

ÄNDRING AV DETALJPLAN 103,
DEL AV FASTIGHETEN FAGERHULT 1:69 M.FL,
SKÅNES FAGERHULT, ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Antagandehandling

Plan- och Genomförandebeskrivning



Illustration över Biogasanläggningen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	3
Vad är en detaljplan, DP.....	3
Vad är ändring av detaljplan, ÄDP.....	3
Planförfarande.....	4
Tidplan	4
Planhandlingar för ändring av detaljplan	5
Övriga handlingar	5
Handlingar i miljötillståndsansökan	5
PLANÄNDRINGAR	7
Syfte	7
Bakgrund	7
Sammandrag av planändringar.....	8
Förenligt med 3, 4, 5 kap Miljöbalken.....	9
PLANDATA.....	9
Lägesbestämning och areal.....	9
Markägoförhållanden.....	10
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	10
Lokalisering.....	10
Kommunala beslut	11
Översiktsplan.....	11
Gällande detaljplan.....	12
Riksintressen, Natura 2000, strandskydd och fornlämningar.....	13
Tillståndsansökan enligt Miljöbalken.....	13
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	13
Bebyggelse och verksamhet	13
Landskap	15
Natur.....	15
Geotekniska förhållanden	17
Gator och trafik.....	18
Risk och säkerhet	19
Teknisk försörjning.....	20
FÖRSLAG TILL PLANÄNDRING	22
Ändringar av planbestämmelser.....	22
Plankarta med ändring av planbestämmelser.....	24
Bebyggelse och verksamhet.....	25
PLANÄNDRINGARNAS GENOMFÖRANDE	27
Organisatoriska frågor	27
Ekonomiska frågor.....	28
KONSEKVENSER AV PLANÄNDRINGARNAS GENOMFÖRANDE.....	28
Landskapsbild.....	28
Störningar.....	29
Samlad bedömning	31
Hushållning med mark och naturresurser	33
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	34
Undersökning om betydande miljöpåverkan	35
Illustrationer Biogasanläggning	Horisont Arkitekter AB

INLEDNING

VAD ÄR EN DETALJPLAN, DP

Denna detaljplan är upprättad i enlighet med PBL, Plan- och bygglag 2010:900.

Detaljplaner ger en samlad bild av hur mark och vatten får användas samt hur platser avses bevaras eller förändras. Alla betydande exploateringar måste, i allmänhet, föregås av detaljplanläggning. En detaljplan gäller tills den ändras, upphävs eller ersätts.

Bygglov kan beviljas när detaljplanen har vunnit laga kraft. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid, 5 - 15 år, en garanterad bygg rätt i enlighet med planen.

VAD ÄR ÄNDRING AV DETALJPLAN, ÄDP

Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringarna är förenliga med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär några olägenheter.

PLANPROCESSEN



Figur: Standardförfarande, schematisk bild av skedena. Boverket.se



Figur: Utökat förfarande, schematisk bild av skedena. Boverket.se

Detaljplaner kan utföras genom standard-, utökat-, begränsat- eller samordnat förfarande. De olika förfarandena innebär olika arbetsgång. Vilket förfarande kommunen väljer beror på hur stor påverkan planen har på allmänheten och miljön samt hur väl förslaget är förenligt med den gällande översiktsplanen.

Standardförfarande används när förändringarna stämmer överens med översiktsplanen, länsstyrelsens granskningsyttrande av denna och inte är av särskild betydelse för allmänheten eller miljön.

Utökat förfarande används när förslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt då förslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Begränsat förfarande används när förutsättningarna för standardförfarandet är uppfyllda, är av liten betydelse eller har liten betydelse för allmänheten.

Samråd

När ett förslag till en detaljplan tas fram ska kommunen samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, sakägare och boende som berörs. De kommunen bedömer är berörda bjuds in. Samrådet syftar till att få fram ett beslutsunderlag.

Samrådsredogörelse

Kommunen sammanställer och kommenterar skriftliga synpunkterna från samrådet i en samrådsredogörelse.

Granskning

När förslag till detaljplan varit på samråd och eventuellt ändrats efter inkomna synpunkter ska förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta de som berörs av förslaget, sakägare, boende och övriga som under samrådet har yttrat sig om förslaget. Underrättelsen ska finnas på kommunens anslagstavla och webbplats. Under granskningen ges möjlighet att lämna synpunkter. För att överklaga detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Granskningen kan medföra att förslaget till detaljplan revideras ytterligare.

Granskningsutlåtande

Kommunen ska sammanställa skriftliga synpunkter från granskningen i ett granskningsutlåtande samt skicka det eller information var det finns till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Ytterligare justeringar av planförslaget kan göras.

Antagande

Detaljplanen antas i Kommunfullmäktige. Detaljplaner som handlagts med standardförfarande antas av Kultur- och Samhällsutvecklingsnämnden.

Överklagande

Antagandebeslutet kan överklagas av de som senast i granskningsskedet lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt av de som bedöms vara berörda av förslaget. Överklagande görs till mark- och miljödomstolen.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och länsstyrelsen inte valt att pröva beslutet.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande, PBL Kap 5 § 7 och förväntas antas av Kultur- och Samhällsutvecklingsnämnden hösten 2024.

TIDPLAN /preliminär

Uppdragsbeslut	31 oktober	2023
Samrådsbeslut	5 juni	2023
Granskningsbeslut	4 mars	2024
Granskningsbeslut rev.	26 augusti	2024
Antagandebeslut	höst	2024
Laga kraft	höst	2024

PLANHANDLINGAR FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

- Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan, upprättad 2024-08-26, ursprunglig planbeskrivning, upprättad 2006-10-16, lagakraftvunnen 2007-02-01.
- Plankarta med bestämmelser, ursprungligen upprättad 2006-05-15, lagakraftvunnen 2007-02-01, ändring upprättad 2024-08-26.
- Fastighetsförteckning, 2024-02-07.
- Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan, 2024-02-07
- Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan, 2024-08-26.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- PM Geoteknik, del av Fagerhult 1:69, Sweco AB, 23-04-06
- Geoteknisk undersökning, Sweco AB, 2023-06-02
- Naturvärdesbedömning, förstudie och prel. bedömning, Salmonic AB, 23-03-01
- Fågelinventering, Killhult 1:137, förstudie och prel. bedömning, Salmonic AB, 23-04-30
- NVI, Naturvärdesinventering, Killhult 1:137, Salmonic AB, 23-06-06
- Riskutredning, Sweco AB, 24-02-01
- PM Bilaga till RU Skånes Fagerhult Biokraft, 24-07-01
- Dagvattenutredning, Sweco AB, 24-01-29
- Utredning inför granskning: handelsändamålet i befintlig detaljplan DP103, 2024-02-08
- Angående vindpåverkan på angränsande fastigheter, Salmonic AB, 24-02-02
- Förordning (2015:236) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor
- Tillämpning av bilaga 1 till förordning (2015:236) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

HANDLINGAR I MILJÖTILLSTÅNDSANSÖKAN

Verksamhetsspecifika förklaringar och konsekvenser finns i Miljötillståndshandlingar med bilagor. Handlingarna finns att tillgå via kommunen

BSkFa Huvudansökan, 2023-08-29

- BSkFa 01 Samrådsredogörelse, 2023-08-30
- BSkFa 01 01 Samråd myndigheter I, 2023-08-30
- BSkFa 01 02 Samråd myndigheter II, 2023-08-30
- BSkFa 01 03 Samråd allmänheten, 2023-08-30
- BSkFa 01 02 Utökad Samråd, 2023-08-30
- BSkFa 02 Teknisk Beskrivning, 2023-08-30
- BSkFa 03 Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-08-30
- BSkFa Bilaga 02 01 Preliminär dispositionslayout, 2023-08-30
- BSkFa Bilaga 02 02 Process skiss, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 02 03 Utsläppspunkterna till atmosfären, 2023-08-30
- BSkFa Bilaga 02 04 Avfallskoder, 2023-08-24

- BSkFa Bilaga 2 Flyghinderanalys, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 3 Gällande detaljplan DP103, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 4 Planerad ändring detaljplan, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 5 BAT slutsatser, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 6 Naturvärdesinventering, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 7 Fågelinventering, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 8 Luktutredning med spridningsberäkning, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 9 Bullerutredningar, 2023-08-24
- BSkFa Bilaga 10 Dagvattenutredning, 2023-05-22
- BSkFa Bilaga 11 Säkerhetsrapport, 2023-06-02
- BSkFa Bilaga 11a Riskutredning, 2023-05-16
- BSkFa Bilaga 11b Släckvattenutredning, 2023-08-28
- BSkFa Bilaga 11c Exempel på rutiner för larm och olyckor, 2023-08-29
- BSkFa Bilaga 12 Statusrapport, 2023-08-29
- BSkFa Bilaga 12 01 MUR 2023-06-02
- BSkFa Bilaga 12 02 Bedömningsunderlag, 2023-08-29
- Registreringsbevis BSkFa 559388-7143 20230821

Komplettering Huvudhandling 551-27881-2023 2024-02-01

- Bilaga 01 Biogasanläggningens dispositionslayout, 2024-01-30
- Bilaga 02 Avstånd inom anläggning, 2024-01-30
- Bilaga 03 Avstånd till grannar och boenden, 2024-01-30
- Bilaga 04 Avfallstypkoder, 2024-01-31
- Bilaga 05 Säkerhetsdatablad Parvocide 2022 446, 2024-02-01
- Bilaga 06 Egenkontroll Metanemissioner 2019, 2024-02-01
- Bilaga 07 Utsläppspunkterna till atmosfären, 2024-02-01
- Bilaga 08 Process skiss, 2024-02-01
- Bilaga 09 Dagvattenutredning 2024-01-29
- Bilaga 10 Riskutredning, Reviderad 2024-02-01
- Bilaga 11 BAT-CWW och BAT-WGC, 2024-02-01
- Bilaga 12 Släckvattenutredning, 2024-02-01
- Bilaga 13 Kompletterande Samrådsmöte 2023-12-20
- Bilaga 14 Kompletterande Samrådsmöte 2023-10-02
- Bilaga 15 Säkerhetsrapport Reviderad 2024-02-01

Komplettering 2024-03-05

- BSkFa Grundvattenanalys 20240304
- BSkFa Processkiss Lukthantering 20240305

Komplettering II 2024-04-10

- Nr 27881-2023 Komplettering II 20240425

PLANÄNDRINGAR

SYFTE

Syftet med planens ändringar är att pröva justerade bestämmelser som reglerar användning samt höjd inom del av planområdet. Bakgrunden till ändringarna av detaljplanen är att ge förutsättning för etablering av en biogasanläggning på fastigheten Killhult 3:137, detaljplan 103, för del av Fagerhult 1:69 m.fl., Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun. Kultur- och Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att ändringarna är förenliga med nu gällande detaljplans syfte, vilket är att ge förutsättningar för utveckling av befintligt industriområde.

