

PLANÄNDRING PBL 5:28 §
ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Tekniska kontoret

- Trots avvikelser från detaljplan kan byggande medges om avvikelserna inte är av betydelse för allmänheten. I övriga fall erfordras planändring. Om sådant förslag är av betydelse för allmänheten ska det föregå av en utredning och ett utlåtande från kommunstyrelsen. Det innebär:
1. att länsstyrelsen och berörda bereds tillfälle till samråd.
 2. då förslag föreligger har de som inte godkänner det, tillfälle att lämna skriftliga synpunkter (inom 2 veckor).
 3. ett särskilt utlåtande skall behandla sammanställningen av synpunkter.
 4. förslag till detaljplan på denna nivå får antas av byggnadsnämnden enligt delegation.

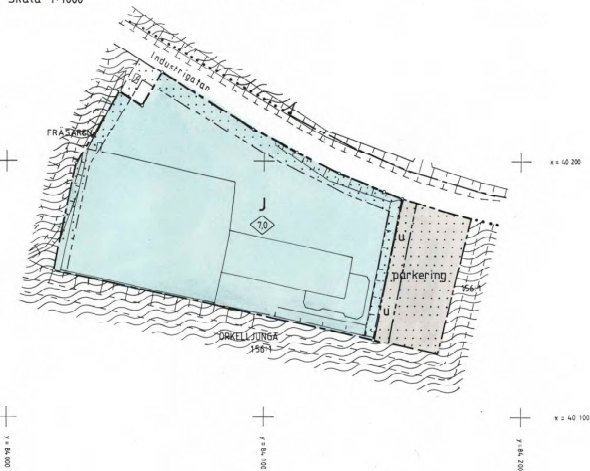
GODKÄNNER FÖRSLAGET OCH MEDGER DIREKT ANTAGANDE
GODKÄNNER EJ FÖRSLAGET
ÖNSKAR LÄMNA SKRIFTLIGA SYNUNKTER INOM 2 VECKOR

Del av
ÖRKELLJUNGA 156:1 (SVETSAREN 1)
FASTIGHET
1988-12-06
BÄRER
JAN-EDRIK LUND
TRANSPORT & BYGG AB

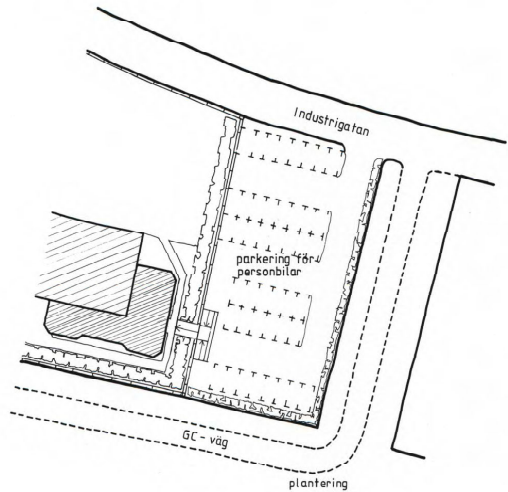
GODKÄNNER FÖRSLAGET OCH MEDGER DIREKT ANTAGANDE
GODKÄNNER EJ FÖRSLAGET
ÖNSKAR LÄMNA SKRIFTLIGA SYNUNKTER INOM 2 VECKOR

ÖRKELLJUNGA 156:1
FASTIGHET
1988-12-06
BÄRER
JAN-EDRIK LUND

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV NUVARANDE DETALJPLAN
Skala 1:1000



