

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J	Industri. Verksamheten får inte vara störande för angränsande område.
K	Kontor
U	Lager

2. UTNYTTJANDEGRAD

e	Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 30%
---	---

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Marken ska försees med trädridå c - c ca 6 meter
---	--

Utfart

	Körbar in eller utfart får ej anordnas
-------------	--

5. PLACERING

Placering

	Högsta totalhöjd i meter
-------------	--------------------------

6. STÖRNINGSSKYDD

Buller

Gällande riktlinjer för buller ska hållas

7. ÖVRIGT

	Vattencistern och pumphus
-------------	---------------------------

Siktområde

Inget siktskymmande över 0,6 m får förekomma utmed Väg 24 i siktområdet

Brand

Brandvattenförsörjning ska anordnas. Se planbeskrivning

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

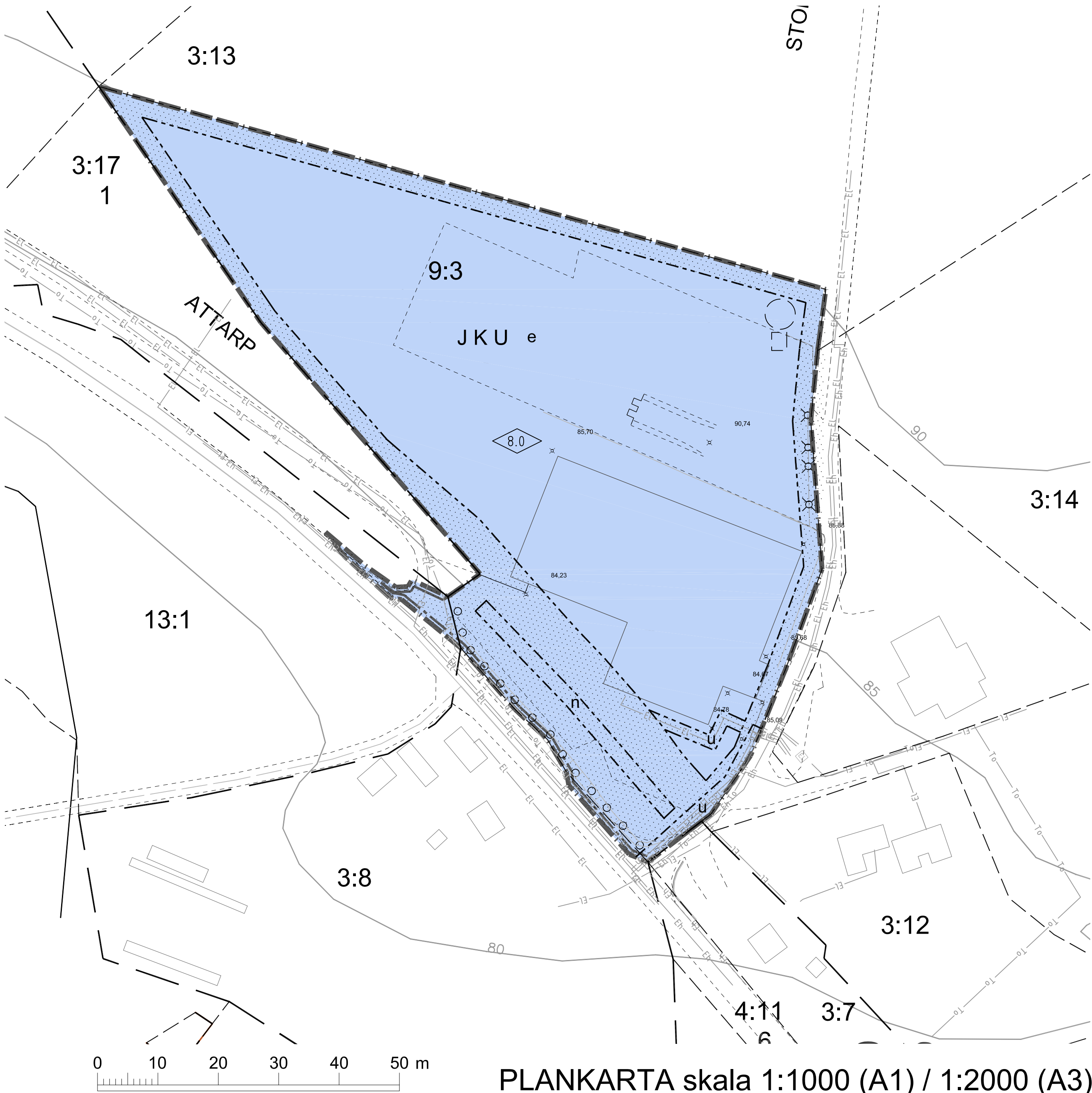
Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Byggnadsteknik

