



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katja Berg

Detaljplan för Attarp 9:3, "Paragon Nordic AB", Drakabygget

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2017 § 43, att anta detaljplan för Attarp 9:3, Drakabygget, Örkelljunga kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade den 19 maj 2017, enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), att prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut inte skulle ske.

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, upphäver beslutet att anta detaljplanen den 16 oktober 2017, mål nr P2366-17.

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Örkelljunga kommuns antagandebeslut den 13 november 2018, mål nr P10193-17.

Laga kraftbevis

Då domen inte får överklagas, enligt 5 kap 5 § lagen om mark- och miljödomstolar (2010:921), har beslutet vunnit laga kraft den 13 november 2018.

Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef

Kopia till:
Länsstyrelsen i Skåne län, skane@lansstyrelsen.se
Lantmäteriet, plan@lm.se

Detaljplan för fastigheten

Attarp 9:3, 'Paragon Nordic AB'

Drakabygget, Örkeljunga kommun, Skåne län

Planbeskrivning



Antagandehandling

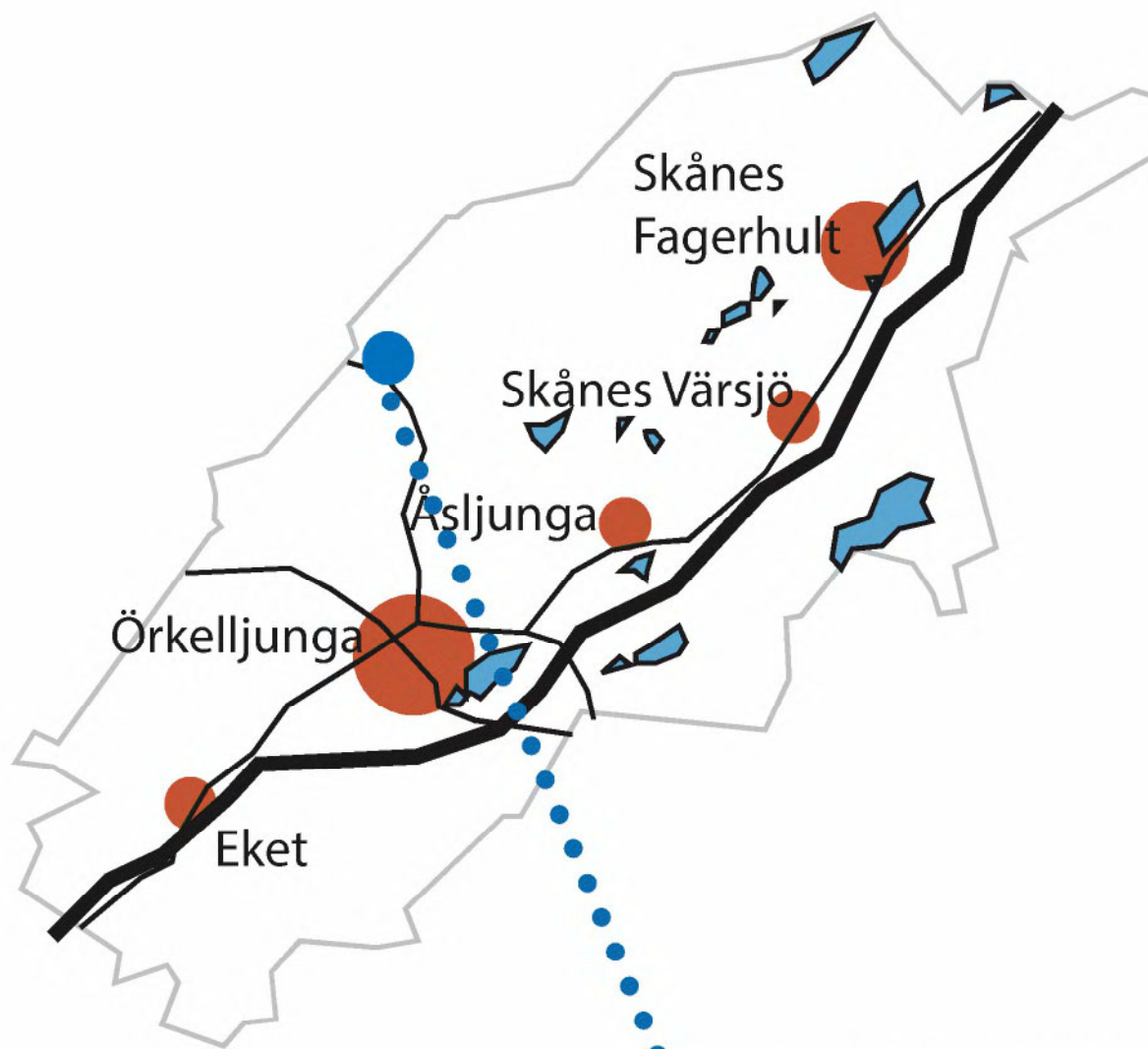
Antagen 2017-04-24 KF§ 43

Lagakraft 2018-11-13

DP 120



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN



Planområdet ligger utmed riksväg 24 i Drakabygget



Innehållsförteckning

Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	4
Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken	4
Plandata	5
Lägesbestämning och areal	5
Markägförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	5
Angränsande områden	6
Kommunala beslut i övrigt	6
Behovsbedömning av miljöbedömning	6
Miljö kvalitetsnormer	6
Slutsats	7
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	8
Natur	8
Bebyggelseområden	11
Gator och trafik	11
Störningar	12
Risker	12
Brand- och släckvattenhantering	13
Teknisk försörjning	14
Planens genomförande	14
Organisatoriska frågor	14
Ekonomiska frågor	14
Tekniska frågor	15
Medverkande tjänstemän	15

Handlingar

Planhandlingarna består av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Detaljplankarta med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning (ej bilagd)
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse 2016-12-12
- Granskningsutlåtande 2017-01-26

