamla E4:an (väg 1840) igen strax norr om Skånes Vårsjö. Ett dialogmöte har hållits med vägsamfällighetsföreningen den 7 maj 2014.

Planförslaget innebär att tillfarten till gamla E4:an (väg 1840) flyttas ca 80 meter söderut. Härifrån kommer vägen att gå rakt åt väster, för att sedan följa gamla banvallen upp till befintlig korsningspunkt över gamla banvallen. Olika alternativ har undersökts i en trafikutredning, men med tanke på de geotekniska förutsättningar som råder anses detta vara den klokaste omdragningen av vägen. Den nya dragningen av denna väg ska uppföras i samma standard som den samfälliga vägen har idag. Anslutningen utformas enligt korsningstyp A enligt VGU. Innan vägen flyttas ska ansökan om anslutningstillstånd hos Trafikverket enligt väglagen § 39 göras. För att god sikt ska uppnås i den nya anslutningen till den gamla E4:an (väg 1840) ska höjdryggen norr om anslutningen avschaktas och träd röjas utmed vägen. Inga oefftergivliga träd eller föremål får finnas inom en zon på 9 meter utmed gamla E4:an. Siktområdet vid den nya utfarten ska vara klippt gräsmatta eller motsvarande. För att lagerverksamhetens transporter ska få ett bra flöde, kommer de att köra in på lagerområdet vid befintlig infart idag, i nordöstra hörnet av planområdet och köra ut på den nya vägen, som kommer att vara gemensam med allmän körtrafik. En lösning där lagerverksamheten endast nyttjar en in- och utfart är inget alternativ, eftersom det logistiska flödet inte blir funktionellt. Utfarten från Nibe till den gemensamma vägen ska vara försedd med väjningsplikt och utfarten från den gemensamma vägen till den gamla E4:an ska vara försedd med stopplikt. En separat gång- och cykelväg föreslås anläggas på den sträcka som kommer att delas av Nibes transporter och övrig körtrafik.

Nibes transporter består i dagsläget i genomsnitt av ca 80 fordon/dygn. Vid total utbyggnad enligt planförslaget kommer verksamheten att ha ett transportbehov på ca 140 fordon/dygn. Uppskattad trafikmängd på den nya vägen är



Grusvägen till Stjärneholm.

försumligt mer än Nibes ca 140 fordon/dygn - kanske ca 150 fordon/dygn (Nibes transporter+delägare i gemensamhetsanläggningen). Enligt trafikutredningen bedöms det inte finnas några kapacitetsproblem vid korsningspunkter. Ett separat vänstersvängfält på gamla E4:an bedöms inte krävas.

Samfälligheten Stjärneholm S1 föreslås i och med planförslaget att upphöra vid plangränsen i väster, för att över planområdet vara en väg med gemensamhetsanläggning.

Utmed gamla E4:an (väg 1840) finns i detaljplanen ett utfartsförbud som omöjliggör för fler utfarter än den idag befintliga i norr och den som i och med planförslaget uppstår, när den samfälliga vägen flyttas söderut.

Kollektivtrafik

Gamla E4:an (väg 1840) trafikeras av SkåneExpressen 10 mellan Markaryd och Helsingborg, med ungefärligen avgång en gång per timme på vardagar. På helgen är turtätheten sämre. Närmsta hållplatser är Skånes Värsjö eller Skånes Fagerhult Boaltsvägen. Skolskjutsplats finns idag i den punkt den samfälliga vägen möter gamla E4:an (väg 1840). I och med planförslaget föreslås hållplatsen att flyttas till det nya läget för den anslutande vägen, alternativt läggs denna hållplats till den gamla, om barn även öster om gamla E4:an (väg 1840) åker skolskjuts.

Störningar

För det bostadshus som närmst i väster angränsar planområdet föreskriver detaljplanen att en bullervall uppförs till en höjd av två meter. Bullervallen är illustrerad på plankartan. Enligt den bullerutredning som

Tyréns utfört i projektet uppfylls samtliga riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Detta gäller för dagens verksamhet och för framtida verksamhet efter utbyggnad.

Beräknade trafikbullernivåer från gamla E4:an (väg 1840) uppfyller riktvärdet för befintlig miljö enligt infrastrukturpropositionen. För bostadsbyggnad norr om planområdet (Sällerrås 1:43), belägen mycket nära gamla E4:an (väg 1840), överskrider det långsiktiga målet för dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad med 2 dBA i nuläget och med ytterligare 3 dBA för trafikprognos 2035. För bostadshus belägna längre från gamla E4:an (väg 1840), till exempel Järingsholm 1:29 uppfylls det långsiktiga målet för dygnsekvivalent trafikbullernivå både i nuläget och för trafikprognos år 2035.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten, men kommunalt avlopp går inte att tillhandahålla. Idag har verksamheten ett avloppssystem med sluten tank. I takt med att detaljplanen genomförs kommer en ny infiltrationsanläggning att byggas för avloppet. På lång sikt kommer det att bli möjligt att ansluta planområdet till kommunalt avlopp.