BAKGRUND

Biokraft AB, tidigare Scandinavian Biogas AB, driver sedan 10 år tillbaka biogasanläggningar i Sverige och utlandet. Bolaget utvecklar, tillverkar, distribuerar och säljer biogasprodukter för privat och professionellt bruk. Dotterbolaget, Biokraft Skånes Fagerhult AB, bildades med målsättning att etablera en produktionsanläggning för biogas och biogödsel på fastigheten Killhult 3:137, belägen söder om Skånes Fagerhults tätort och norr om E4:an i Örkelljunga kommun. Bolaget avser en produktion biogas av max. 325 GWh biogas, rågasvolym/år, med uppgradering, förvätskning och komprimering. Det innebär biologisk behandling av max. 400 000 ton substrat naturgödsel samt avfalls- och restprodukter från lantbruket, restprodukter från vegetabilisk och animalisk livsmedelsindustri samt matavfall, slurry, från samhällen och slakteriavfall.

Producerad biogas uppgraderas till fordonsgaskvalitet och ersätter fossila drivmedel i transportsektorn. Producerad biogödsel, certifierad enligt SPCR 120 och/eller KRAV kan avsättas både lokalt och regionalt. Verksamheten föreslås förläggas till del av ett befintligt industriområde i Skånes Fagerhult.

Bolaget är ägare i startfasen, med ambitionen att inkorporera lokala lantbrukare som bedriver djurhållning med stor besättning. Förutsättningen för att djurhållning ska kunna utvecklas i området är ett innovativt och kostnadseffektivt omhändertagande av gödselhantering. Lokala lantbrukare, i egenskap av framtida delägare, kan utveckla sina verksamheter inom ramen för samhällets miljökrav och verksamhetens miljömål.

Den planerade biogasanläggningen blir bland Sveriges första och större gödselbaserade anläggningar, med avancerat utvecklad biogödselhantering för avseende näringsämnen, d.v.s. ett slutet kretslopp. Produktion av biogas och förvätskning till LBG (liquid biogas) innebär ett hållbart alternativ till konventionell dieselteknik.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken (1998:808). Biokraft Skånes Fagerhult AB har ansökt om tillstånd för etablering av en biogasanläggning på fastighet Killhult 3:137, Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun. Biogasanläggningen föreslås uppföras på fastigheten Killhult 3:137, i nordöstra delen av befintlig detaljplan 103, Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun. Fastigheten/verksamhetsområdet har en area på 45 000 m². Byggnation föreslås med 10 000 m², utformad för hållbar energiproduktion. Anläggningen är stängselomgärdad och innefattar tankage för lager av substrat och produkter, byggnader/konstruktioner för lagring av substrat och gödselprodukter och container för hantering av vissa avfall. Tillfart planeras via befintlig industriväg, Snapphaneallén, som förlängs enligt Dp 103.

SAMMANDRAG AV PLANÄNDRINGAR

Användningsbestämmelse K-Kontor tas bort. (PBL 4 kap. 5§)

Anledning - Biogasanläggningen är inte förenlig med närliggande kontorsverksamhet.

Användningsbestämmelse H-Handel tas bort i planområdets nordöstra del. (PBL 4 kap. 5§)

Anledning - Nordöstra delen av planområdet tillåter verksamheter med hög individrisk som inte är förenlig med handel.

Användningsbestämmelse H-Handel begränsas, så de persontäta verksamheterna, restaurang, pub eller bar inte tillåts. (PBL 4 kap. 5§)

Anledning - Biogasanläggningen är inte förenlig med persontäta verksamheter.

Egenskapsbestämmelser - Höjd på byggnadsverk som läggs till. (PBL 4 kap 16§ 1 st.)

h_1 – högsta nockhöjd är 20m , h_2 – högsta totalhöjd är 28 m , h_3 – högsta totalhöjd är 35 m

Anledning – En effektiv process vid biogasproduktion kräver höga rötkammare och lagringstankar.

Egenskapsbestämmelse - Begränsning av markens utnyttjande i form av prickmark, justeras, (PBL 4 kap. 11§)

Anledning - prickmarken skall säkerställa 50 meters byggnadsfritt avstånd från vägkant

Egenskapsbestämmelse - Markens anordnande och vegetation n_1 plantering ska finnas, justeras.

(PBL 4 kap. 10§) n_1 begränsas till att endast gälla längs med industrigatan, Snapphaneallén.

Anledning - Hänsyn till brandrisk inom kvartersmark.

Egenskapsbestämmelse - Markens anordnande och vegetation n_2 tas bort, (PBL 4 kap. 10§)

n_2 - plantering på ömse sidor tomtgränser tas bort.

Anledning - Bestämmelsen har bedömts/bedöms begränsa industriernas verksamhet.

Egenskapsbestämmelse - Markens anordnande och vegetation n_4 -vegetation får inte finnas, läggs till. (PBL 4 kap. 10§)

Anledning - Hänsyn till brandrisk inom kvartersmark.

Egenskapsbestämmelse - Skydd mot störningar m_1 läggs till. (PBL 4 kap. 12§ 1st.)

m_1 - gas och/eller kemikalier får inte hanteras eller lagras.

Anledning - Anläggningen skall

-följa lagen om brandfarliga och explosiva varor, lagen om skydd mot olyckor och miljöbalken samt branschstandarder som LNGA (anläggningar för flytande metan) och BGA (anvisningar för biogasanläggningar).

-säkerställa att erforderligt avstånd, enlighet med RIKTSAM och PM Bilaga till RU Skånes Fagerhult Biokraft, 24-07-01, hålls mellan anläggningens delar som uppnår risknivå 10^{-5} och planlagda fastigheter i omgivningen.

Egenskapsbestämmelse - Skydd mot störningar m_2 läggs till. (PBL 4 kap. 12§ 3st.)

m_2 -ljuskällor skall riktas inåt mot anläggningen. Anledning - Minimera störning.

FÖRENLIG MED 3, 4, 5 KAP MILJÖBALKEN

Planändringarna bedöms vara förenliga med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, se rubrikerna Riksintresse, Översiktsplan och Miljökvalitetsnormer nedan. Konsekvenserna av planändringarna bedöms inte ge upphov till överskridande av gällande miljökvalitetsnormer. Planändringarna bedöms inte stå i konflikt med:

- grundläggande bestämmelser för hushållning av mark- och vattenområden. (MB kap. 3)
- särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. (MB kap. 4)
- miljökvalitetsnormer (MB kap. 5)

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

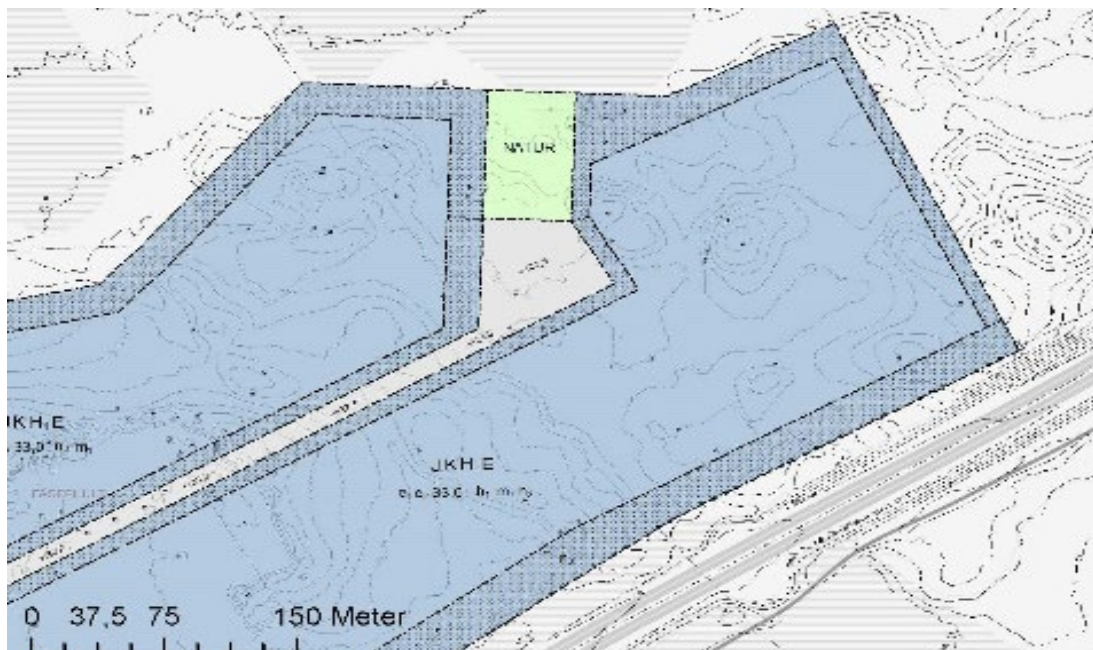
Verksamhetsområdet för planerad biogasanläggning är förlagt till fastigheten Killhult 3:137, del av detaljplan 103, belägen ca 1 km söder om Skånes Fagerhults yttre Ortsbebyggelse och norr om E4.

Arealen för planerad biogasanläggning är ca 4,5 ha kvartersmark för industriändamål.



Befintlig detaljplan 103 belägen mellan Skånes Fagerhults samhälle och E4:an.

Verksamheten föreslås förläggas till fastighet Killhult 3:137, i nordöstra delen av DP 103. Tillfartsvägen, Snapphaneallén, är kommunal.



