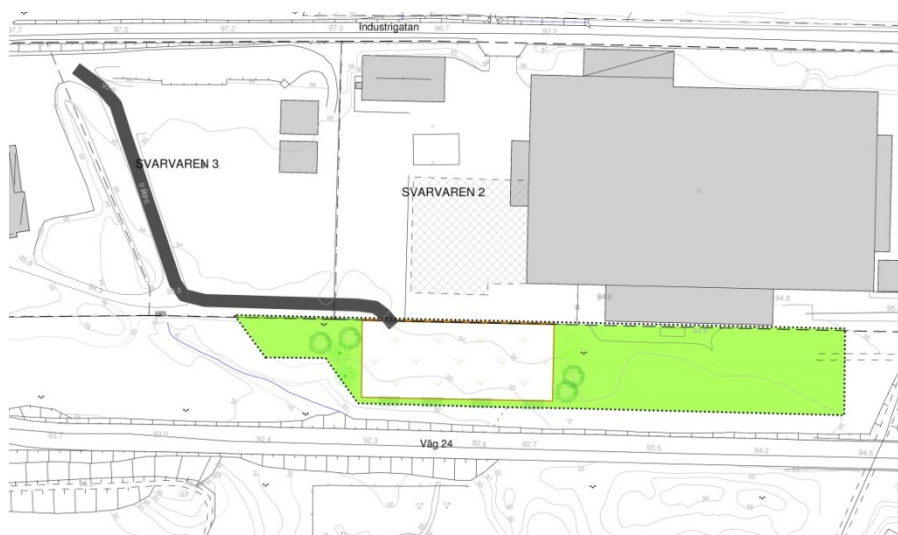
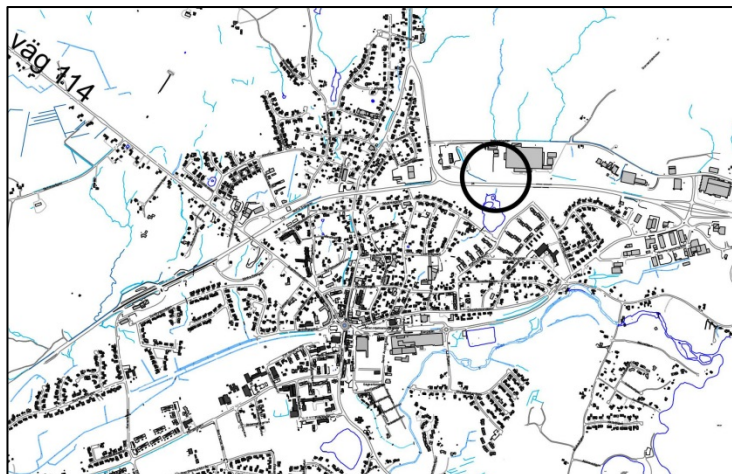




**Detaljplan för del av
fastigheten Örkellunga 156:1 ,
"KB's parkering"
Örkellunga kommun, Skåne län**

Planbeskrivning och plankarta, gransknings-
förslag

Antagandehandling

HANDLINGAR

Planändringshandlingarna består under samrådstiden av följande handlingar:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:2 000, mittuppslaget
- fastighetsägarförteckning

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för att iordningställa en markparkering för de anställda vid KB Components fabriksanläggning (f.d. Konstruktionsbakelit). Planen ändrar parkmark till industrimark så att en markparkering kan anordnas. Planen innehåller krav på några åtgärder som trafikräcke och bländskydd.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med s.k. *begränsat förfarande* och förväntas kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2015. Begränsat förfarande kan användas om samtliga remissinstanser bifaller förslaget. I annat fall övergår förfarandet i ett Standardförfarande med Underrättelse och Granskning. I enkelt förfarande går man direkt till antagande utan att underrättelse eller granskning sker.

