



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m₁ Vägräcke och bländskydd ska finnas utmed väg 24 där markparkering anordnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - Traktgräns och kvarterstraktgräns
 - Gräns för fastighet och samfällighet
 - Servitut eller ledningsrätt
 - HÖJDFÖRHÅLLANDEN: RH 2000
 - Nivåkurva
 - Avvägd höjd
- FASTIGHETSBECKNINGAR**
 - TRE KRONOR Kvarternamn
 - 14 Registernr för fastighet med kvartersnamn
 - ÖRKELLJUNGA Traktnamn
 - 156:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- BYGGNADER**
 - Bostad, fasad respektive taklot
 - Uthus, fasad respektive taklot
 - Industri, kontor mm
 - Trappa
- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT**
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - Träd
 - Lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Väg/GC-kant
 - Väg med kantsten



Koordinatsystem: SWEREF99 1330 Mätklass III
Höjdsystem: RH2000 Beteckningsstandard HMK-Ka

Grundkartan är framställd 2025-05-06 genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning. Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Ritad av Oscar Birghamre Inmätning Jonas Smith

- PLANHANDLINGAR:**
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Grundkarta (ingår i plankarta)
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Planprogram

	LAGA KRAFT HANDLING	Diarienummer PLAN.2021.4
--	---------------------	-----------------------------

DETALJPLAN FÖR del av fastigheten Örkelljunga 156:1, "Sliparen 1"
Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län
Upprättad: 2025-06-09

Isabella Persson Planarkitekt	Ian Cortés Guzmán Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum	Instans
		2025-03-03 § 12	KSUN
		Granskning	
DP-nummer	DP128	Aktnummer	
		Antagande	KSUN
		2025-06-30 § 42	
		Laga kraft	
		2025-06-25	