Planeringsunderlag:

- Riskanalys, Brandskyddslaget, 2016-08-17
- Bullerberäkning väg 24, 2016-11-14
- Brand- och släckvattenhantering, PS Group, 2016-11-17

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra verksamhet avseende blandning, fyllning, försäljning och distribution av kemiska konsumentprodukter samt produkter för professionellt bruk med inriktning på aerosolfyllning.

Då verksamheten omfattas av Sevesolagstiftningen krävs att fastigheten är detaljplanlagd.

Verksamheten bedrivs idag av företaget Paragon Nordic AB, förlagd till Eket, men planeras flyttas till fastigheten Attarp 9:3 i Drakabygget. Företaget har under planprocessen bytt namn från Aerosol Scandinavia AB till Paragon Nordic AB.

Företaget Paragon Nordic AB blandar, fyller, säljer och distribuerar kemiska konsumentprodukter och produkter för

professionellt bruk. Historiskt har kärnverksamheten varit aerosolfyllning. Idag blandar och fyller bolaget även andra kemiska produkter.

Planförslaget medger byggnation på 30% av fastighetsytan, förlagd som utökning av befintlig byggnad i väster samt i norr väderskyddad, stängselomgärdad gjuten platta för viss kemikalielagring och miljöstation.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Tillståndprocessen löper parallellt med detaljplanprocessen.

En miljökonsekvensbeskrivning är upprättad, bilaga Miljökonsekvensbeskrivning 2016-06-15, rev. nov. 2016. Den beskriver verksamheten och redovisar den föreslagna planens miljöpåverkan samt konsekvenser relaterat till nollalternativet dvs. att verksamheten inte etableras på fastigheten samt redogör för den föreslagna planens miljöpåverkan i förhållande till fastställda miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål.

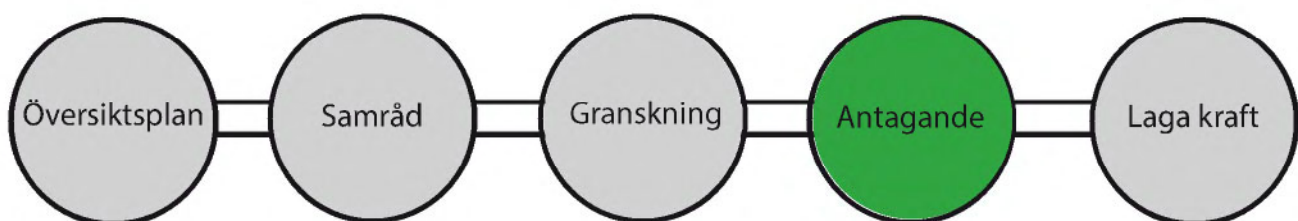
Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande och förväntas antas av kommunfullmäktige andra kvartalet 2017.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Planen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, se rubrikerna Riksintrösse, Översiktsplan och Miljökvalitetsnormer nedan.

I den upprättade miljökonsekvensbeskriv-



Planprocessen, utökat förfarande

ning bedöms konsekvenserna av planen inte ge upphov till överskridande av gällande miljökvalitetsnormer.

Se nedan under rubriken "Behovsbedömning av miljöbedömning; Miljökvalitetsnormer".