Streckad yta är fastighet Killhult 3:137, verksamhetsområde för planerad biogasanläggning.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

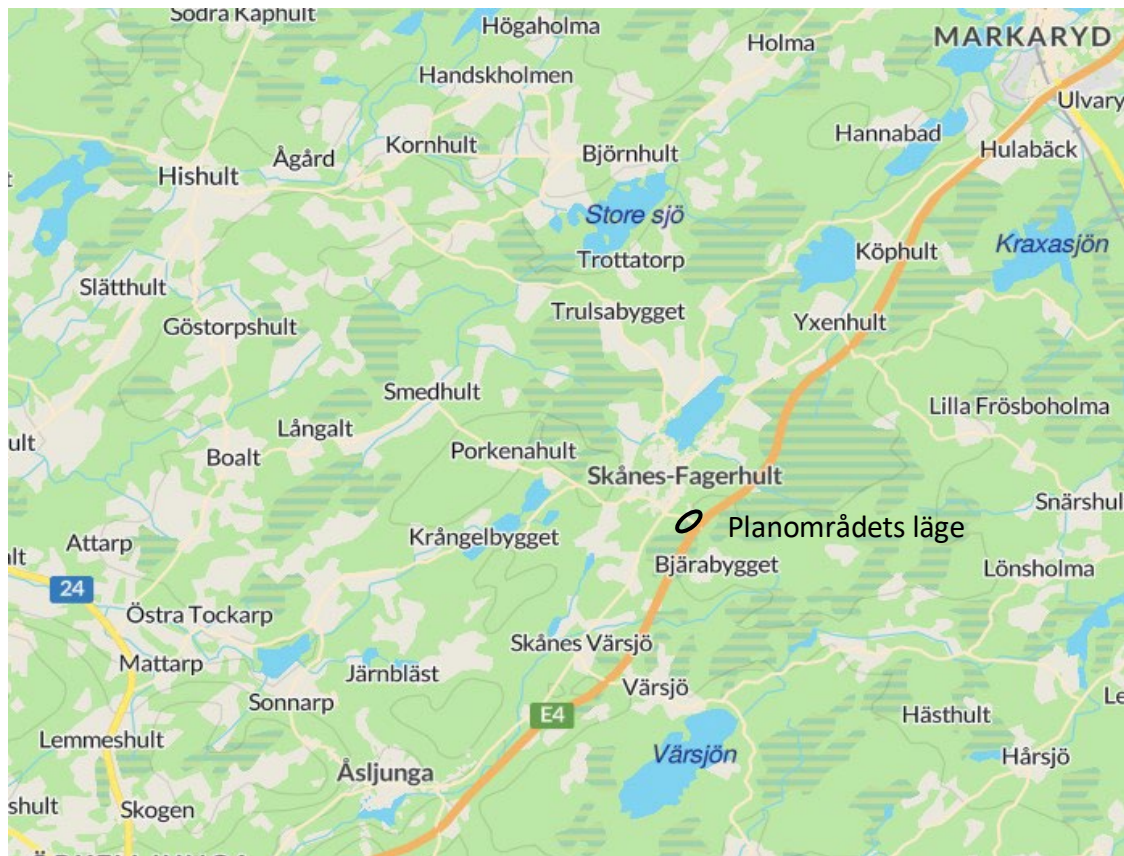
Fastigheten, Killhult 3:137 ägs av Scandinavian Biogas Skånes Fagerhult AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

LOKALISERING

Lämplig industrimark för etablering av biogasanläggningen har undersökts i kommuner belägna längs motorväg E4 mellan Åstorp och Markaryd. Endast Örkelljunga kommun innehar lämplig, tillgänglig, planlagd mark. Lokaliseringen bedöms lämplig då:

- Planområdet ligger intill E4.
- De geologiska förutsättningarna bedöms goda enligt den geotekniska fältinventeringen.
- Närmaste samlad bostadsbebyggelse ligger ca 1 km från planområdet.
- Det finns få konkurrerande intressen i och runt planområdet.
- Inga höga natur- och kulturvärden finns inom eller i direkt anslutning till planområdet.
- Området har en tålig landskapsbild och landskapstypen är varken sällsynt eller säregen i regionalt perspektiv. Biogasanläggningens rötkammare har en höjd på ca 30 meter. Omgivande skog är idag ca 20 meter hög.
- Verksamhetsområdet kan anslutas till befintlig infrastruktur.



Planområdets läge i Örskelljunga kommun, söder om Skånes Fagerhult och norr om E4:an, mellan Örskelljunga och Markaryd.

KOMMUNALA BESLUT

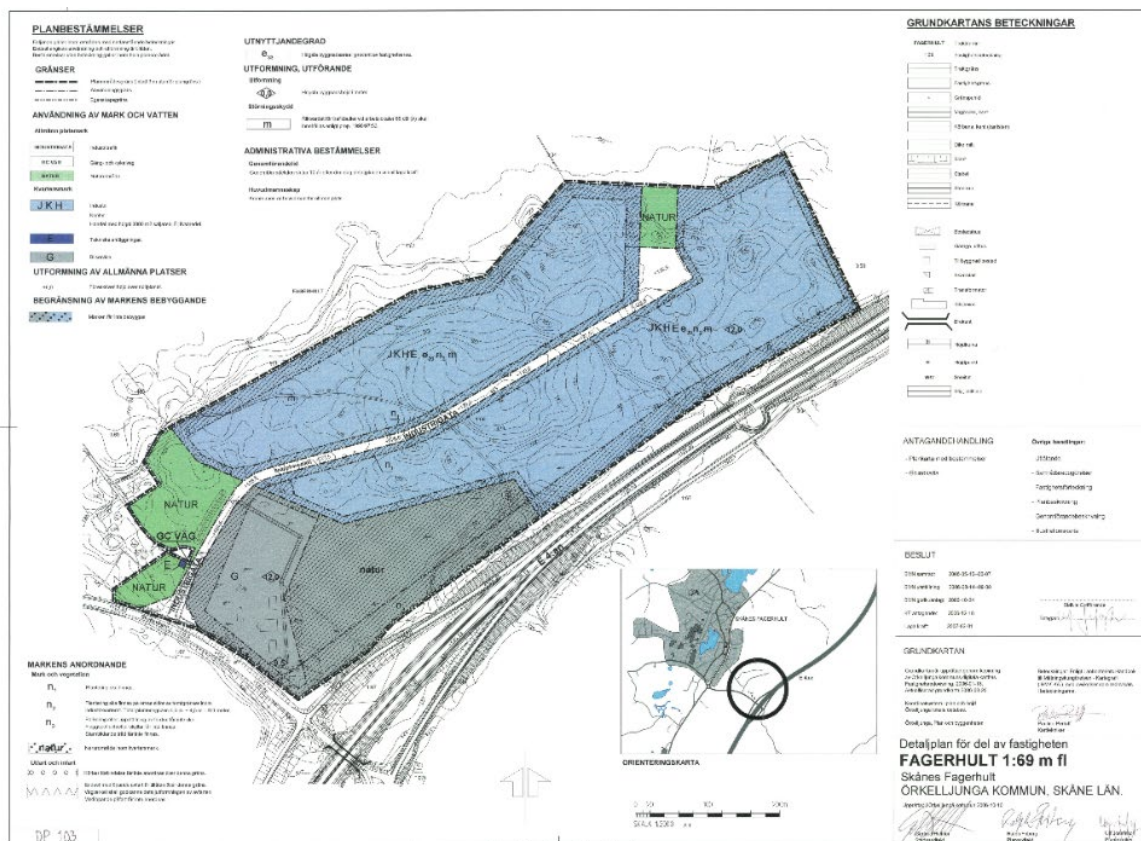
Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked, 2022-10-05 §182 Kultur- och Samhällsutvecklingsnämnden gav Samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet, 2022-10-31 §98. Planarbetet bedrivs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

ÖVERSIKTSPLAN

I ÖP 07, tidigare översiktsplan för Örskelljunga kommun, antagen 2008-12-15, är det föreslagna verksamhetsområdet del av befintlig detaljplan 103, Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun, Skåne län. Detaljplan 103 syftar till att möjliggöra etablering av industri, verksamheter, partihandel, kontor och handel.

- I ÖP 2040, gällande översiktsplan för Örskelljunga kommun, antagen 24-01-29 skrivs att:
- det föreslås ett nytt större verksamhets- och industriområde, i norr och nordost direkt Angränsande till detaljplan 103, föreslås.
 - övergripande mål och strategier för Detaljplan 103 och nytt föreslaget verksamhets- och industriområde generellt innebär att "Förtäta och expandera industriområdet vid Trafikplats 73 i Skånes Fagerhult."
 - mål för energi är: "En säker, effektiv energiförsörjning till konkurrenskraftiga villkor. En övergång till ett uthålligt energisystem, baserat på förnyelsebara energikällor."
 - Kommunen ska utnyttja och främja användande av förnyelsebara energi; biobränsle, bergvärme, sol, vind, vatten och ny teknik vid såväl uppvärmning som transporter.

GÄLLANDE DETALJPLAN



Befintlig detaljplan 103, Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun.

Detaljplan 103, för del av Fagerhult 1:69 m.fl., Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun, laga kraft 2007-02-01, syftar till att möjliggöra en etablering av verksamheter, partihandel, kontor och handel.

RIKSINTRESSEN, NATURA 2000, STRANDSKYDD, BYGGNADSMINNEN OCH FORNLÄMNINGAR

Planändringen löper nära E4, som är ett riksintresse för kommunikation enligt Miljöbalken 3 kap 8 §. Det ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av riksintresset.

Planändringen berör, i övrigt, inga

- område av riksintresse enligt kapitel 3 - 4 samt 6, Miljöbalken och/eller Natura 2000.
 - strandskydd.
 - byggnadsminnen eller kända fornlämningar utpekade enligt fornminnesregistret.
- Om fornlämningar påträffas i samband med grävningsarbeten skall arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen).

FÖRORDNANDEN

Planändringen berör inte samrådsområde för Försvarsmakten.

TILLSTÅNDSANSÖKAN ENLIGT MILJÖBALKEN

Miljöbalken kap.9, kräver miljötillstånd för anläggning med biogasproduktion (B-anläggning). Miljötillståndsansökan pågår parallellt med planprocessen.

En miljökonsekvensbeskrivning, 2023-08-30, är upprättad för miljötillståndsansökan. MKB:n beskriver den föreslagna verksamheten, planens miljöpåverkan, alternativ lokalisering; förutsättningar och parametrar, nollalternativet samt konsekvenser i förhållande till fastställda miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål.

