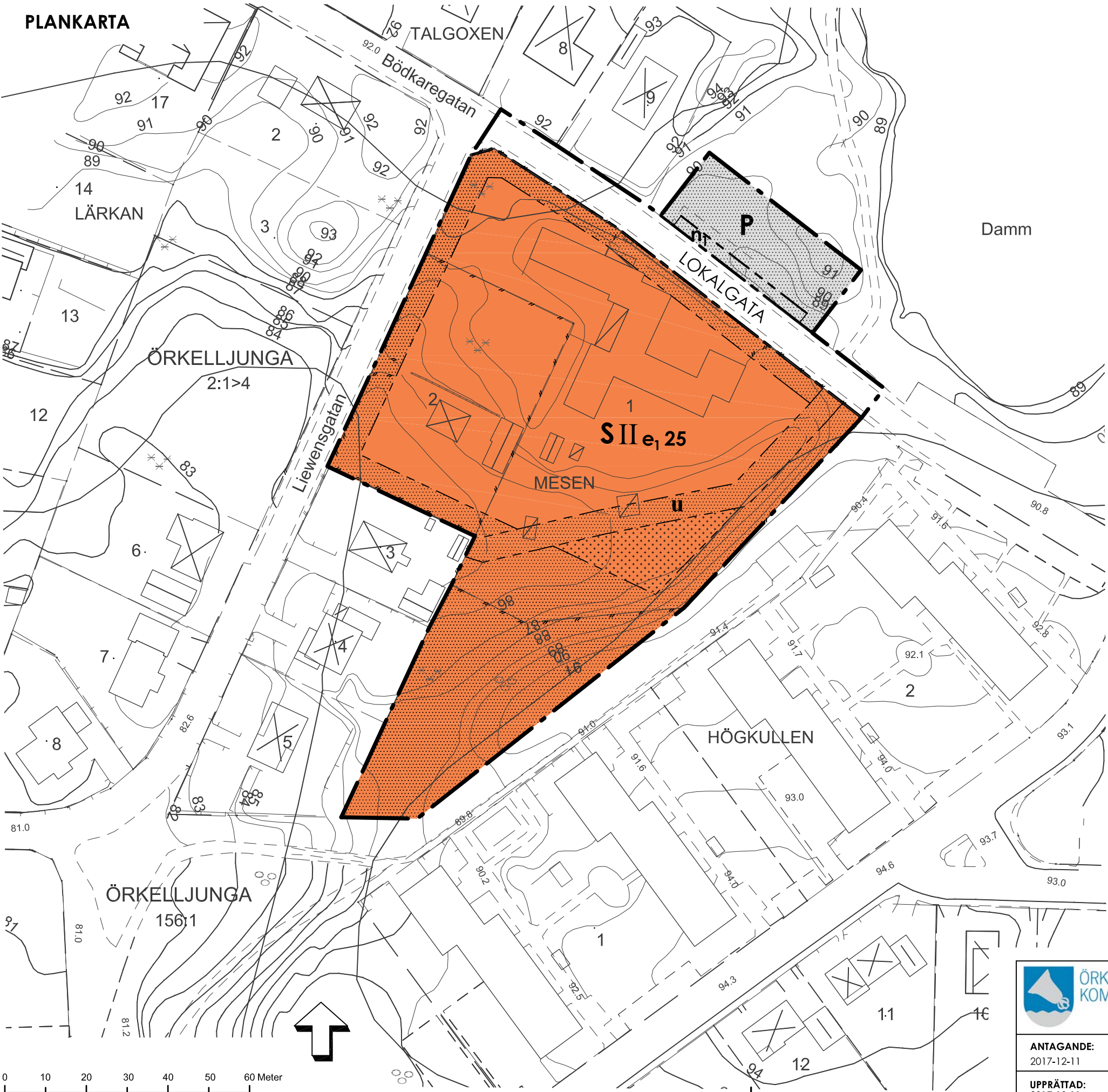


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anordning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvartersmark

S Skola (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

P Parkering (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 25 Högst 25 % av fastighetsarean får bebyggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Markens anordnande

n1 Marken skall vara planterad i anslutning mot gatan. Gångpassager får anordnas. (4 kap 10 § PBL).

Utformning och utförande

II Högsta antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Traktgräns och Kvarterstraktgräns
- Nivåkurva
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med trakt
- Bostad, fasad respektive taklot
- Uthus, fasad respektive taklot
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Väg/GC kant

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i följ av METRIA AB. Fastighetsredovisning aktuell 2017 09 04 Koordinatsystem plan SWEREF 99 13 30

MAGNUS OLSSON
Mätningssingenör

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustrationsplan



ANTAGANDE:
2017-12-11

LAGA KRAFT:
2018-01-03

UPPRÄTTAD:
2017-10-11

DETALJPLAN FÖR
MESEN 1 m.fl. "Hälsoförskolan"
Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

Antagandehandling Skala 1:1000 (A3)
Standardförfarande

Kristian Swärd Katja Berg
Samhällsbyggnadschef vik Stadsarkitekt