Riksintressen

Planområdet ingår i område med objekt av riksintresse för försvarsmakten men ligger utanför dess samrådsområde.

Riksväg 24 utgör riksintresse för kommunikationer.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdets läge framgår av översiktskartan på försättsbladet.

Planområdet omfattar fastigheten Attarp 9:3, med en yta på cirka 2,8 ha, belägen cirka 7 km nordnordväst om Örkelljunga invid väg 24 i Drakabygget samt del av vägsamfälligheterna Stora Bjälkabygget GA:1 och Attarp GA:1.

Markägförhållanden

Fastigheten Attarp 9:3 ägs av Paragon Nordic AB. Fastigheten inrymmer två vägsamfälligheter:

Södra infartsvägen- vägsamfällighet Stora Bjälkabygget GA:1 och Norra infartsvägen- vägsamfällighet Attarp GA:1.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande översiktsplan för Örkelljunga kommun, ÖP 07, är området rubricerat landsbygd. ÖP07 anger ingen planerad förändring av områdets användning.

Detaljplaner

Planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare och inga områdesbestämmelser



Utsnitt ur Översiktsplanen ÖP 07

råder.

Angränsande områden

Planområdet gränsar i öster, norr och väster till skogsmark, klass 2 och i söder till väg 24 som är rubricerad dels riksintresse och dels farlig godsled.

Södra sidan om väg 24 omfattas av riksintresse för friluftsliv, L:F1, vilket innefattar Hallandsåsens nordostsluttning. Delar av samma område, med viss utsträckning öster om detaljplaneområdet, omfattas av Länsstyrelsens naturvårdsprogram, som anger att den skogliga kontinuiteten ska bevaras och ingen täktverksamhet ska bedrivas för att naturvårdsområdets värden ska bibehållas.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om planbesked, diarienummer Plan 2016:1, avseende upprättande av detaljplan för fastigheten Attarp 9:3 erhöles den 7 mars 2016.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen (1998:905). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därför behöva upprättas.

Sammanfattning av konsekvenser

De frågor som bedöms vara av vikt för miljöbedömningen av planen är direkta och indirekta miljöeffekter avseende miljöpåverkan geografiskt inom och angränsande till planområdet;

- Utsläpp till luft inklusive luktspridning
- Påverkan på yt- och grundvatten
- Bullerpåverkan
- Risker för olycka
- Påverkan på naturmiljö- och rekreations värden samt landskapsbild

Vidare bedöms att följande miljöfrågor avseende influensområdet bör belysas;

- Påverkan på trafiksituationen på väg 24
- Påverkan på riksintresset beläget söder om planområdet

Miljö kvalitetsnormer

I dag finns fyra förordningar om miljö kvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst, en för olika parametrar i fisk- och musselvatten och en för omgivningsbuller.

Luftföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM₁₀ och PM_{2,5}), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft.

Erfarenheter från långvarig drift tillsammans med tidigare genomförd spridningsberäkning vid befintlig anläggning ligger till grund för bedömningen att lösningsmedelsutsläpp från anläggningen inte medför någon betydande risk för störningar i omgivningen, vare sig lukt eller hälsorisker.

Planförslaget genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på luftkvaliteten att miljö kvalitetsnormerna riskerar att överskridas.

Vattenförekomst

Planområdet gränsar i söder till strand-

skyddsområde för Stensån (SE624900-134390) som enligt Vattenmyndighetens (VISS) statusklassning har måttlig ekologisk status, en bedömning som främst baserats på parametern konnektivitet. Åns kemiska status har ej bedömts uppnå god kemisk status, baserat på, i huvudsak, påverkan av miljögifter (bromerade flamskyddsmedel, tungmetaller m.m.).

Grundvattenförekomsten Sjöalt södra (SE624904-134659) återfinns i anslutning till området. Den bedöms ha god kemisk och kvantitativ status och det bedöms inte finnas någon risk att god status inte uppnås 2021 enligt VISS.

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på Stensån, dess strandskyddsområde eller grundvattnet att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Dagvatten (MKN)
Verksamhetens dagvattenledning från takavvattning och dräneringsledningar nedanför slänten norr om byggnaden är kopplade till dagvattenledning som löper över fastigheten, enligt Ängelholms lantmäteridistrikts ritning från fastighetsreglering.

Dagvattenledningen löper vidare i nordvästlig riktning parallellt med väg 24 med utlopp i Stensån, som ligger söder om detaljplaneområdet på motsatt sida riksväg 24. Avståndet från detaljplaneområdets södra spets till Stensån är knappt 100 meter. Planområdet mark avvattnas dels till omkringliggande mark och dels till diket som löper längs med väg 24.