MKB:n utgör del av ett samlat bedömningsunderlag som ligger till grund för prövning av verksamheten och bifogas miljötillståndsärendet enligt Miljöbalken kap.9.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

BEBYGGELSE OCH VERKSAMHETER

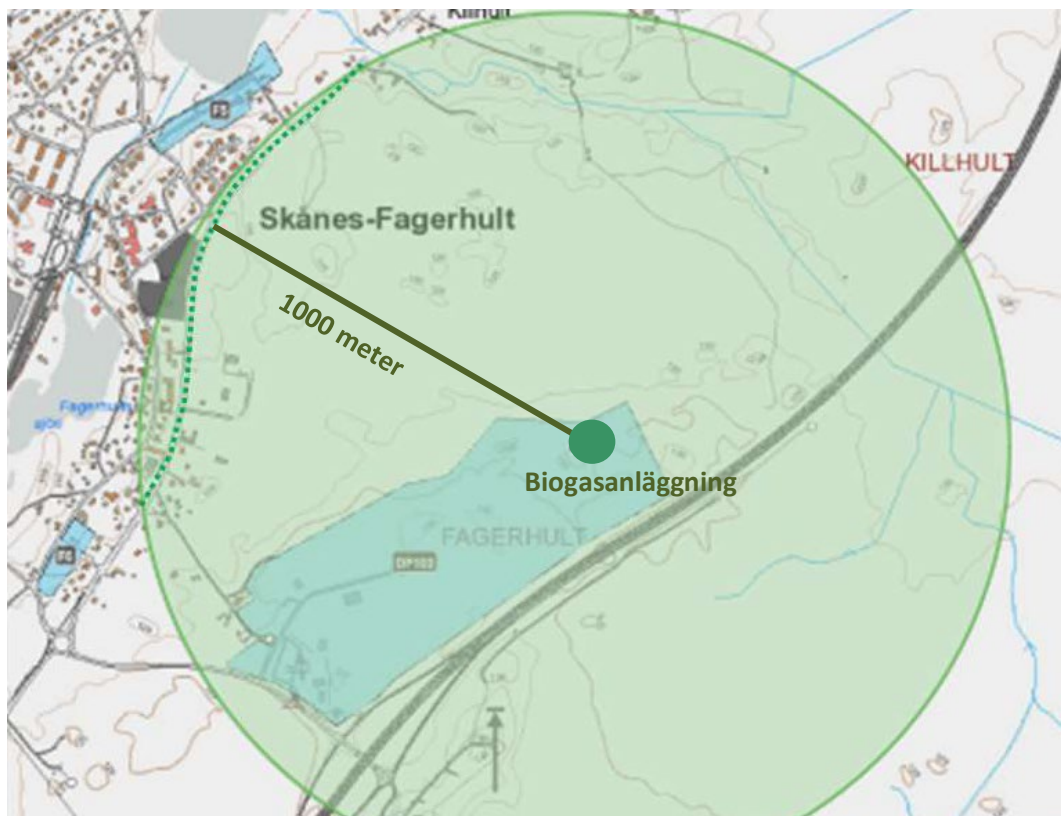
Planområdet är idag delvis utbyggt enligt nu gällande detaljplans syfte och reglering. Befintliga verksamheter är Fagerhults Garden AB, som skördar och förädlar torv, Areco Profile AB, som tillverkar byggplåtprodukter samt en bilserviceanläggning.

Befintlig bebyggelses volym och karaktär varierar inom området men utgörs i huvudsak av större verksamhetslokaler med en byggnadshöjd om 12 meter samt materialupplag.

Det finns ingen sammanhängande bostadsbebyggelse inom eller i direkt anslutning till verksamhetsområdet. Närmaste sammanhängande bebyggelse ligger längs med länsväg 1840 (gamla E4:an), ca 1 km nordväst om anläggningen.



Ortofoto över Detaljplan 103, år 2020, med pågående verksamheter.



Anläggningens planerade läge inom Detaljplan 103 samt avstånd till samlad bebyggelse.

LANDSKAP

Verksamhetsområdet för planerad biogasanläggning gränsar i öster, norr och väster till lågproduktiv skogsmark med blandskog, klass 2 och i sydost, med avstånd 50 meter, till E4.

Delområdet

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP07) ingår området i den Nordskånska furuskogsbygden, karaktäriserad av kuperad skogsmark, främst bestående av barrträd samt små, isolerade öppna områden som vanligen utgörs av lågintensivt brukad jordbruksmark.

Den planerade lokaliseringen av biogasanläggningen berör inte några särskilt betydelsefulla områden eller naturmiljöer enligt översiktsplanen. Området med den aktuella fastigheten är inte klassat som riksintressant för natur eller kulturintressen och omfattas inte av särskilda bestämmelser för skydd av natur- och kulturmiljön.

Omgivningarna

Motorväg E4 passerar sydost om industriområdet med trafikplats 73, cirka 600 meter sydväst om biogasanläggningen. Närmast samlade bostadsbebyggelse är belägen längs gamla E4:an, nordväst om den planerade anläggningen. Mellan gamla E4:an och den planerade biogasanläggningen finns ett område med glesbevuxen blandskog.

Industriområdet

Det planerade verksamhetsområdet för biogas är en del av befintligt industriområde med etablerade verksamheter. Närmast biogasanläggningen finns ett lagringsområde för torvprodukter samt en anläggning för tillverkning av byggfasadelement.

NATUR

I förstudien av det föreslagna områdets naturvärde, Salmonic AB 2023-03-01, bedöms området till naturvärdesklass 4. Biotopvärdet är i lägre spannet av naturvärdesklass 4.

Det finns inga objekt som omfattas av det generella biotopskyddet inom planområdet.

Sydost om planområdet och E4:an återfinns Flåssmyrområdet. Här förekommer ett flertal naturvårdsarter inom artgruppen fågel, varav några är rödlistade. Dessa arter föredrar skogsmiljöer eller myrmark, vilket inte förekommer i det föreslagna planområdet.

Planområdet utgörs av naturtyp/biotop skog och träd /igenväxningsmark med mest ung björk och tall. Skogen är före detta produktionsskog, numera igenväxnings- och gräsmark, med uppslag av björk och inslag av yngre tall samt gran.

Fältskiktet domineras av gräs med ris och ljung. Det återfinns högväxta kärlväxter, typ örnbräken och mjölke. Bottenskiktet hyser bl.a. renlavar, björnmossor och väggmossa.

Sand- och jordblottor finns på flera ställen, i synnerhet kring stigar och längs en anlagd mountainbikebana som skär genom terrängen.

Häradsekonomiska kartan från förra sekelskiftet visar ett betydligt större lövinslag.

Kartor från 1940 visar ett glesare trädskikt med inblandning av ädellöv, troligen skogsbete. 1960 var området täckt av relativt heterogen, uppväxt barrblandskog. 1975 var större delen kalavverkad. Topografin är kuperad med nivåvariation på +121,0 m.ö.h. till 129,0 m.ö.h.

Naturvårdsintressanta strukturer utgörs av täta buskage (livsmiljöer för insekter och småfågel), viss blomrikedom, sand- och jordblottor samt klenved. Här finns inga noterade naturvårdsarter i öppna databaser. Förutsättningarna för krävande naturvårdsarter bedöms låga och saknar dels kontinuitet i den aktuella naturtypen och dels tillgång på viktiga naturvårdsintressanta strukturer såsom vattenmiljöer, gamla träd, torrträd och liggande grov död ved.

Natur utanför området

Området avgränsas i söder och sydost av E4:an, som utgör en effektiv barriär för vilt.

I övriga väderstreck finns trädklädda mossar, skogsmark och igenväxningsmark.

Norrut, i direkt anslutning till området är terrängen nersänkt samt flack och bär prägel av igenväxning, till större del en trädklädd mosse. Här återfinns sank, öppna partier i nordöstra och östra delen samt ett öppet stråk genom områdets mellersta del i nordsydlig riktning. I de blötaste partierna växer rikligt med arter, typ pors, myrlilja, klockklung, tranbär, blåtåtel, räffelmossa, flertalet vitmossearter, dvs. en flora som indikerar hög grad av markfukt. I de trädklädda partierna av mossen utgörs markskiktet huvudsakligen av vitmossor samt tuvull med inslag av lingon och blåbär. Det finns inslag av torrare ytor, ca 0,5 meter över de fuktigaste områdena. Där har blåbärsris, väggmossa, husmossa delvis ersatt vitmossor och tuvull.

Den nordöstra delen är sank. I trädskiktet finns kvarstående martallar från tiden före igenväxningen, merparten döda eller döende. Nordväst om det föreslagna planområdet finns fastmarksöar och betydligt äldre trädskikt med enar och en flora som indikerar tidigare hävd.

Fågelinventering

Endast allmänna arter kan noteras.

Den enda NT- rödlistade arten är gulsparrv som är stationär på den stora öppna ytan i söder (lämplig häckningsbiotop), (NT betyder endast nära hotad). I samrådet för Miljötillståndet har Skånes Ornitologiska Förening yttrat, att området inte hyser några kända, stora ornitologiska värden. Föreningen har inget att erinra angående fågellivet.



Ortofoto, delområdet, naturvärdesbedömt samt fågelinventerat, markerat med röd linje.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

PM Geoteknik, del av Fagerhult 1:69, Sweco AB, 23-04-06 har utförts.

Underlagen är översiktliga undersökningar inom området. Jordarten består av sandig morän i grundlagret och marken har en medelhög genomsläpplighet. Organiska avlagringar finns i fastighetens västra samt nordvästra del. Mäktigheten i västra delen bedöms vara mindre, kring 0,5 meter under markytan medan mäktigare avlagringar finns i nordvästra delen. I denna del finns även organisk jord av torv och gytta ner till 1-2 meter under markytan.

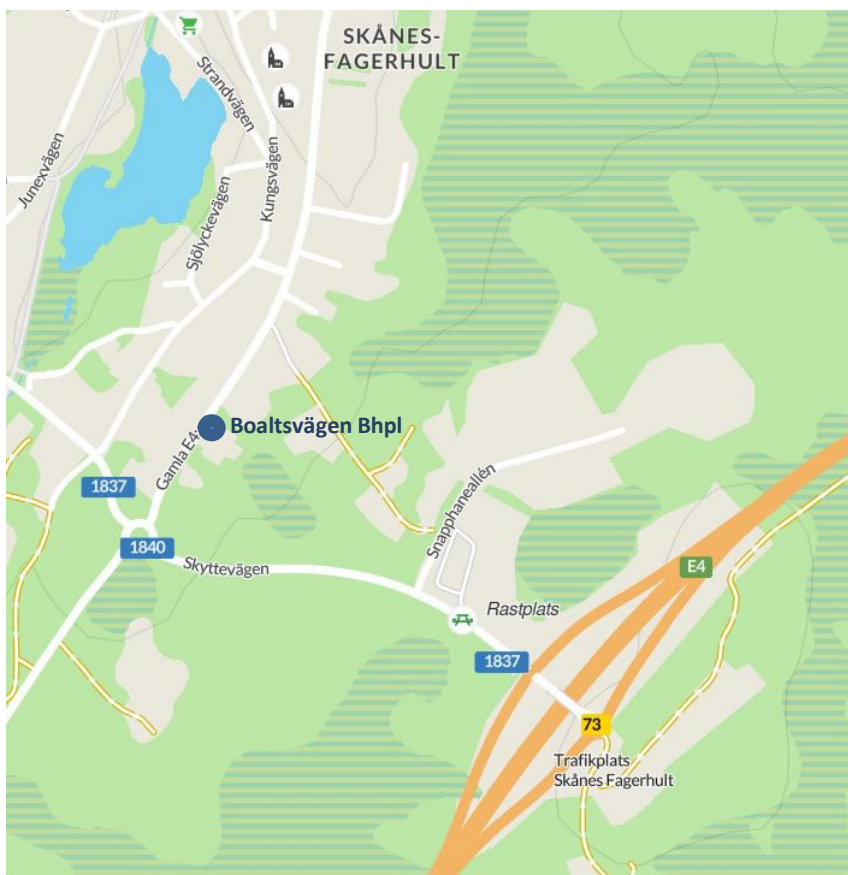
För att disponera hela fastighet Killhult 3:137 bedöms urskiftning utföras med bärkraftiga, packade massor av friktionsjord. De naturligt lagrade jordlagren av sandig och/eller grusig morän kan nyttjas vid urskiftning. Den organiska jorden kan nyttjas för landskapsåtgärder och/eller i planerade omgivande vallar.