FÖRENLIGT MED ÖVERSIKTSPANEN OCH HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSERNA

I gällande översiktsplan för Örkelljunga kommun, ÖP 07, är området utpekat som befintligt tätortsområde. Planändringen har stöd i gällande ÖP och berör inte hushållningsreglerna i miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar fastigheterna Örkelljunga 156:1, Svarvaren 2 och 3. Berörd areal är ca 1,0 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten 156:1 ägs av Örkelljunga kommun. Fastigheterna Svarvaren 2 och 3 ägs av KB Component AB. I samband med planens genomförande avses planområdet förvärfvas av KB Components AB.

GÄLLANDE PLANER

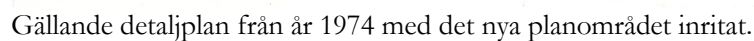
Detaljplaner

Detaljplanen som ändras är *Stadsplan Örkelljunga samhälle kv. Ollonet m.fl. från år 1974*. Ändringsområdet gränsar till *Stadsplan Örkelljunga samhälle Örkelljunga 1:1 m.fl. från år 1982*.

PLANENS UTFORMNING OCH SYFTE

Parkering, utfarter, varumottagning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en markparkering för de anställda vid fabriken. Parkeringens tillfart blir från befintligt planområde vid fastigheten Svarvaren 2.



Störningar, riskfrågor

Hela området ligger inom riksvägens bullerpåverkan varför vibrationer och buller inom parkeringsområdet får en helt underordnad roll.

På riksväg 24 förekommer s.k. farliga transporter. Inom planområdet som gränsar till väg 24 föreslås markparkering och fabriksbyggnader. På parkeringen uppehåller sig inga människor mer än vid uppställning eller avhämtning av parkerade bilar.

Beträffande riskhänsyn har Länsstyrelsen i Skånes ***Ritlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen*** tillämpats. (Skåne i utveckling 2007:06). Den s.k. Vägledning 1 har tillämpats som finns beskriven i rapporten i kapitel 10.3. Av den framgår att inom zonen 0-30 meter skall vara bebyggelsefritt men där får förekomma markparkering, trafikytor, odling rekreativsområden. Utanför zonen 30 meter får förekomma verksamheter såsom handel, industri, bilservice och lager. Föreliggande planförslag föreslår markparkering med ett avstånd av 12 meter från vägkanten. Utanför 30 meters avstånd från vägkanten föreslås en byggrätt för industriändamål.

Planförslaget följer de riktlinjer som stipuleras av riskhänsynen. Avståndet 12 meter mellan parkering och vägkant motiveras av estetiska skäl samt för att undvika påkörningsrisk från avkörande fordon från väg 24. Ett vägräcke skall utföras utmed aktuell vägsträcka.

