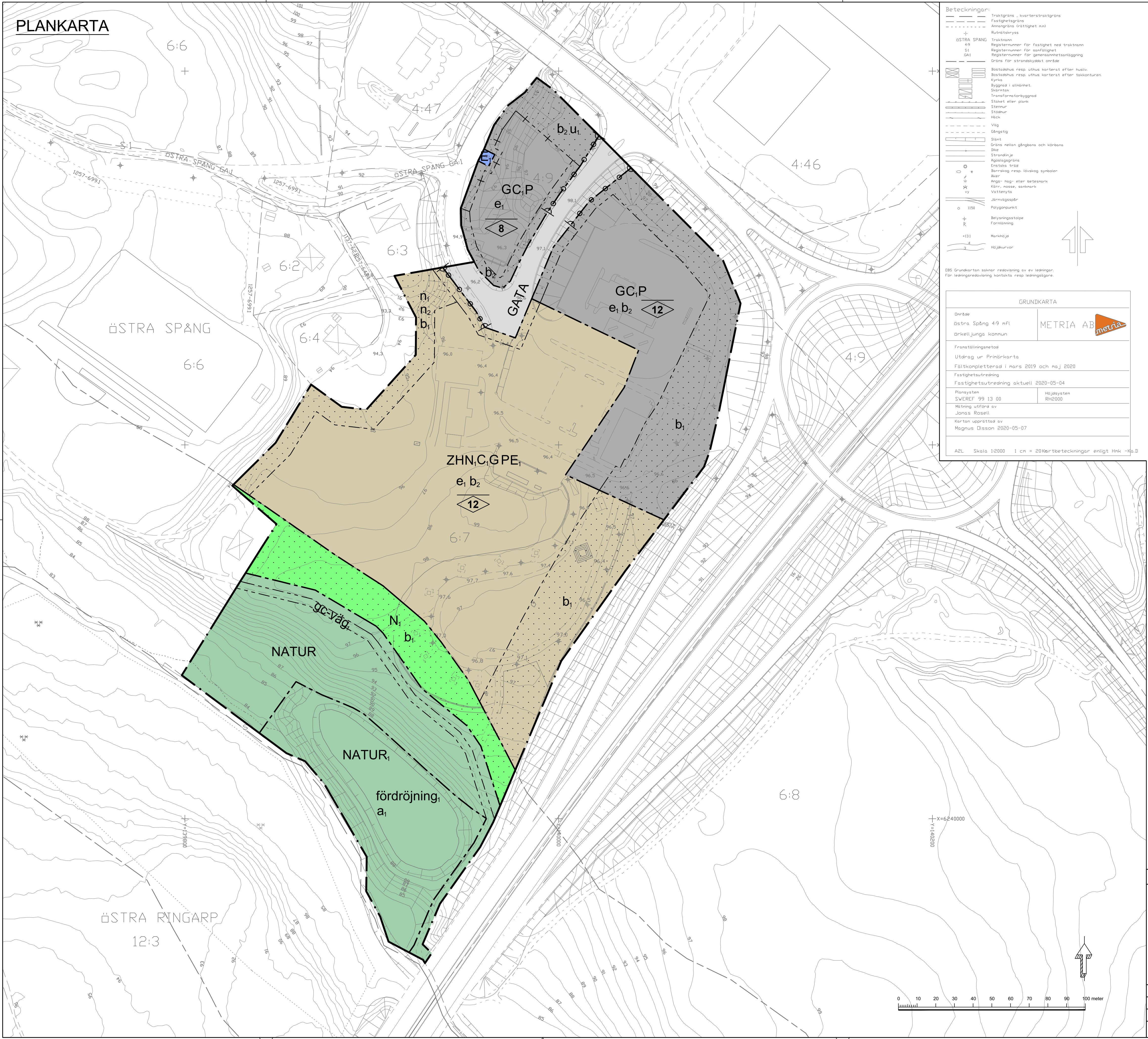


PLANKARTA



Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Angränsgräns (gräns till fastighet)
- Byggnadsgräns
- Traktgräns
- Registreringsnummer för fastighet med traktgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för gränssnittsgränsgång
- Gräns för strandvatten
- Bostadshus resp. uthus kortat efter huslinje
- Bostadshus resp. uthus kortat efter takkontur
- Kyrka
- Byggnad i sin helhet
- Skärningslinje
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plan
- Stämme
- Stömspur
- Häck
- Vägg
- Gångstig
- Stil
- Gräns mellan gångbana och körtbana
- Dike
- Strandlinje
- Agostigräns
- Enkelis, vris
- Barrskog resp. lövskog
- Är
- Är
- Kärr, moss, sänksmark
- Vattenslag
- Järnvägssträcka
- Polygonpunkt
- 1:1000
- Byggnadsställe
- Förvarning
- 1:1000
- Markhöjd
- Höjningskurva

ÖBS Grundkartan skiljer redovisning av ev. ledningar. För ledningsredovisning kontakta resp. ledningsägare.

GRUNDKARTA

Östra Spång 4:9 mfl
Örkelljunga kommun

Fransställdningsmetod
Utdrag ur Primärkartan
Färdkompletterad i mars 2019 och maj 2020
Fastighetsutredning
Fastighetsutredning aktuell 2020-05-04

Plansystem
SWEREF 99 13 00

Höjningsmetod
RH2000

Mätning utförd av
Jonas Rosell

Karten upprättad av
Magnus Olsson 2020-05-07

A2L Skala 1:2000 1 cm = 20 m Kartbeteckningar enligt HMK -K2.D

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C_i Restaurang
- E_i Transformatorstation. Minsta avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utlag är 5 meter
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- N_i Rastplats
- P Parkering
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gc-väg. Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_i Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_i Endast 20 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 75 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_i Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Marken är avsedd för vegetation. 4 kap. 10 §
- Öppna diken ska finnas för avledning, rening och fördrojning av dagvatten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o_i Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a_i Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Planhandlingar består av: - Planhjälp - Planbeskrivning - Grundkarta (ingår i plankarta) - Fastighetsföreskrif - Illustrationskarta - Miljökonsekvensbeskrivning - Samrådsredogörelse - Granskningsuttalande		Antagandehandling		Diarienummer PLAN.2018.3	
Detaljplan för del av Östra Spång 4:9 och 6:7 med närområde, "del av sydväst Skåneporten" Örkelljunga kommun, Skåne län					
Kristofer Johansson Samhällsbyggnadschef					
Maria Månsson Brink Stadsarkitekt					
Samhällsbyggnadsförvaltningen					
Anlagen 2020-11-02 §83		Format A1		Skala 1:1000	
Laga kraft 2022-03-23		Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH2000		Aktnummer DP-nummer DP 124	