GATOR OCH TRAFIK

Verksamhetsområdet nås via Snapphaneallén som ansluter till länsväg 1837 Skyttevägen, vilken ansluter till trafikplats Skånes Fagerhult, 73:an, vid E4:an samt till länsväg 1840, gamla E4:an. Snapphaneallén kommer att byggas ut i enlighet med detaljplan 103 med separerad, kombinerad gång- och cykelbana.

Trafikmängd på länsväg 1837-Skyttevägen (år 2020) är ÅDT 960 fordon/dygn. Andelen tung trafik utgör 19 %. Skyltad hastighet är 70 km/h. Länsväg 1837 är inte utpekad som led för transport av farligt gods samt saknar gång- och cykelbanor. E4:an är primär led för farligt gods. Närmaste busshållplats är Skånes Fagerhult Boaltsvägen, ca 500 meter från planområdet. Det befintliga planområdet är beläget norr om E4.

Enligt Trafikverkets vägtrafikflödeskarta (Trafikverket, 2019), uppräknad enligt prognosen för trafik år 2040 (Trafikverket, 2023) passerar strax över 17 000 transporter aktuell fastighet på E4 under varje dag, varav cirka 32 % utgörs av tung trafik. Cirka 5 % av den tunga trafiken utgörs av farligt-godstransporter (Trafikanalys, 2012). Enligt denna data och antaganden passerar 276 farligt-godstransporter anläggningen dagligen. Antalet farligt-godstransporter som anläggningen kommer att bidra med på E4 bedöms försumbara i sammanhanget.



Kommunikationsleder; E4, trafikplats 73, länsväg 1837 Skyttevägen samt Snapphaneallén leder till industriområdet.

För att nå E4 behöver LBG. flytande gastransporter köra cirka 1 km, på industrigatan (Snapphaneallén) och på länsväg 1837(Skyttevägen), som inte är transportleder för farligt gods.

Anläggningen medför således ett ökat antal LBG-transporter på dessa sträckor, men risken är bedömd att vara tolerabel.

Se Bilaga 10 Riskutredning, reviderad 2024-02-01 samt PM Bilaga till RU Skånes Fagerhult Biokraft, 240701.

RISK OCH SÄKERHET

I Riskutredning, Sweco AB, 240201, finns riskinventering, riskanalys och riskvärderingsanalys avseende riskbilden för olycksrisker på närliggande väg som kan påverka anläggningen samt olycksrisker på anläggningen som kan påverka dess omgivning.

Riskutredningen är beslutsunderlag i tillståndsansökan enligt Miljöbalken (1998:808) samt underlag i detaljplanprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Utredningen visar:

- att de krav som ställs på verksamhet som omfattas av den högre kravnivån i Seveso-lagstiftningen, omfattande lagen (1999:381), förordningen (2015:236) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor uppfylls. Riskutredningen beaktar förutom Seveso-lagstiftningen även Miljöbalken (1998:808) och Plan- och bygglagen (2010:900).
- att verksamheten kan uppfylla de krav som ställs på en Sevesoanläggning och säkerställa att tredje man inte utsätts för oacceptabel risknivå till följd av den planerade anläggningen.

Riskutredningen visar att risknivåerna för tredje person är tolerabla då risken är lägre än de valda kriterierna och befinner sig under ALARP-området för både individ- och samhällsrisk. Således bedöms uppdatering av detaljplan kunna genomföras i enlighet med befintlig layout. Krav enligt Seveso-lagstiftningen och miljöbalken anses även uppfyllas. Risknivån är dock förhöjd för personal som arbetar inom anläggningen. Risker inom anläggningen ska hanteras i enlighet med verksamhetens systematiska arbetsmiljöarbete och i övrigt ska de brandfarliga ämnena hanteras i enlighet med Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och därtill tillämpliga föreskrifter och branschstandarder. Förutsatt att presenterade riskreducerande åtgärder i riskutredning implementeras bedömer Sweco Brand- och Riskteknik att risknivåerna för den planerade anläggningen är tolerabla.

Påverkan på riksintresse för kommunikation

Då anläggningen föreslås placeras inom 150 meter från rekommenderad väg för transport av farligt gods, har riskerna avseende E4 utretts. Enligt Länsstyrelsen i Skåne Län (2007) ska bebyggelse inom 150 meter från väg avsedd för farligt gods utredas med avseende på riskerna.

Vid normal drift av anläggningen kommer riksintresset kommunikation på E4 inte påverkas. Det finns scenarier (med låg sannolikhet) som kan innebära att E4 behöver stängas av under en period. Eftersom samhället tolererar kortvariga vägavspärrningar i händelse av

brand och risk för explosion, vid anläggningar lokaliserade i närheten av riksintresse för kommunikationer, bedöms risken för påverkan tolerabel. Riskerna vid anläggningen bidrar inte till högre individrisk på väg E4 eller de statliga vägarna.

Placering av riskkällor 50 meter från E4:ans vägkant

Individriska på E4 uppstår huvudsakligen till följd av transport av farligt gods på E4 och är befintlig idag. Utifrån detta bedöms individriska som Biokraft bidrar med tolerabel. Samhällsriska befinner sig inom den nedre delen av ALARP-området samt under ALARP. Sådana åtgärder som anses motiverade här är av typen att anläggningen förväntas följa de lagar och föreskrifter som finns till exempel lagen om brandfarliga och explosiva varor, lagen om skydd mot olyckor och miljöbalken samt branschstandarder som LNGA (anläggningar för flytande metan) och BGA (anvisningar för biogasanläggningar). LNGA anger bland annat att en cistern innehållande LBG ska placeras minst 25 meter från brännbart material. Enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor ska MSBFS 2023:3 följas vilket innebär att etanolicisternen måste placeras minst 15 meter från stor mängd brännbart material. Detta innebär att Biokraft inte kommer samla alla riskkällor på en plats vilket således innebär en lägre risknivå än den beräknade. Därmed anses individ- och samhällsriska tolerabel.

Placering av en vall mellan anläggningen och E4 kan bidra till att ytterligare reducera Riskerna men det är inget krav för att uppnå tolerabla risknivåer. See Riskutredning, 24-02-01, kap.7.2.1.samt PM Bilaga till RU, Skånes Fagerhult Biokraft, 240701.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Färskvatten, spillvatten, dagvatten samt brandposter

Färskvatten, spill- och dagvatten kan anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Färskvatten

Kommunen kan försörja anläggningen med vatten om ca. 1 l/s, vilket ger ca. 30 000 m³ vatten. Örkellunga vattenverk förser Skånes Fagerhult med vatten. Kommunens dricksvatten kommer från borrade grundvattenbrunnar.

Spillvatten

Liknande mängd spillvatten, som angetts ovan för färskvatten, kan släppas till spillvattennätet, i det fall spillvattnet följer de kvalitetskrav som ställs av NSVA. Det är endast normal spillvatten, grå- och svartvatten, från kontor och köksutrymmen som kommer ledas till spillvattennätet, dvs avloppsvatten från kök, badrum och tvättmaskiner från ungefär 20 personekvivalenter. Avloppsvatten från process kommer inte att ledas till spillvattennätet utan återanvändas på anläggningen.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas; fördröjas och infiltreras inom fastigheten.

Företaget har därför planerat för egna magasin som täcker deras behov:

Dagvattenhanteringen för fastigheten skall kunna hantera en erforderlig fördröjningsvolym på ca 656 m³ med ett utflöde på 162 l/s för ett 20-årsregn. Systemet kommer att bestå av en dagvattendamm som anläggs i norra delen av området. Den skall rena och fördröja dagvattnet. Vattnet från områdets gröna ytor skall dräneras till dammen genom ledningar. Ytvatten från tak samt övriga ytor leds till den planerade dagvattendammen.

Erforderlig area för dammen blir ca 700-1000 m² beroende på utformning.

Området höjdsätts så att anläggningen inte skadas vid ett skyfall. En volym på ca 173 m³ ska skapas för att hålla kvar samma vattenmängd vid skyfall som innan exploatering så att inte recipienten påverkas.

Se Bilaga 09 Dagvattenutredning, 20240129.

Brandvatten

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Svenskt Vattens publikation, Distribution av dricksvatten P114. Lägsta flöde ska vara 20 l/s. Företaget har därför planerat för egna magasin som täcker deras behov.

Se Bilaga 12 Släckvattenutredning, 20240201.

Brandposter

Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter.

Vid avsteg från P114 erfodras förankring med Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

FÖRSLAG TILL PLANÄNDRING ÄNDRINGAR AV PLANBESTÄMMELSER

- I gällande detaljplan tillåts Användningsbestämmelsen K-Kontor.
Då Biogasanläggningen är en Sevesoanläggning tillåts inte närliggande kontorsverksamhet.
Därför tas Användningsbestämmelsen K- Kontor bort.

- I gällande detaljplan tillåts Användningsbestämmelse H-Handel.
Biogasanläggningen (Sevesoanläggning) är inte förenlig med persontät verksamhet.
Därför
 - begränsas Användningsbestämmelsen H-Handel så de persontäta verksamheterna restaurang, pub eller bar inte tillåts, se Utredning inför granskning: handelsändamålet i befintlig detaljplan DP103, 2024-02-08.
 - tas Användningsbestämmelse H-Handel bort i planområdets nordöstra del, då det här tillåts verksamheter med hög individrisk, vilket inte är förenligt med H-Handel.