Spillvatten (MKN)
Verksamheten medför avloppsvatten vid rengöring av utrustning från tillverkning av vattenlösliga produkter. Tvättvatten kommer i första hand att återanvändas för

att därefter samlas upp för destruktion. Kondensvatten från kompressorer omhändertas och skickas för destruktion. Inget processavloppsvatten leds till avloppsnät eller recipient.

Sanitärt avlopp från toaletter och personalutrymmen avleds till befintlig infiltrationsanläggning. Infiltrationsanläggningen byggs ut till erforderlig kapacitet. Nuvarande slamavskiljares våtvolum utökas från 3 m³ till cirka 12-15 m³.

Renvatten (MKN)
Verksamhetens vattenbehov erhålls från fastighetens brunn. Beräknad förbrukning vid ansökt produktion uppgår till cirka 2 000 m³ per år. Grundvattenuttaget är begränsat och bedöms inte skada allmänna eller enskilda intressen.

Fisk- och musselvatten
Det finns inga fisk- och musselvatten inom
planområdet.

Omgivningsbuller
I förordningen om omgivningsbuller (2004:675) uppges skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med över 100 000 invånare. Örkelljunga kommun har knappt 10 000 invånare.

Slutsats

Konsekvenserna av planen förväntas inte ge upphov till överskridande av gällande miljökvalitetsnormer. (Dock överskrids redan idag riktvärden för buller för fastigheterna utmed väg 24 längs planområdet. Trafikverket avser utföra bullerskyddsåtgärder i linje med gällande etappmål.)

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet ligger i skogsbygd med lantbruks- och bostadsfastigheter, mindre odlingsarealer och betesmarker spridda i landskapet.

Planområdet utgörs idag i huvudsak av hårdgjorda (asfalterade) ytor och byggnader. Ett mindre område i väster utgörs av skogsmark.

Planförslaget innebär att verksamhetsetableringen förläggs till idag ianspråktagen mark för verksamhet i och i omedelbar närhet av de befintliga byggnaderna.

Befintlig omgivande natur påverkas inte.

Landskapsbild

Landskapsbilden förändras inte.

Markradon

Mätningar av markradon och geologisk information inom kommunen indikerar att huvuddelen av marken i kommunen är lågriskmark d.v.s. mindre än 10kBq/m³. En del normalriskmark, 10-50kBq/m³ har påträffats, men ingen högriskmark, mer än 50kBq/m³. Byggnader skall uppföras med radonsäker grund.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen (2 kap 10 § Kulturmiljölagen).

Risk för skred och höga vattenstånd

Det förekommer inga stabilitetsproblem inom området med de nivåer som är på marken idag.



Vy från skogsväg, vägsamfällighet Stora Bjälkabygget GA:1, över omgivande skogslandskap



Flygbild över planområdet



Vy från planområdet mot angränsande bostadsfastighet



Vy från Riksväg 24 över planområdets byggnader



Vy från planområdets södra in- och utfart till Riksväg 24



*Vy från norra infartsvägen, vägsamfällighet Attarp GA:1.
I väster Paragon Nordic AB:s stängselomgärdad lagerplats*

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns inga bostäder. Två bostadsfastigheter gränsar till planområdet; Drakabygget 3:7, Attarp 3:4 och Attarp 3:12, belägna cirka 70 meter sydost om fabriken.

Verksamheter och övrig bebyggelse

Verskamheten gränsar i ost till en däckfirma, Drakadäck AB, Attarp 3:14.

Fastighetens byggnader ligger på cirka 40 meters avstånd från verksamheten. På motstående sida av riksväg 24 finns en bebyggd lantbruksenhet, Attarp 3:8.

Byggnadskultur och gestaltning

Detaljplanen medger uppförande av byggnad med total byggnadshöjd av åtta meter. Högst 30% av fastigheten får bebyggas.

Tillgänglighet

Byggnader inom planområdet ska utformas utifrån tillgänglighetsnormerna.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