Teknisk försörjning

Tele och bredband

Bredband finns inom området. Eventuella teleledningar är inte markerade i kartan

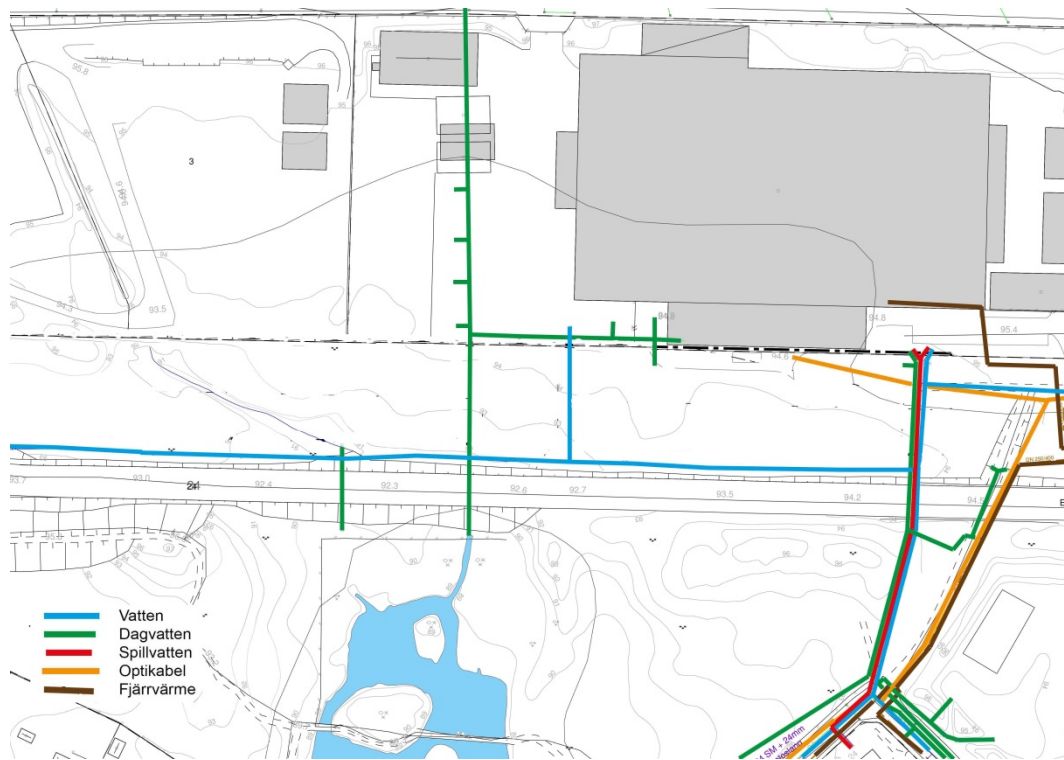
Vatten, avlopp och el

För anslutande ledningar VA och el har u-områden tillskapats inom planområdet. Elkablar är inte inritade i kartan. En ny elkabel finns i marken öster om restaurangdelen.

Dagvattenavledning

Även för dagvatten finns u-områden i planen. Kommunen har en dagvattenledning från Industrigatan genom fastigheten Svarvaren 2, under väg 24 ner till dammen vid Sonnarpsvägen.

Dagvatten från kör- och parkeringsytor förses med oljefälla.



Karta som visar befintliga ledningar i marken. Den nya markförlagda elkabeln till nybygget är inte inlagd.

BEHOV AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB

Planens genomförande innebär inte att det uppstår betydande miljöpåverkan vilket skulle kunna innebära krav på att upprätta en MKB enligt reglerna i MKB-förordningen och dess bilaga 4. Parkeringen för de anställda finns redan men måste flytta till en ny plats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Enligt PBL 4 kap 15 § får kommunen genom en planbestämmelse i detaljplanen bestämma att marklov inte behövs. Lovplikten för marklov upphävs inom planområdet. Marklov behövs inte för markanläggningar, markjusteringar och markparkeringar. Krav på vägräcke och bländskydd föreskrivs i planbestämmelser.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av samhällsbyggnadsnämnden under andra kvartalet 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal

Markåtkomst för parkering kan uppnås genom köp eller med ett arrendeavtal. Kommunen har en dagvattenledning genom KB Components fastighet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Aktuellt markområde avförs från fastigheten 156:1 och förs till Svarvaren 2 eller 3 eller till en egen ny fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader

Framtagandet av detaljplanen bekostas av exploatören i enlighet med upprättat planavtal.

Anordningar mot allmän väg

Planens genomförande förutsätter ett vägräcke och bländskydd utmed väg 24 på den del där parkering anordnas. Åtgärderna bekostas av KB Components AB.

Åtgärder för fördröjning av dagvatten

Kommunen har en dagvattenledning över KB Components fastighet. KB Component kopplar på sitt dagvatten från taken till den kommunala dagvattenledningen. Kostnader regleras i enlighet med kommunens VA-taxa. Åtgärder för fördröjning av dagvatten från körytorna avleds till ett fördröjningsmagasin inom KB Components område och åtgärderna bekostas också av KB Component helt frikopplat från VA-taxorna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av karttekniker Ulf Josefsson och stadsarkitekt Didrik Weber på samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet.

Övriga medverkande tjänstemän har varit Kristian Swärd samhällsbyggnadschef, Dylan Selway kartingenjör och Tina Huhtala VA-chef.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Örkellunga 2015-04-10, rev. 2015-05-07

Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef

Didrik Weber
Stadsarkitekt

Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för denna information. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Samhällsbyggnadsnämnden, 286 80 Örkellunga.