- I gällande detaljplan är Egenskapsbestämmelsen - Höjd på byggnadsverk reglerad med högsta byggnadshöjd 12 m.
Då en effektiv process vid biogasproduktion kräver
högre rötkammare och lagringstankar läggs byggnadshöjder till:
 - i norra delen av delområdet medges byggnader med högsta totalhöjd 35 meter.
 - i södra delen av delområdet medges byggnader med högsta totalhöjd 28 meter kombinerad med högsta nockhöjd på 20 meter.

- Egenskapsbestämmelser - Höjd på byggnadsverk som läggs till.
 h_1 -högsta nockhöjd är 20 m, h_2 -högsta totalhöjd är 28 m, h_3 -högsta totalhöjd är 35 m
Byggnadshöjd anger höjden där fasad möter takfot.
Totalhöjd anger avstånd från den medelnivå som marken har invid byggnadsverket, eller i planbestämmelsen angivet plan, till högsta punkten på byggnadsverket.
Nockhöjd anger högsta punkt på tak (skorsten och dylikt ej medräknat).

- I gällande detaljplan finns Egenskapsbestämmelsen - Begränsning av markens nyttjande i form av prickmark. För att säkerställa 50 meters byggnadsfritt avstånd från väggkant justeras prickmarken.

- I gällande detaljplan finns Egenskapsbestämmelsen - Markens anordnande och vegetation n_1 - plantering ska finnas. Med hänsyn till brandrisk inom kvartersmark justeras Egenskapsbestämmelsen n_1 till att endast gälla längs med industrigatan, Snapphaneallén.

-I gällande detaljplan är Egenskapsbestämmelsen - Markens anordnande och vegetation angiven med n_2 - plantering på ömse sidor tomtgränser.

Bestämmelsen har hittills inte nyttjats och bedöms begränsa industriernas verksamhet. Därför tas bestämmelsen bort.

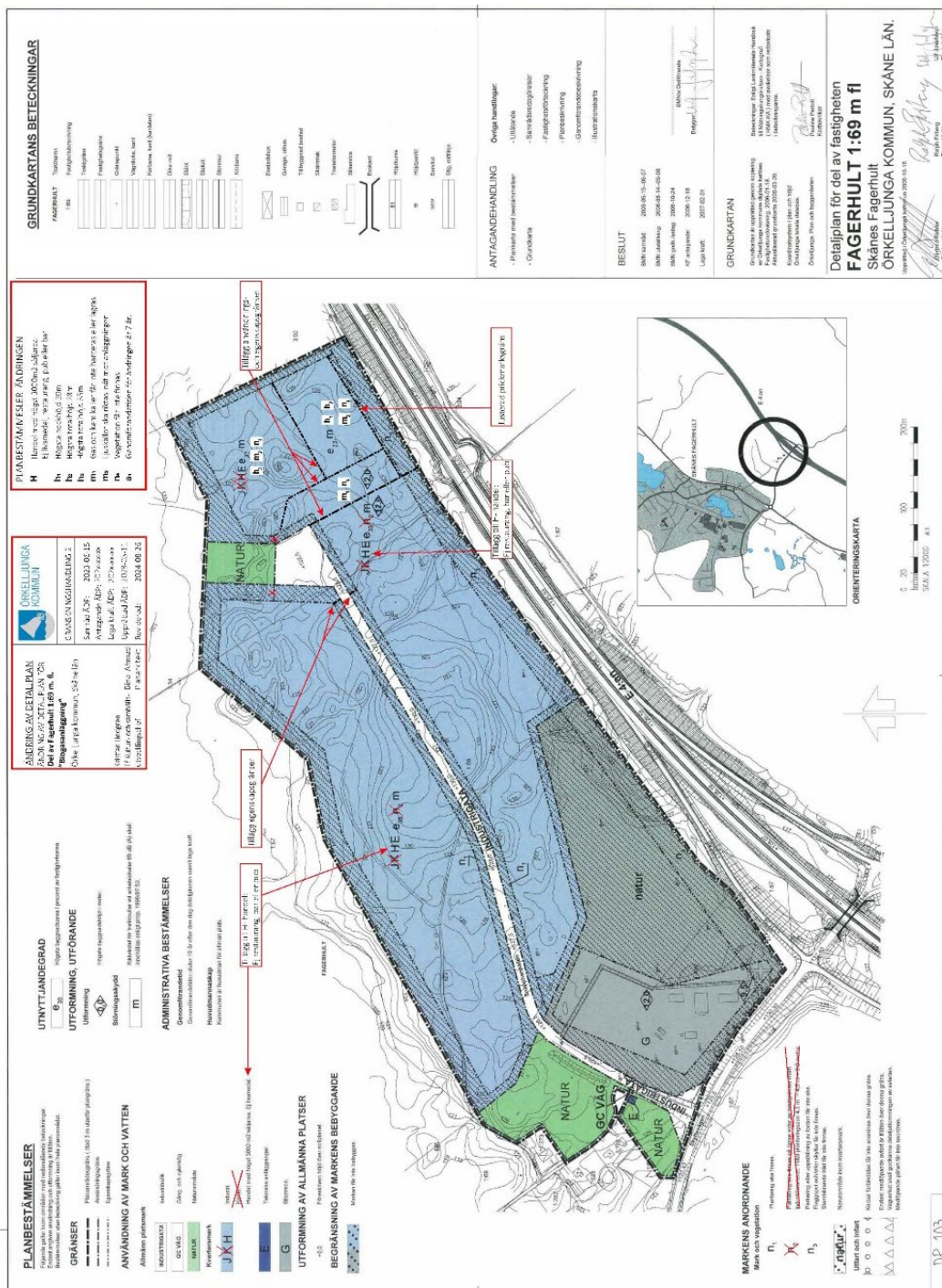
-Egenskapsbestämmelsen - Markens anordnande och vegetation, n_4 -vegetation får inte finnas, läggs till av hänsyn till brandrisk inom kvartersmark.

-Egenskapsbestämmelsen - Skydd mot störningar, m_1 , läggs till och lyder - gas och/eller kemikalier får inte hanteras eller lagras.

Bestämmelsen m_1 innebär skydd mot störningar-skydd mot olycka och medför förbud att inom ytan uppföra byggnader/cisterner eller platser där kemikalier lagras och/eller hanteras stadigvarande. Begreppen hanteras och/eller lagras inbegriper inte transport.

-Egenskapsbestämmelsen - Skydd mot störningar, m_2 , läggs till och lyder - ljuskällor skall riktas inåt mot anläggningen för minimerad störning.

PLANKARTA MED ÄNDRINGAR AV PLANBESTÄMMELSER



Detaljplan 103, plankarta.

Planbestämmelser som tas bort eller justeras är markerade med rött.

Planbestämmelser som läggs till är markerade med vit ruta.

BEBYGGELSE OCH VERKSAMHET

Planförslaget möjliggör uppförande av en biogasanläggning på fastigheten Killhult 3:137, i nordöstra delen av befintlig detaljplan 103, Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun.



Ortofoto år 2020 över Detaljplan 103. Föreslagen yta för ny verksamhet markerad Biogas. Befintlig industrigata, markerad blå, planeras byggas ut fram till planerad biogasverksamhet.

Fastigheten/verksamhetsområdet har en area på 45 000 m². Här föreslås byggnation på 10 000 m² utformad för hållbar energiproduktion. Anläggningen är stängselomgärdad. Här etableras byggnader/konstruktioner för lagring av substrat och gödselprodukter, tankage för lager av substrat och produkter samt container för hantering av vissa avfall.

In- och utfart, parkering och varumottagning

Tillfart föreslås via befintlig industriväg, Snapphaneallén, som ska byggas klar i enlighet med detaljplan 103. Parkering, med 12-15 p-platser anordnas inom fastigheten. In- och utfart etableras med siktområden anordnade enligt Trafikverkets regler och förordningar. Varumottagning förläggs inom fastigheten.



Illustration, vy över Biogasanläggningen.



Illustration, vy inom Biogasanläggningen.



Illustration, vy inom Biogasanläggningen mot ut- och infartsväg Snapphaneallén.

PLANÄNDRINGARNAS GENOMFÖRANDE

Beskrivningen av genomförandet kan vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan – Detaljplan

Tidplanen förutsätter att kommunens beslut om antagande av detaljplanen inte överklagas.

TIDPLAN /preliminär

Uppdragsbeslut	31 oktober	2023
Samrådsbeslut	5 juni	2023
Granskningsbeslut	4 mars	2024
Granskningsbeslut rev.	26 augusti	2024
Antagandebeslut	höst	2024
Laga kraft	höst	2024

Tidplan - Genomförande

Genomförandetiden för bestämmelser av ändringen är 7 år från den dag då planen vinner laga kraft. Huvudregel är att planen inte får ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla, men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägares rätt till ersättning.

Allmän plats: Utbyggnad gata, VA m.m., år 2024. Kvartersmark: Byggnation, fr.o m år 2025.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Planändringen innefattar ingen allmän platsmark

Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsrättsliga frågor är aktuella som följd av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen är upprättad i enlighet med planavtal tecknat den 24 november 2022.

Detaljplanen bekostas av Biokraft Skånes Fagerhult AB. Planavgift i bygglovsskedet kommer inte att krävas, då detaljplanen finansierats genom planavtal.

Driftskostnader

Verksamheten omfattar inte allmän platsmark och innebär inte kommunal driftskostnad.

Tekniska frågor

Internt brandpostsystem ska anläggas. Avståndet mellan brandposterna ska vara max.150 meter. Avstånd mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter.

KONSEKVENSER AV PLANÄNDRINGARNAS GENOMFÖRANDE LANDSKAPSBILD

Området är beläget utmed nordöstra sidan av väg E4, som ligger i skärning, 3-5 meter lägre än omgivande terräng. Vägrummet är omgärdat av blandad gles och tät skog.



Bildcollage av nuläge vid plats för Biogasanläggningen med vy från E 4, norrgående vägfäl.

Landskapsrummet är storskaligt och upplevs enhetligt. Planändringarnas genomförande innebär att byggnader fälls in i det befintliga, idag ca 20 meter höga skogsområdet. Söderut, mot E4:an finns en 40 meter bred, avskiljande vegetations-/träddrå. Verksamhetsområdet är synligt via byggnader, 25-30 meter höga, runda torn, som idag sticker upp i skogen. Övriga byggnader är 12-20 meter höga och döljs /framträder mindre i landskapsbilden. Placeringen av verksamhetsområdet, idag omgivet av skog utmed E4:ans sträckning, medför att landskapsbildens storskaliga enhetlighet och volym stämmer med byggnationens skala, enkla former och enhetlighet.