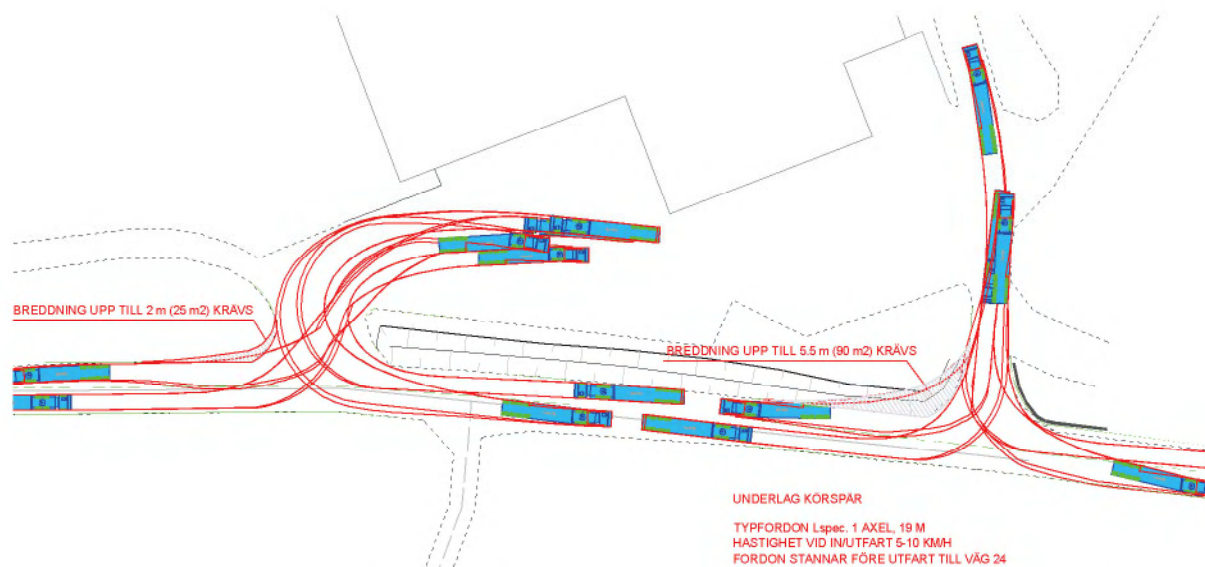
Utmed planområdets södra gräns löper riksväg 24 som är cirka 8 meter bred med smala vägrenar och hastighetsbegränsningen 80 km/h. Planen föreskriver 30 meter prickmark utmed riksvägen, en skyddszon, där byggnader inte får uppföras.

Riksväg 24 är, i sträckningen vid Drakabygget, inte försedd med gång- /cykelbanor.

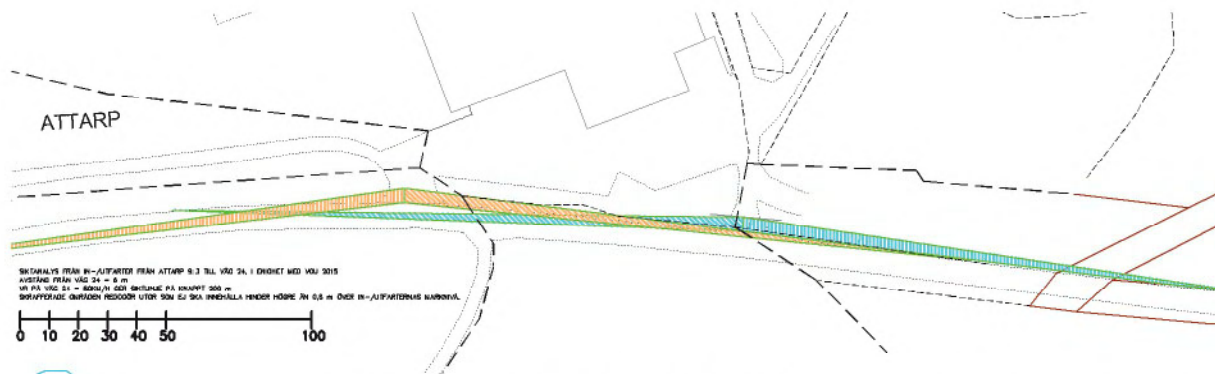
Kollektivtrafik

Planområdet är beläget inom den del av Örkelljunga kommun som inte är försedd med kollektivtrafik.

Kommunen är positiv till införandet av en busslinje Örkelljunga - Laholm utmed väg 24. En framtida hållplats bör förläggas på



Planområdets in- och utfarter till Riksväg 24 kräver breddning i enlighet med VGU 2015, körspårsmall A.



Planområdets in- och utfart till Riksväg 24 kräver illustrerade fria siktlinjer /röjning av bef. vegetation i enlighet med VGU 2015

denna plats med arbetstillfällen vid Paragon Nordic AB och Örkelljunga Lantmän. Parkering, utfarter, varumottagning
Parkering, med erforderligt antal platser anordnas inom fastigheten. Befintliga in- och utfarter till riksväg 24 utformas enligt VGU 2015; körspårsmall A. Siktområden anordnas/röjs i enlighet med trafikverkets regler och förordningar. Varumottagning förläggs inom fastigheten.

