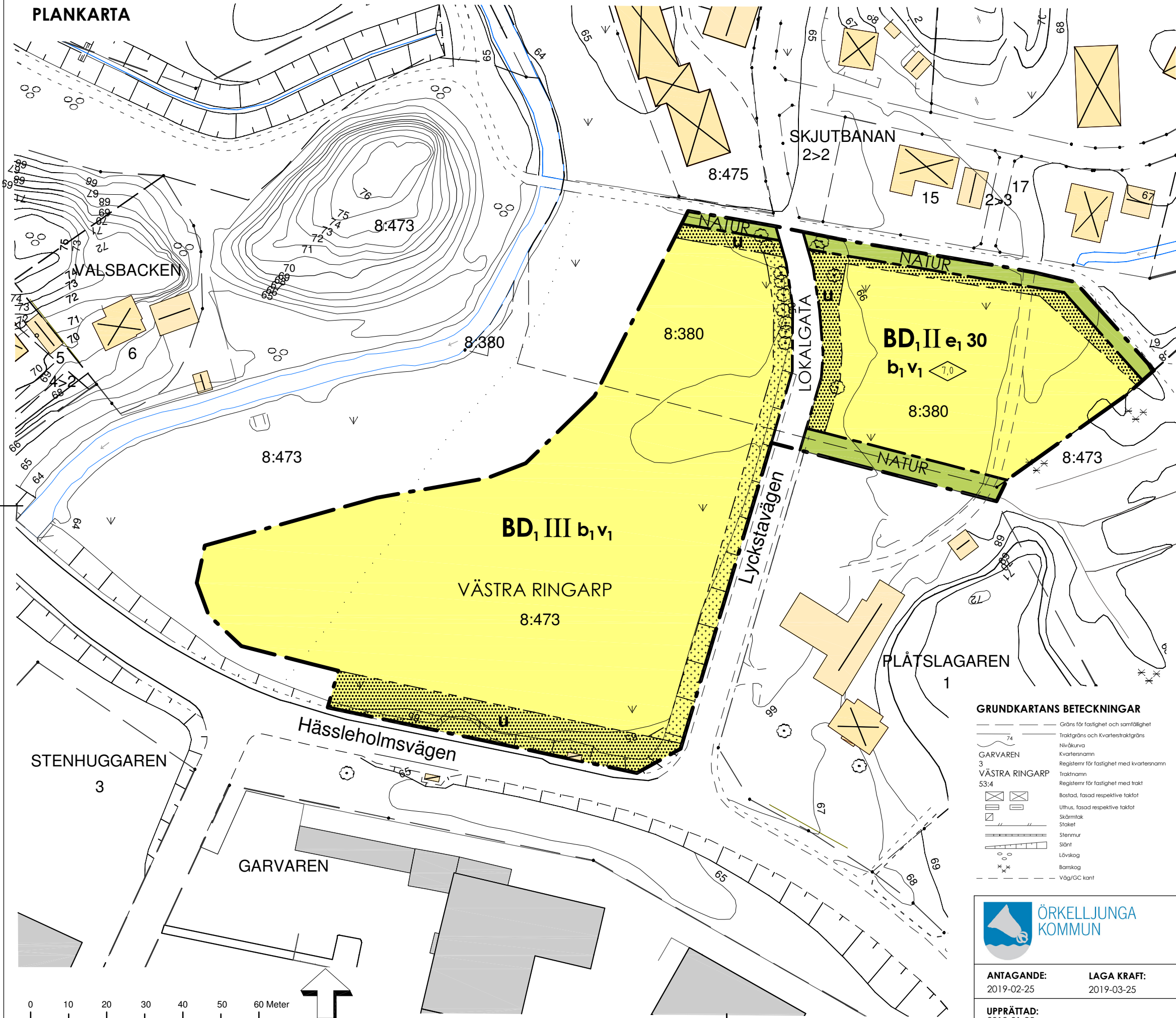


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anordning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- NATUR Naturmark med plats för allmänna ledningar och fördröjning av dagvatten. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvartersmark

- BD₁ Bostäder och Vård (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 30 Högst 30 % av fastighetsarean får bebyggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Placering, utformning och utförande

- b₁ Endast källarlösa byggnader (4 kap 16 § punkt 1).
- 7,0 Högst byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3 meter. (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- II-III Högst antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- v₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst + 66 meter över havet (4 kap 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt (4 kap 17 § PBL). Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Traktgräns och Kvartersgräns
- Nivåkurva
- Kvartersnamn
- Register för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Register för fastighet med trakt
- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Väg/GC kant



ANTAGANDE: 2019-02-25 LAGA KRAFT: 2019-03-25

UPPRÄTTAD: 2019-01-25

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i följt av METRI Fastighetsredovisning aktuell 2018 12 13. Koordinatsystem plan SWEREF 99 13 30 MAGNUS OLSSON, Mätningingenjör

- TILL PLANEN HÖR: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning, Planprogram, Miljökonsekvensbeskrivning, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Illustrationsplan

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl. "Lycksta äng" Örkellunga, Örkellunga kommun, Skåne län

Antagandehandling Skala 1:1000 (A3) Utökat förfarande

Kristian Swärd Samhällsbyggnadschef Katja Berg Chef Strategisk planering