PLANBESTÄMMELSER

I gällande detaljplan tillåts Användningsbestämmelsen K-Kontor. Då Biogasanläggningen är en Sevesoanläggning tillåts inte närliggande kontorsverksamhet. Därför tas Användningsbestämmelsen K-Kontor bort. Konsekvensen blir att industriområdet inte kan nyttjas för verksamheter som kräver kontor.

I kommande ÖP 2040 är område kring trafikplats 73, intilliggande befintligt industriområde, utpekad som utbyggnadsområde för verksamhet. Här finns erforderligt avstånd till planerad Sevesoanläggning med möjlighet för etablering av verksamheter med planbestämmelsen K-Kontor.

STÖRNINGAR

Ljusstörningar

Biogasanläggningen kommer att vara i drift och belyst dygnet runt. Planområdet är idag omgärdat av ca 20 meter hög skog och avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är ca 750 meter, vilket innebär att riskerna minimeras för påverkan av störande ljus.

Utomhusbelysning kommer att anpassas så att ljuset endast riktas inåt verksamhetsområdet samt att belysning av kringliggande områden i möjligaste mån förhindras.

Under tid då anläggningen inte är bemannad minimeras belysningen med hänsyn till skydd och säkerhet inom anläggningen. Eventuella ljusstörningar från planerad biogasanläggning prövas i tillståndsprövning enligt Miljöbalken kap.9.

Luftstörningar

Biogasanläggningen kommer att förses med utsläpps begränsande åtgärder men genererar utsläpp till luft i form av VOC (metan), ammoniak, NO_x (kväveoxider) och stoft.

Eventuella luftstörningar från planerad biogasanläggning prövas i tillståndsprövning enligt Miljöbalken kap.9.

Luktstörningar och Spridningsberäkning

Verksamheten och dess transporter ska bedrivas så att olägenheter till följd av luktnefskräpning undviks. Processluftflöden renas i reningsanläggning så utsläppet inte ger upphov till luktolägenhet i omgivningen.

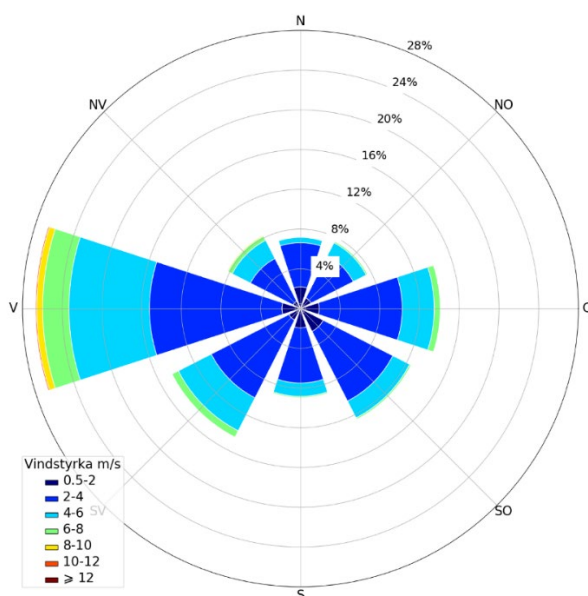
Reningsanläggningen ska vara utformad så att luftströmmar med betydande innehåll av luktande ämnen kan tas omhand även vid underhållsarbeten. Verksamheten ska bedrivas så att metangasläckage förebyggs och begränsas. Vid överproduktion av gas eller riftstörning i gasuppgraderingen ska gasen facklas av så att emissionerna blir så låga som möjligt. Facklan ska ha kapacitet att förbrännas.

Det finns inga vedertagna svenska regler för god luktmiljö eller acceptabla luktstörningar. Biogasanläggningen bedöms, lokalt kring anläggningen, medföra smärre luktepisoder från substrat och biogashantering. Samtliga utsläpp av illaluktande ventilationsluft minimeras genom biofilter. Alla gödseltransporter sker med slutna tankar och täckta behållare.

Se BSkFa Bilaga 8 Luktutredning med spridningsberäkning, 2023-08-24.

Vindrosen nedan representerar vind för hela året i Skånes Fagerhult med vindriktningsförhållandena, fördelning på 16 vindriktningar, 9 vindhastighetsklasser och

lugnt (0-0,4 m/s). Vinden är 10 minuters medelvind och gäller på 10 meters höjd över mark.



Vindriktningen anger den riktning varifrån vinden kommer.

Avståndet till närmaste samlade bostadsbebyggelse är ca 1 km.

Avståndet i kombination med, från sydväst förhärskande vindriktning, innebär att risken för att bostadsbebyggelsen påverkas av luktstörningar bedöms marginell. Eventuella luktstörningar från biogas-anläggningen prövas i samband med tillståndsprövning enligt Miljöbalken kap.9.

Vindros som representerar vindförhållandena i Skånes Fagerhult.

Buller från biogasanläggningen

Verksamheten ger upphov till buller från anläggningens processer, fasta installationer samt interna transporter inom anläggningens område. Verksamhetsområdet är lokaliserat med avstånd ca 1 km från samlad bostadsbebyggelse. Avståndet bedöms vara tillräckligt och omgivningen bedöms inte påverkas av buller från biogasanläggningen.

Naturvårdsverkets riktvärden (*Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Rapport 6538, april 2015*) som är vägledande för bedömning av industribuller ska efterlevas.

Följande riktvärden är vägledande för industri- och annat verksamhetsbuller:

Ekvivalent ljudnivå dag (6-18) 50 dB(A), Ekvivalent ljudnivå natt (22-06) 40 dB(A)

Ekvivalent ljudnivå kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06-18) 45 dB(A)

Maximala ljudnivåer (LFmax > 55 dBA) bör endast förekomma klockan 22 - 06 vid enstaka tillfällen. Riktvärdena är avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning som ska göras i varje enskilt fall.

Trafik

- Biogasanläggningen ge upphov till ökad trafik på Snapphaneallén och Skyttevägen (länsväg 1837). Totalt uppskattas anläggningen generera ca 95 fordonsrörelser/dygn (tunga fordon).
- I bullerutredningen BSkFa Bilaga 9 Bullerutredningar, 2023-08-24 antas att övriga verksamheter längs Snapphaneallén bidrar med lika många transporter som biogasanläggningen.
- Begreppet fordonsrörelse tar hänsyn till att en transport både kommer och lämnar anläggningen efter förrättat värv. En transport består därför av två fordonsrörelser
- Det tillkommer ca 30 fordonsrörelser/dag (personbilar, personal på anläggningen).

Värdena är beräknade bullernivåer vid max. produktion i biogasanläggningen och bidrag från uppskattat antal tunga fordon till övriga verksamheter längs Snapphaneallén. Det totala trafikflödet av tunga fordon uppgår då till 23 fordonsrörelser per timme under dagtid, 6 fordonsrörelser/timme kvällstid och inga tunga transporter mellan kl.22.00-07 00.

I tabellen nedan redovisas beräknade ljudnivåer vid de närmaste bostädernas fasad.

Fastighet	Dagtid Leq dB(A)	Kvällstid Leq dB(A)	Natt Leq dB(A)	Maxljud Lmax dB(A)
Fagerhult 1:128	40	35	-	54
Fagerhult 1:172	41	35	-	63
Fagerhult 1:273	38	33	-	53

Utredningen visar att inga av bostadshusen längs med näraliggande Bjärabyggevägen får överskridna bullervärden. Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid befintliga bostäder, både äldre och nyare, uppfylls.

Den beräknade ekvivalenta ljudnivån vid bostadsfasad ökar med storleksordningen Leq 3 dBA vid maximal produktion i biogasanläggningen, jämfört med det ovan uppskattade framtida trafikflödet, om biogasanläggningen inte byggs.

KONSEKVENSER - SAMLAD BEDÖMNING

Planbestämmelser

Mindre påverkan. Då Biogasanläggningen är en Sevesoanläggning tillåts inte närliggande kontorsverksamhet. Därför tas Användningsbestämmelsen K- Kontor bort.

Konsekvensen blir att industriområdet inte kan nyttjas för verksamheter som kräver kontor. I kommande ÖP 2040 är område kring trafikplats 73, intilliggande befintligt industriområde, utpekade som utbyggnadsområde för verksamhet. Här kommer att finnas möjlighet för etablering av verksamheter med planbestämmelsen K-Kontor.

Mindre påverkan. Nordöstra delen av planområdet tillåter verksamheter med hög individrisk som inte är förenliga med handel. Därför tas Användningsbestämmelse H-Handel bort i planområdets nordöstra del.

Mindre påverkan. Biogasanläggningen är en Sevesoanläggning och inte förenlig med persontät verksamhet. Därför begränsas Användningsbestämmelsen H-Handel så de persontäta verksamheterna restaurang, pub eller bar inte tillåt.
Se, Utredning inför granskning: handelsändamålet i befintlig detaljplan DP103, 2024-02-08.

Landskapsbild

Mindre påverkan. Området har en tålig landskapsbild och landskapstypen är varken sällsynt eller säregen i ett regionalt perspektiv. Biogasanläggningens rötkammare, i norra delen av anläggningen, har höjd på ca 25-30 meter. Denna del av verksamhetsområdet omgivs idag av 20 meter hög skog. Landskapsbilden bibehåller sin skogsdominans.

Ljud

Liten påverkan. Planområdet ligger på c:a 1 km:s avstånd från samlad bostadsbebyggelse. Omgivningen bedöms inte påverkas av buller från biogasanläggningen.

Utsläpp luft, lukt

Liten påverkan. Planområdet ligger på c:a 1 km:s avstånd från samlad bostadsbebyggelse. Avståndet och vindriktning bedöms tillräckliga för att undgå påtaglig omgivningspåverkan.

Utsläpp vatten

Liten påverkan. Minskad infiltration av dagvatten i hårdgjorda ytor. Det förorenade dagvattnet från asfaltsytor tas in i processen. Inget processavloppsvatten kommer att släppas ut till spillvattennätet. För att bevara den naturliga vattenbalansen leds dagvattnet till en flödesutjämningsdamm.

Natur- och kulturmiljö

Obetydlig påverkan. Inga identifierade natur- eller kulturvärdesområden tas i anspråk.

Friluftsliv

Liten påverkan. Området hyser inte några särskilda värden för friluftslivet. Det finns stora skogsområden i närheten som kan användas för rekreation och friluftsliv.