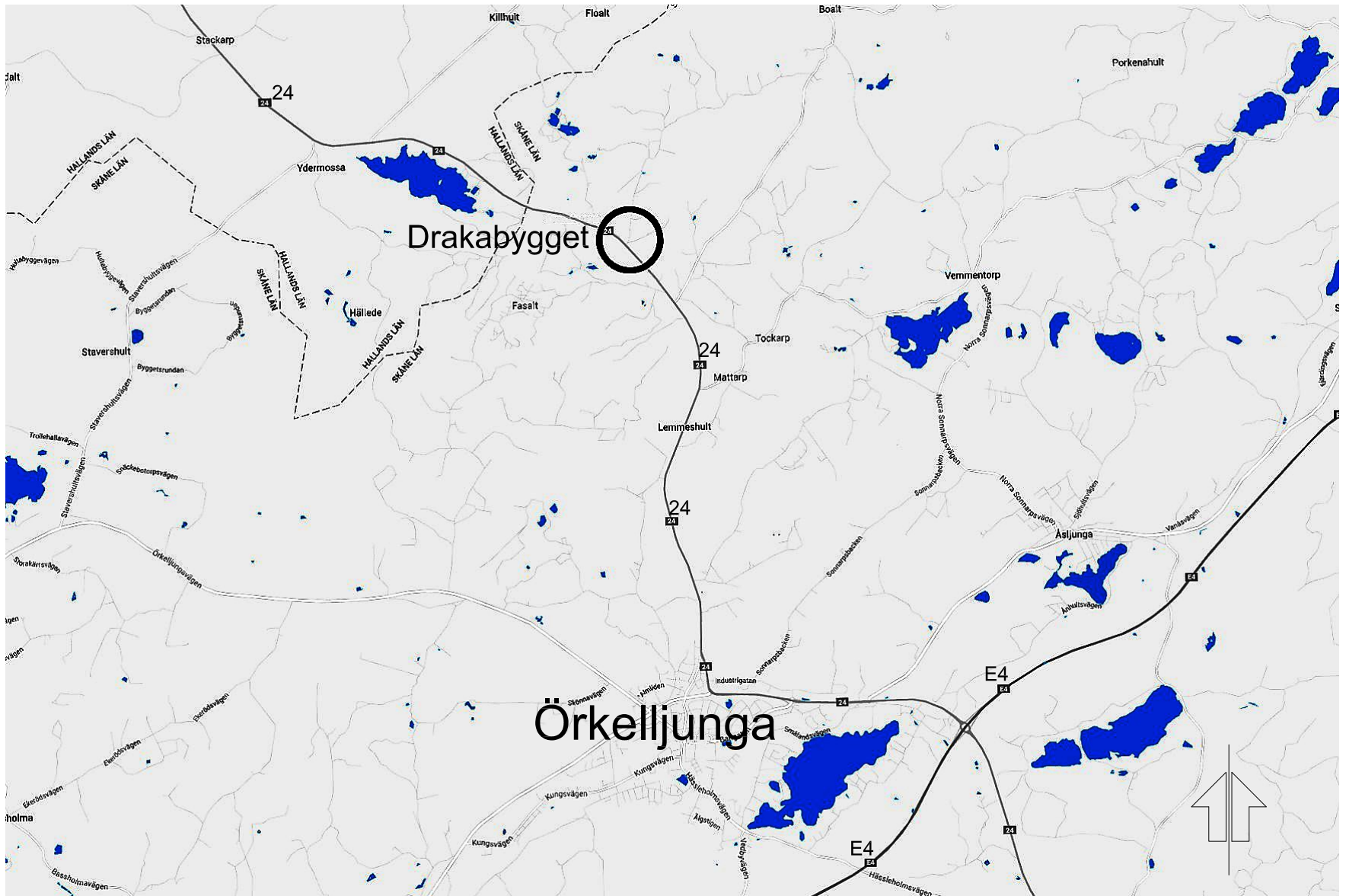
Radonsäker grundkonstruktion ska utföras

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ATTARP	Traktnamn
0:0	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Optokabel
	El-kabel
	El-kabel högspänning
	Gränspunkt
	Vägräcke, kant
	Körbana, kant
	Beteckning slänt
	Staket
	Stenmur
	Stödmur, kant
	Industri
	Bostadshus
	Garage, utomhus
	Tillbyggnad bostad
	Transformatorstation
	Höjdkurva
	Stolpe i allmänhet
	Terrängpunkt



PLANKARTA skala 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Till detaljplanen hörande handlingar:

- detaljplankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning (ej bilagd)
- MKB
- samrådsredogörelse 2016-12-12
- granskningsutlåtande 2017-01-26

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örskelljunga kommuns digitala kartbas.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd SWEREF 991330,RH2000
Örskelljunga lokala databas.

Detaljplan för
ATTARP 9:3
Drakabygget
ÖRŠKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN
Diarienummer PLAN 2016.1
Upprättad 2017-01-26
Antagen 2017-04-24 KF § 43
Lagakraft 2018-11-13



Maria M Brink
Stadsarkitekt

Kristian Swärd
Samhällsbyggnadschef