Störningar

Buller, vibrationer

Verksamheten kommer inte att medföra industribuller som överskrider Naturvårdsverkets riktlinjer.

Prognosticerade trafikbullernivåer från verksamhetens fordonstrafik påverkar ej, det idag överskridna riktvärdet för befintlig miljö enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53.

År 2014 var ekvivalentnivå ute 65 dBA och maxnivå ute 81 dBA. Prognosticerad trafikbullernivå år 2040 innebär ekvivalentnivå ute 67 dBA, maxnivå ute 81 dBA.

Risker

I Riskanalysen analyseras och värderas risker som verksamheten kan innebära.

Risker sammanfattas:

Paragon Nordic AB avser att flytta sin nuvarande produktion i Eket, söder om Örkelljunga, i Skåne till Drakabygget, norr om Örkelljunga. Företaget är Nordens största aerosoltillverkare med en produktionskapacitet av 50 miljoner enheter per år. Den nya anläggningen planeras att lokaliseras till ett glesbefolkat område utmed riksväg 24.

I anläggningen kommer man att förpacka kemiska produkter förpackade i både icke trycksatta förpackningar och i trycksatta förpackningar, aerosoler.

Anläggningen kommer att bli klassad som farlig verksamhet enligt *Lagen om skydd mot olyckor* samt omfattas av den lägre kravnivån enligt *Sevesolagstiftningen*. Den planerade verksamheten kräver tillstånd enligt Miljöbalken.

Med anledning av möjliga risker vid den planerade verksamheten har en riskanalys utförts. Riskanalysen är utformad för att uppfylla kraven avseende riskanalys i *Lagen om skydd mot olyckor* och *Lag om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor*, den s.k. *Sevesolagstiftningen* samt utgör

underlag till ansökan om miljötillstånd.

Analysen omfattar i huvudsak plötsliga och oväntade olyckor med akuta konsekvenser för liv och hälsa hos människor som i eller i närheten av verksamheten, dvs. risker för anställda och tredjeman. Påverkan på miljön har studerats översiktligt.

Analysen av möjliga risker visar att flertalet av de studerade scenarierna innebär låg risk eller mellanrisk, vilket innebär att de inte bedöms medföra behov av åtgärder.

Ett antal scenarier har dock identifierats kunna innebära hög risk. För dessa har en fördjupad analys gjorts. Den fördjupade analysen har även omfattat scenarier med möjlig påverkan mot tredjeman eller miljö.

Utifrån den fördjupade analysen har följande scenarier ansetts vara dimensionerande när det gäller behov av åtgärder:

- Gasmolnsexplosion vid lossning
- Brand i färdigvarulagret
- Utsläpp av brandgas till luft
- Utsläpp av kontaminerat släckvatten

Planerad verksamhet och placering av cisterner håller enligt genomförd analys tillräckligt skyddsavstånd till omgivande verksamhet (över 70 meter).

Med hänsyn till redovisade scenarier har ett antal åtgärder föreslagits som både innebär att sannolikheten och/eller konsekvensen för händelserna reduceras.

Åtgärderna¹ innebär även förslag på komplettering av den kommunala beredskapen samt underlag till kommande arbeten med riskutredning brandfarlig vara samt brandprojektering.

Utifrån genomförd analys bedöms den

studerade verksamheten kunna placeras i studerat läge utan att personal, tredjeman eller miljö utsätts för oacceptabla risker.

Eftersom anläggningen inte är uppförd behöver en översyn av analysen göras i samband med projekteringen. Om det slutgiltiga utförandet av anläggningen skiljer sig betydande från riskanalysen behöver analysen uppdateras utifrån det aktuella utförandet. Ett antal scenarier har allvarlig påverkan mot personal och omgivning. En fördjupad analys av dessa har gjorts.

I samband med projekteringen av anläggningen kommer en revidering av riskanalysen vara nödvändig för att säkerställa det slutliga utförandet.

Slutgiltiga bedömningen av möjliga risker: Det aktuella läget innebär bra förutsättningar för att minimera påverkan mot tredje man och miljö. Identifierade risker bedöms kunna hanteras så att olyckor kan förebyggas i tillräcklig omfattning samt påverkan mot omgivningen blir acceptabel.

¹ Åtgärderna är preciserade i Riskanalysen och utgör förutsättning för tillståndsgivning för verksamheten. Åtgärderna kan inte regleras i planbestämmelserna på plankartan. Läge för planerad cistern med pumphus är markerat med illustrationslinje på plankartan.