Övrig mark- och vattenanvändning

Liten påverkan. Endast en liten del av skogsmarken tas i anspråk och aktivt skogsbruk kan bedrivas i områdena runt planområdet.

Trafikbuller väg 1837

Liten påverkan. Inga av bostadsfastigheterna i närheten av väg 1837 får överskridna trafikbullervärden efter etablering av biogasanläggningen.

Påverkan under byggtiden

Liten påverkan. Under den tidsbegränsade byggtiden kan temporära störningar, typ markberedning, ev. sprängning, schaktning, transporter och dylikt, förekomma.

HUSHÅLLNING MED MARK OCH NATURRESURSER

Biogasanläggningen förläggs till befintlig industrimark och nyttjas befintlig infrastruktur. Ingen ny mark tas i anspråk.

Störst positiv miljöpåverkan har den producerade fordonsgasen (LBG) som ersätter fossila drivmedel i transport- och industrisektorn. Minskat koldioxidutsläpp bidrar starkt till positiv inverkan på klimatet.

Det överensstämmer med strategierna i den kommunomfattande översiktsplanen:

Kommunen ska utnyttja och främja användandet av förnyelsebara energikällor, till exempel biobränsle, bergvärme, sol, vind, vatten och ny teknik vid såväl uppvärmning som transporter.

Utdrag ur Regionplan för Skåne 2022-2040:

”Teknisk infrastruktur Energiförsörjning - Främja utbyggnaden av fossilfri energiproduktion. Utvecklingen av förnybar gas och biogas behöver främjas. Möjligheterna är goda i Skåne, men det krävs även bland annat att logistiken för distribution av förnybar gas till användare.”

Biogasanläggningen i Örkellunga kommun bidrar till att uppnå det nationella miljömålet Begränsad miljöpåverkan och utvecklingen mot ett fossilfritt Sverige.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandläggare är Planarkitekt Binai Ahmad,
Kultur- och Samhällsutvecklingsförvaltningens plan- och byggenhet.

Planhandlingarna har upprättats av Planarkitekt Ingrid Berg, BergoForm AB
i nära samarbete med Planhandläggare Binai Ahmad.

Tjänstepersoner på Kultur- och Samhällsutvecklingsförvaltningens plan- och byggenhet.

KULTUR- OCH SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Örkellunga den 4 november 2024

Ian Cortes Guzman
Samhällsbyggnadschef

Binai Ahmad
Planarkitekt

Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för denna information. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kultur- och Samhällsutvecklingsnämnden, 286 80 Örkellunga.



Sammanfattning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Syftet med den här undersökningen är att bedöma om ändringen av detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan. Nollalternativet är den befintliga lagakraftvunna detaljplanen, utan några ändringar. I undersökningen resonerar vi kring huruvida ändringen av detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan i förhållande till nollalternativet.

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Motiverat ställningstagande

Utförda undersökningen visar att ändringen av detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Eftersom det finns en lagakraftvunnen detaljplan som medger J- industri och E- teknisk anläggning och platsen är lämplig för etablering av en biogasanläggning har kommunen valt förfarandet ändring av detaljplan. För att etableringen av anläggningen ska vara förenligt med detaljplanen kommer bestämmelser om högsta byggnadshöjd justeras. Ändringen av byggnadshöjd har ingen större påverkan på vyer eller sköna landskapsbilder. Påverkan på samhället Skånes Fagerhult bedöms också vara begränsade på grund av avståndet mellan samhället och det planlagda industriområdet.

Användningsbestämmelsen K- kontor tas bort då denna även medger konferens- och hotellverksamhet. Hotell- och konferensanläggning medför personalintensiv verksamhet och vistelse på platsen under dygnets alla timmar. Detta är utifrån de kommande etableringarna på området inte lämpligt ur säkerhetssynpunkt. Borttagandet av användningsbestämmelsen K



PLAN 2022.6
Ändring av detaljplan för Fagerhult 1:69.

bedöms inte ha någon negativ påverkan på området eller samhället. Genom att ta bort användningsbestämmelsen K- kontor begränsas framtida etableringar av denna typ av verksamhet.

Egenskapsbestämmelsen n2- *plantering ska finnas på ömse sidor av tomtgränsen inom industri kvarteret. Total planteringszon 4,5 m + 4,5 m = 9,0 m* tas bort då denna historiskt inte efterlevts i området och avsteg har gjorts i byggloven. I och med etableringen av biogasanläggning inom planområdet innebär växtlighet i nära anslutning till anläggningen en ökad brandrisk.

Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av att marken är planlagd för ändamålet och läget nära väg E4 och långt ifrån Skånes Fagerhult samhälle är gynnsamt för anläggningen och utifrån risksynpunkt.

Gällande regleringar och skyddsvärden

Ändringen av detaljplanen har positiv effekt utifrån hushållningsbestämmelserna då ändringen möjliggör att redan planlagd mark som har goda logistiska förutsättningar tas i anspråk.

Ändringen av detaljplan berör inte riksintressen eller regionala- eller kommunala intressen gällande natur, friluftsliv och kommunikationer för flyg. Men Örkelljunga kommun omfattas enligt kartan av MSA-yta för Ängelholms, Halmstads och Kristianstads flygplatser. Muntligen anger Trafikverket att Örkelljunga även berörs av MSA-yta från Ljungbyheds flygplats, men denna finns inte med i kartmaterial som staten tillhandahåller. Hela kommunens yta är berörd.

Ändringen av detaljplan kommer att skickas på samråd till berörda myndigheter.

Att uppföra byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan komma att påverka flygtrafiken. Lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) ska göras vid varje enskild etablering av höga föremål eller objekt som på annat sätt kan påverka flygplatsernas funktion. Alla bygglovsärenden som rör höga objekt som är högre än 20 meter ska remitteras till Luftfartsverket, aktuell flygplats och Försvarsmakten.

Ändringen av detaljplanen påverkar inte ekologiskt känsliga områden eller djur- och växtskyddsområden. Jordbruk finns inte i eller i anslutning till planområdet.

Norr om planområdet finns en våtmark som inte bedöms beröras av ändringarna.

Effekter på miljön och hälsan

Genom att höja högsta tillåtna nockhöjd och totalhöjd samt ta bort användningen kontor kommer inte det inte ske förändringar i markförhållanden, luft och klimat, vatten, vegetation eller djurliv.

Området är redan planlagt för industri och ligger i anslutning till väg E4- ungefär 1000m från Fagerhults by. Ändringen orsakar inte ökad ljudnivå, utsläpp av farliga ämnen eller vibrationer.



PLAN 2022.6
Ändring av detaljplan för Fagerhult 1:69.

Eventuellt kan det bildas bländande ljus då högsta byggnadshöjden höjs från 12 till 33, dessa bedöms inte påverka människors hälsa. Vid genomförande av ändringen kan det uppstå skuggor som inte hade uppstått om planen nyttjades med dess nuvarande bestämmelser. Dessa skuggor bedöms inte påverka boendemiljöer eftersom det inte finns bostäder i direkt anslutning till planområdet.

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Ändringen medför att områdets exploateringsgrad kan öka men denna bedöms inte innebära en avsevärd förändring av markanvändningen jämfört med befintlig detaljplan.

Ändringen av detaljplan medför ingen negativ påverkan på naturresurser, transporter, rekreation och rörligt friluftsliv eller kulturminnesvård.

Runt planområdet som är aktuellt för planändringen finns skog, marken är inte öppen och består inte av öppna landskap med vyer. Kommunen bedömer inte att det finns landskapsmässig skönhet eller landskapsbilder som är bevarandevärda. Ändringen medför inte att en landskapsbild skapas som bidrar till obehag hos allmänheten.

Miljöfarlig verksamhet enligt MB

Syftet med ändringen är att höja den tillåtna byggnadshöjden för att kunna anlägga en biogasanläggning. Planen medger ()- industriändamål, vilket innebär att verksamheter som kräver miljötillstånd enligt Miljöbalken kan etableras inom planområdet. Ändringen föreslår inga nya användningsbestämmelser.

Verksamheten prövas enligt miljöbalken i en miljötillståndprocess.

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

Detaljplanens bestämmelser om högsta tillåtna höjd föreslås ändras för att kunna anlägga en biogasanläggning på den planlagda marken. Ändringen berör inte de verksamheter som listas i bilaga 1 till Förordning (1998:905). Biogasanläggningen behandlar gasformiga bränslen samt kemiska produkter- detta är förenligt med detaljplanen.

I bilaga 2 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar lyfts följande punkter upp att ta hänsyn till och göra bedömning utifrån:

- projektets karaktäristiska egenskaper,
- projektets lokalisering,
- den befintliga miljöns känslighet,
- de möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper. Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som ovan nämnts.



PLAN 2022.6
Ändring av detaljplan för Fagerhult 1:69.

Genom ändringen av detaljplanplanen möjliggörs etablering av en biogasanläggning som är Seveso-klassad anläggning. Sevesoanläggningen kan ändra förutsättningarna för andra företag att etablera sin verksamhet i direkt anslutning till den aktuella fastigheten. Det kan komma att krävas ett större avstånd till anläggningen än vad som vanligtvis krävs mellan anläggningar som inte är sevesoklassade.

Denna fråga kan inte utredas i en MKB då många av parametrarna är oklara gällande framtida etableringar. Inom ramarna för den här ändringen kan inte framtida etableringar regleras.

I bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar listas verksamheter. Bland dessa är energiproduktion och kemisk industri närmast jämförbara med biogasproduktionen. Eftersom den lagakraftvunna detaljplanen medger användningen J-industri och E-tekniska anläggningar behandlas inte frågan i ändringen av detaljplan.

I bilaga 4 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar lyfts projektets betydelse för andra planers miljöpåverkan och huruvida planen har betydelse för integrering av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling.

Ändringen av detaljplan möjliggöra etablering av biogasanläggning på den här platsen. Projektet har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling då produktionen av biogas tar vara på restprodukter från jordbruket och producerar energi och bränsle.

Plan- och bygglagen 5 kap. 18 §

I PBL 5 kap 18§ tas olika användningsändamål upp för avgörande om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ändringen berör inte användningen av området. Utifrån ändringens omfattning bedöms de listade användningsområdena i PBL 5 kap. 18§ inte vara tillämplbara.

Nationella, regionala och lokala miljömål

Den föreslagna ändringen har analyserats utifrån de listade nationella, regional och lokala miljömålen och bedöms inte innebära att miljömålen inte uppfylls.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen

Handläggare: Binai Ahmad