Förekommande sand- och moränjordars genomsläpplighet är hög, men med hänsyn till de höga grundvattennivåerna inom området bedöms möjligheten till infiltration av dagvatten inom området som dålig. Dagvatten som alstras inom området ska enligt utförd dagvattenutredning fördröjas i dagvattenmagasin, så att flödet begränsas till 1,5 l/s ha. Dagvattenmagasinet ska förses

med oljefälla. Det är verksamhetsutövaren som är ansvarig för dagvattenmagasinet.

Tele och bredband

Planområdet är möjligt att ansluta till tele och bredband.

Värme

Byggnader inom planområdet är möjliga att värmeförsörja. Idag värmeförsörjs byggnaden med pellets. Luftvärmepump kommer troligen att installeras framöver.

El

E.ON är eldistributör i planområdet. Den befintliga luftledning som idag finns på fastigheten Sällersås 1:51 behöver som en konsekvens av planförslaget grävas ner. I plankartan har ett område för detta (u) angetts i den västra kanten utmed gång- och cykelstråket. Nedgrävningen bekostas av exploatören. Befintlig transformatorstation på fastigheten Sällersås 1:51 kommer att tas bort och ersättas med två elnätstationer och en kundstation, enligt dialog mellan E.ON och Nibe. Elnätstationerna kan uppföras på kvartersmark inom detaljplanen. Kundstationen kan införlivas i Nibes byggnadskropp.

Avfall

Avfall ska hanteras i enlighet med Närabs renhållningsordning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande och tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och förväntas kunna antas av kommunfullmäktige första kvartalet 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nedgrävning av luftburen ledning, flytt av elledningar, elnätstationer, teleledningar och väg, som planförslaget förutsätter, ska bekostas av exploatören. Verksamhetsutövaren är ansvarig för dagvattenanläggningen. Ett avtal gällande skötseln av den nya väganslutningens siktområde ska tecknas mellan Trafikverket och kommunen, respektive kommunen och exploatören innan detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planen berör två fastigheter, Sällersås 1:51 och Stjärneholm 1:2. Två samfälligheter berörs, Stjärneholm s:1 och en oregistrerad samfällighet med Stjärneholm 1:2, 1:3 och 1:9 som delägare. En vägsamfällighet berörs, Skinningeholms-Stjärneholms vägsamfällighet. I och med planförslaget föreslås vägsamfälligheten upphöra över planområdet. Denna del av Stjärneholm s1 kommer att uppgå i Stjärneholm 1:2. Den nya gemensamma vägen som i planförslaget leder över planområdet föreslås bli en gemensamhetsanläggning (se bestämmelsen "g" på plankartan). I gemensamhetsanläggningen bör Nibe, samt delägarna i den samfälliga vägen Stjärneholm s1 ingå. Gemensamhetsanläggningen står för skötsel och underhåll. De förrätningskostnader som planförslaget medför belastar exploa-

tören. Delägarna i Stjärneholm s1 föreslås ersättas för marköverföringen till Stjärneholm 1:2.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Detaljplanen är upprättad i enlighet med planavtal tecknat den 28 januari 2014. Detaljplanen har bekostats av Nibe AB. Planavgift i bygglovsskedet kommer inte att krävas, då detaljplanen finansierats genom planavtal.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

- Dagvattenutredning, Tyréns, 2014-05-19
- PM Geoteknik, Tyréns, 2014-05-19
- Markteknisk undersökningsrapport, Tyréns, 2014-05-19
- Bullerutredning, Tyréns, 2014-05-19
- Trafikutredning, Tyréns, 2014-05-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Örkellunga den 8 december 2014

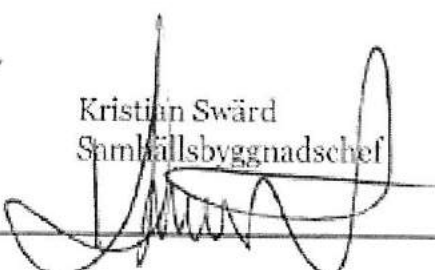
Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av karttekniker Ulf Josefsson och stadsarkitekt Maria Månsson Brink på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Övriga medverkande tjänstemän har varit byggnadsinspektör Ingvar Persson, GIS-ingenjör Dylan Selway, mark- och exploateringsingenjör Fredrika Klevborn och samhällsbyggnadschef Kristian Swärd, samtliga från samhällsbyggnadsförvaltningen.



Maria Månsson Brink
Stadsarkitekt



Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef

Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planerande samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källor: Lantmäteriet ansvarar för fastighetsförteckningen. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Samhällsbyggnadsnämnden, 286 80 Örkellunga.