Brand- och släckvattenhantering

Brand- och släckvattenutredning är upprättad av PS Group 2016-11-15. Här beskrivs dels krav på dimensionerande vattenflöden och uppsamlingsvolym avseende brandvattenförsörjning och dels principlösningar som underlag för beslut i pågående och kommande tillståndsärenden.

Brandvattenförsörjningen har dimensione-

rats i dialog med Räddningstjänsten Nordvästra Skåne. Den skall säkerställas via brandpostnät samt vattentank och pump, vilka anläggs av Paragon Nordic AB.

Släckvattenuppsamling skall utföras inom planområdet; sekundär invallning medan uppsamling av kontaminerat släckvatten ska ske så nära källan som möjligt via primär invallning/uppsamling.

Utredningen klargör krav och dimensionering på invallningarna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet försörjs med renvatten via fastighetens brunn och är försett med egen trekammarbrunn och infiltrationsanläggning.

Dagvatten

Dagvatten från hårdgjord yta norr om byggnaden avleds via dräneringsledningar till en brunn mellan den hårdgjorda ytan och vägen till Attarp.

Idag leds dagvattnet via kulvert till ett dike på andra sidan vägen och vidare via kulvert i västlig riktning över planområdet och mynnar i diket utmed riksväg 24. Anslutningen mellan brunnen och diket på andra sidan vägen till Attarp kommer att sättas igen och dagvattnet avledas via nya rör över planområdet till diket utmed riksväg 24. Hit leder även dagvattenledning från takavvattning samt vatten från dräneringsledningar nedanför slänten norr om byggnaden.

Dagvatten från hårdgjord yta söder om byggnaden rinner genom ytans lutning till diket utmed riksväg 24. Från diket leds dagvattnet via en kulvert under riksväg 24 till en mindre å med utlopp i Stensån drygt 100 meter bort.

Tele och bredband

Planområdet är anslutet till tele och bredband.

Värme

Bolaget avser byta uppvärmningssystem i lokalerna innan inflyttning. Möjligheten att installera bergvärme eller eventuellt en gaspanna kommer att undersökas.

El

Verksamhetens omrörare, fyllningslinjer och övrig produktionsutrustning drivs huvudsakligen med el medan generering av tryckluft drivs via eldrivna kompressorer som frekvensregleras. På angränsande fastighet finns en transformatorstation med ledig kapacitet, från vilken en ledningsservis kommer att dras. E.on är eldistributör i planområdet.

Avfall

Avfall ska hanteras i enlighet med Närabs renhållningsordning.

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande och tidplan

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande och förväntas kunna antas av kommunfullmäktige första kvartalet 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen är upprättad i enlighet med planavtal tecknat den 15 mars 2016. Detaljplanen bekostas av Paragon Nordic AB. Planavgift i bygglovsskedet kommer inte att krävas, då detaljplanen finansierats genom planavtal.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

- Riskanalys,
Brandskyddslaget, 2016-08-17
- Bullerberäkning väg 24, 2016-11-14
- Brand- och släckvattenhantering,
PS Group, 2016-11-17

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av:
Planarkitekt Ingrid Berg i nära samråd med
Stadsarkitekt Maria Månsson Brink, Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet

Från kommunen medverkande tjänstemän:

Tidigare kommunchef Peter Andréasson
Turist- och näringslivschef Krister Persson
Samhällsbyggnadschef Kristian Swärd
Tidigare bygglovsarkitekt Didrik Weber
Kart- och GISingenjör Jonas Rasmusson

Från Räddningstjänsten Skåne Nordväst medverkande tjänstemän:
Brandingenjör Christian Svärd

Från Söderåsens miljöförbund medverkande tjänsteman:
Miljöinspektör Annika Svitzer

Örkellunga den 26 januari 2017

Maria Månsson Brink
Stadsarkitekt

Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef

Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källor: Lantmäteriet ansvarar för fastighetsförteckningen. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Samhällsbyggnadsnämnden, 286 80 Örkellunga.



Detaljplan för fastigheten

Attarp 9:3, 'Paragon Nordic AB'

Drakabygget, Örkeåljunga kommun, Skåne län

Planbeskrivning



Antagandehandling



ÖRKEÅLJUNGA
KOMMUN

Fastighetsförteckning

2016-03-29, rev 2016-06-01, rev 2016-12-15

Ärendenummer

1024771

Handläggare

Solvig Olsson (revidering 2016-12-15)

Ärende Fastighetsförteckning berörande Attarp 9:3.

