

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (ritad 3 m utanför plangräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- GC VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde
- Kvartersmark: JKH: Industri, Ej livsmedel. Handel med högst 3000 m2 säljarea. Ej livsmedel. E: Tekniska anläggningar. G: Bilservice.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

e33: Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning: Högsta byggnadshöjd i meter.

Störningsskydd

m: Riktvärdet för trafikbuller vid arbetslokaler 65 dB (A) skall innehållas enligt prop. 1996/97:53.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Del av Fagerhult 1:69 m. fl. "Biogasanläggning"

Örkellunga kommun, Skåne län

Ian Cortés Guzmán: Samrådsbyggnadschef

Binai Ahmad: Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

Samråd ÄDP: 2023-06-15
Antagande ÄDP: 2024-11-04
Laga kraft ÄDP: 2025-04-16
Upprättad ÄDP: 2023-05-11
Reviderad: 2024-08-26

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRINGEN

- H: Handel med högst 3000m2 säljarea. Ej livsmedel, restaurang, pub eller bar
- h1: Högsta nockhöjd 20m
- h2: Högsta totalhöjd 28m
- h3: Högsta totalhöjd 35m
- m1: Gas och kemikalier får inte hanteras eller lagras
- m2: Ljuskällor ska riktas inåt mot anläggningen
- n4: Vegetation får inte finnas
- a1: Genomförandetiden för ändringen är 7 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FAGERHULT: Traktnamn
- 1:69: Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Vägräcke, kant
- Körbana, kant (kantsten)
- Dike mitt
- Slänt
- Staket
- Stenmur
- Körbana

- Bostadshus
- Garage, uthus
- Tillbyggnad bostad
- Skärmtak
- Transformator
- Bilservice
- Brokant
- Höjdkurva
- Höjdpunkt
- Servitut
- Stig, mittlinje

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta

Övriga handlingar:

- Utlåtande
- Samrådsredogörelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

BESLUT

BMN samråd: 2006-05-15-06-07
BMN utställning: 2006-08-14-09-08
BMN godk./antag: 2006-10-24
KF antagande: 2006-12-18
Laga kraft: 2007-02-01

BMN:s Ordförande

Betygar: [Signature]

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örkellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2006-01-18. Aktualiserad grundkarta 2006-03-20.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd Örkellunga lokala databas. Örkellunga, Plan och byggenheten

Pauline Pertoft Karttekniker

Detaljplan för del av fastigheten FAGERHULT 1:69 m fl Skånes Fagerhult ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad i Örkellunga kommun 2006-10-16

Gertrud Richter Stadsarkitekt, Ralph Friberg Planarkitekt, Ulf Josefsson Plantekniker

MARKENS ANORDNANDE

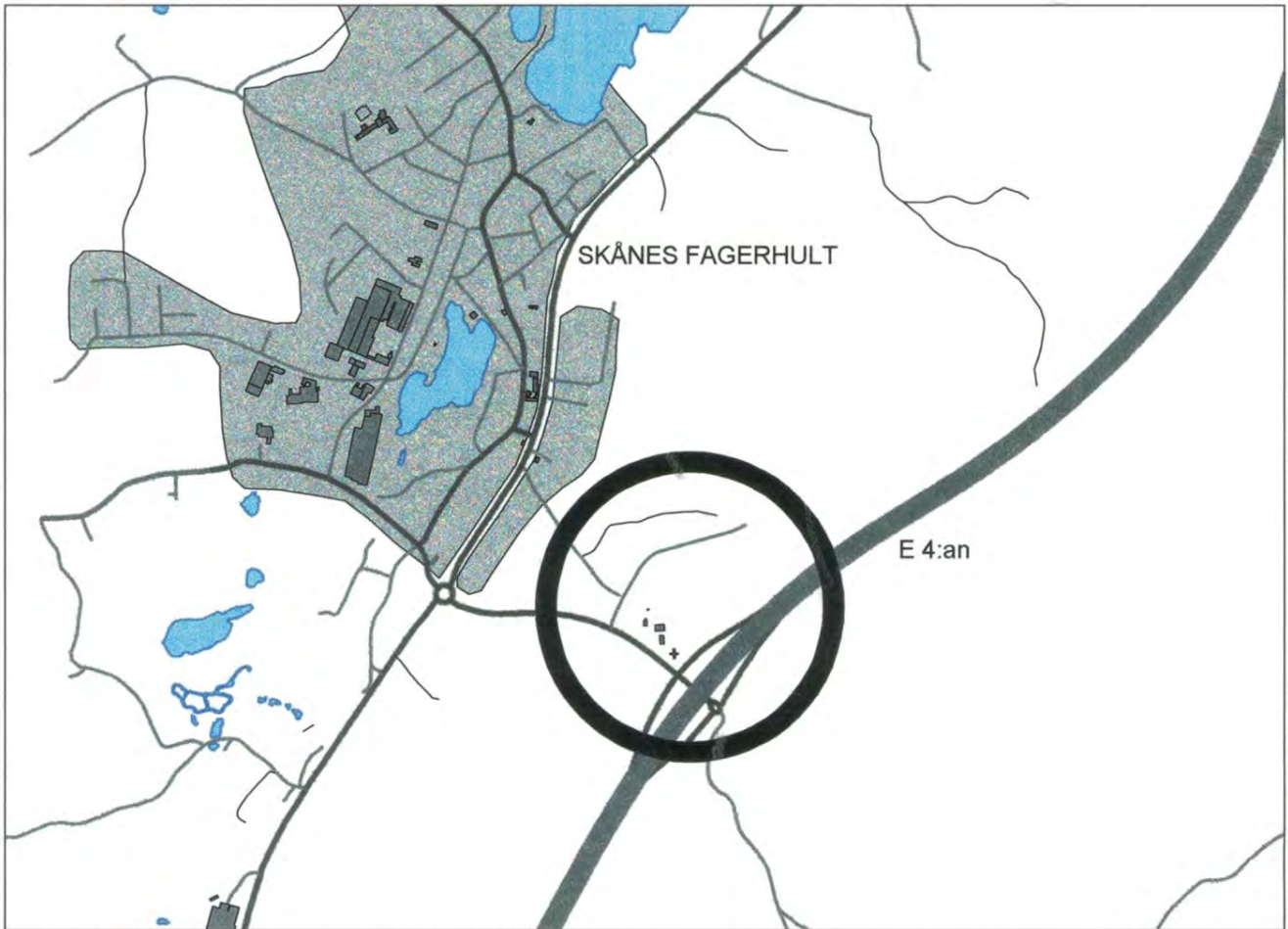
Mark och vegetation

- n1: Plantering ska finnas.
- n2: Plantering ska finnas på ömse sidor av tomgränser inom industriområden. Total planteringszon 4,5 m + 4,5 m = 9,0 meter.
- n3: Parkering eller uppställning av fordon får inte ske. Flaggspel och/eller skyltar får inte finnas. Stambildande träd får inte finnas.
- Natur: Naturområde inom kvartersmark.

Utfart och infart

- Körbär förbindelse får inte anordnas över denna gräns.
- Endast medlöpande avfart är tillåten över denna gräns. Vägverket skall godkänna detaljutformningen av avfarten. Medlöpande påfart får inte anordnas.

DP 103



ORIENTERINGSKARTA

0 20 100 200m
SKALA 1:2000 A 1