Örkelljugakommun

Skåne län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Attarp 9:3	Paragon Nordic AB Box 61 186 21 Vallentuna	Taxerad ägare: Aerosol Scandinavia Aktiebolag Box 61 186 21 Vallentuna

Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
11-IM4-21/84.1	Paul Rochat Åtoften 93 DK-2990 Nivå Danmark	Avtalsservitut Väg
Till förmån för: Florshult 1:16		
Belastar: Attarp 9:3, 3:12, 3:5, Drakabygget 3:17		

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Attarp 3:4	Stjärneblad, Gunilla Erzsebet Bieder Attarp 1319 286 92 Örkelljunga	
	Stjärneblad, Kurt Nils-Erik Attarp 1319 286 92 Örkelljunga	
Attarp 3:5	Stjärneblad, Gunilla Erzsebet Bieder Attarp 1319 286 92 Örkelljunga	
	Stjärneblad, Kurt Nils-Erik Attarp 1319 286 92 Örkelljunga	
Attarp 3:8	Nilsson, Olle Jonny Attarp 1258 286 92 Örkelljunga	
Attarp 3:12	Vilhelmsen, Lars Attarp 1315 286 92 Örkelljunga	
Attarp 3:13	Andersson, Knut Helge Lennart Löndala 111 284 92 Perstorp	
Attarp 3:14	Drakadäck AB Attarp 1316 286 92 Örkelljunga	
Drakabygget 3:7	Svensson, Hans Christer Farstorps-Långaröd Enehuset 1570 280 23 Hästveda	
Drakabygget 3:17	Persson, Sven-Roland Christer Åmålgatan 12 256 61 Helsingborg	
Drakabygget 4:11	Viktorsson, Karl Ingvar Martin Drakabygget 1276 286 92 Örkelljunga	
Fasalt 13:1	Nilsson, Olle Jonny Attarp 1258 286 92 Örkelljunga	

Marksamfälligheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Samf	Attarps by	Samfällid väg utlagd vid Laga skifte 1846-12-29 Akt: 11-ÖRJ-105
Deläggande Fastigheter Därbland:		
Attarp 3:4	Se ovan	
Attarp 3:5	Se ovan	

Anläggningssamfälligheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Attarp GA:1	Attarp-Drakabyggets Samfällighetsförening c/o Lars Månsson Apelgatan 9 223 59 Lund	Väg
Stora Bjälkbygget GA:1	ATTARP-BJÄLKBYGGETS VÄGSAMFÄLLIGHET c/o Leif Pedersen Lilla Bjälkbygget 1338 286 92 Örkelljunga	Väg

Rättigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
1257IM-10/24612.1	E.ON Elnät Sverige AB 205 09 Malmö	Avtalsservitut Elledning
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94		
Belastar: Attarp 3:4, 3:5		
11-ÖRJ-2497.1	Se ovan	Officialservitut Väg i samfällid vägmark
Till förmån för: Attarp 3:13		
Belastar: Attarp 3:4		
1137-318.1	Se ovan	Officialservitut Väg i samfällid vägmark
Till förmån för: Attarp 3:14		
Belastar: Attarp 3:5		
11-IM4-76/6621.1	E.ON Elnät Sverige AB 205 09 Malmö	Avtalsservitut Transformatoriosk mm
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94		
Belastar: Attarp 3:5, 3:12, 3:14		
11-ÖRJ-2554.1	Paul Rochat Åtoften 93 DK-2990 Nivå Danmark	Officialservitut Väg
Till förmån för: Florshult 1:16		
Belastar: Drakabygget 3:7		

Rättigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
1257IM-08/5420.1 1257IM-10/9672.1	E.ON Elnät Sverige AB 205 09 Malmö	Avtalsservitut Elledning
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94		
Belastar: Attarp 3:14		
1257IM-08/5417.1	E.ON Elnät Sverige AB 205 09 Malmö	Avtalsservitut Elledning
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94		
Belastar: Drakabygget 3:7		
59/568, 1959-02-18		Nyttjanderätt Tele
Till förmån för:		
Belastar: Attarp 3:8, Fasalt 13:1		
59/720, 1959-03-11		Nyttjanderätt Tele
Till förmån för:		
Belastar: Drakabygget 3:17		

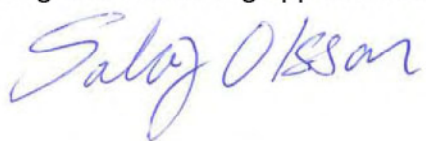
Rättigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
82/5468, 1982-09-01 59/565, 1959-02-18		Nyttjanderätt Tele
Till förmån för:		
Belastar: Drakabygget 4:11		
Allmän väg 24	Trafikverket 551 91 Jönköping	Väg

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckning upprättad av



.....
Solvig Olsson