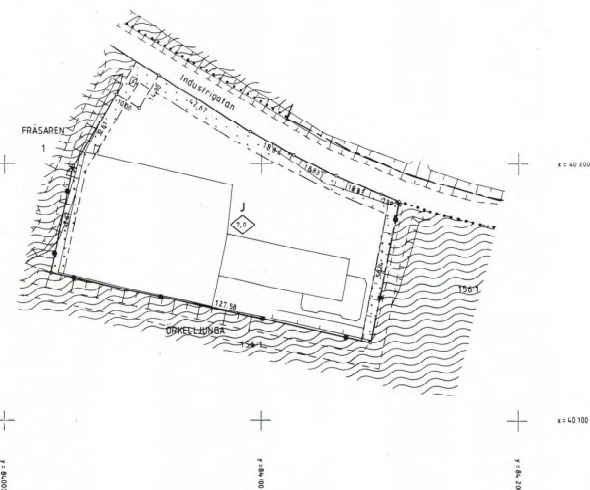
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV NUVARANDE DETALJPLAN, ILLUSTRATION
Skala 1:500



ÖRKELLJUNGA KOMMUN NYBYGGNADSKARTA enligt nuvarande detaljplan

Fastighet Fräsaren 2	Area m ² 8665
Adress Industriergatan 8	1988-11-26
Kommun Örkelljunga	Registerområde Örkelljunga
Fastigheten bildad av lag 1985-02-01	Enkeltplan 0.0 Enkeltplan vid fastighets 0.0 Enkeltplan vid fastighets
Stadsplan fastställd 1982-02-05	Enkeltplan 198
Byggnadsplan fastställd	Enkeltplan 198
Tomtindelning fastställd	Enkeltplan 198
Byggnadsförhållande	Enkeltplan 198
Skala 1:1000	Mått 1:1000
	Skiljning 1:1000

J
OMRÅDE FÖR INDUSTRIEROMRÅDE
BYGGNADSHÖJD
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
PARKERING
UTFÖRMLING MED STÄNGSEL SKYDDIGET TUNNETRECK MED PÅL MARKERAR FÖRBUDDEN ELLT
BESTÄMMELSEGRÄNS



GRUNDKARTAN
PLANEN ÄR UPPRÄTTAD MED NYBYGGNADSKARTA, DATUM 1988-11-26

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.
BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER HELA PLANOMRÅDET. ENDAST
ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET TILLIKA ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
J INDUSTRI

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE
parkering
PARKERING FÖR PERSONBILAR

UTFÖRNING
HÖGSTA TOTALHÖJD 1 METER

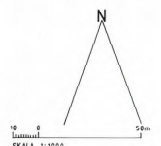
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

DETAILJPLANER
DETAILJPLANER HANDEL INOMRÅDET
- PLANERINGSKARTOR
- GEMENSAMTARBETSKARTOR
- FASTIGHETSKARTOR
SAMRÅDSBESLUT UTAN ERINNAN HAR AVGIVITS AV LÄNSSTYRELSEN, KRISTIANSTADS LÄN 1988-12-16

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Fastigheten ÖRKELLJUNGA 156:1 M.F.L.
(TOMT NR 2 I KVARTERET FRÄSAREN)
ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1988 AV
TEKNISKA KONTORET
JAN-EDRIK LUND
F. STADSARKITEKT

DETAILPLANEN
GODKÄND AV BN 1988-12-12
ANTAGEN AV KF 1989-03-22
LAGA KRAFT 1989-04-11





Akt nr:

1137 - P89 / 0320

AU\$1137-P89/0320

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Detaljplan för Örskelljunga 156:1 m.fl.	
Registerområde Örskelljunga	
Kommun Örskelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

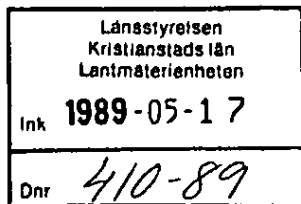
Kristianstads län

~~Örkelljunga kommun~~

Planenheten

BESLUT**LAGAKRAFTBEVIS**
1989-05-10

Dnr 2002-85-89

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGABeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun antog den 20 mars 1989 förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Örkelljunga 156:1 m fl (tomt nr 2 i kvarteret Fräsaren), Örkelljunga samhälle och kommun.

Länstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 11 april 1989.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

[Signature]

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun

KO

Kommunfullmäktige

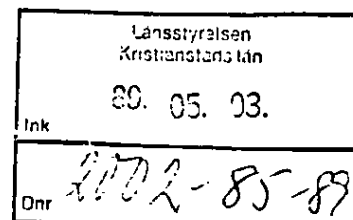
1989-03-20

83

Plats och tid

Skolmåltilslokalel Gyllet, Örkelljunga, 1989-03-20
klockan 19.00 - 20.00.

Beslutande

38 ordinarie ledamöter, 6 tjänstgörande suppleanter,
enligt till protokollet fogad sammanträdesförteckning.

Övriga deltagande

1 icke tjänstgörande suppleant enligt den till proto-
kollet fogade sammanträdesförteckningen,
Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare

Utses att justera

Hans Ekelund och Ulla-Britt Panther

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Örkelljunga 1989-03-22 klockan 08.00.

Underskrifter Sekreterare

S-E Svensson

Paragrafer 42-55

Ordförande

Olle Ohlin

Justerande

Hans Ekelund Ulla-Britt Panther

BEVIS

Justeringen har tillkännogivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-03-20

Datum för
anslags uppsättande

1989-03-22

Datum för
anslags nedtagande 1989-04-12Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret, Örkelljunga

Underskrift

S-E Svensson

Utdragsbestyrkande

Gunnel Raulsson
Assistent

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1989-02-01 88
1989-02-22 36
1989-03-20 91

Au § 68
Ks § 26
Kf § 47

Ändring av detaljplan för fastigheten Örkelljunga
156:1 mfl *(ku Fräsaren)*

Föreligger förslag till ändring av detaljplan för
fastigheten Örkelljunga 156:1 mfl i Örkelljunga
kommun.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

att antaga föreliggande förslag till ändring av
detaljplan för fastigheten Örkelljunga 156:1
mfl.

Ks § 26

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med
arbetsutskottets förslag.

Kf § 47

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommun-
styrelsens förslag.

KAMMARRÄTTEN I GÖTEBORG

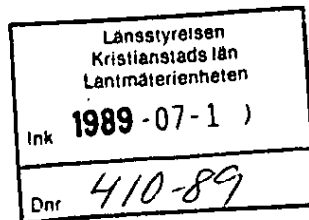
89-04-18

Hittills har myndigheterna beslutats
kommit in till kammarrätten
i tjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Gunnel Paulsson
Gunnel Paulsson
Assistent



Detaljplan för tomt nr 2 i kvarteret Fräsaren, Örskelljunga kommun upprättad i december 1988. Tekniska kontoret enligt PBL kap 5 § 28.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Planhandlingarna utgöres av:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE DCH HUVUDDRAG:

Gällande plan förutsätter att ca 40 m brett grönområde mellan två kvarter för industriändamål. Grönområdet var avsett som ett alternativreservat för en vägan-slutning till E4. Reservatets betydelse har fallit bort, eftersom vägan-slutning numera är utförd i ett östligare läge. Det har därför ansetts vara lämpligt att minska reservatets bredd till det som be-hövs för en GC-väg och tillföra resten till kv Fräsaren nr 2 för att ordna upp fastighetens behov av personbils-parkering för besökare och anställda.

PLANDATA:

Planområdet är beläget i Örskelljunga tät-orts östra del längs E4.
Planområdets areal är ca 10 100 m².

Markägo- förhållanden:

Kv Fräsaren nr 2 äges av Arne Andersson, Skyttehus AB, som tillverkar monterings-färdiga trähus. Parkmarken, d v s del av Örskelljunga 156:1 ägs av kommunen. Avtal har träffats mellan kommunen och Arne Andersson, Skyttehus AB om arrendering av det aktuella området för personbils-parkering. Avsikten är att Skyttehus AB senare skall kunna förvärva det.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN:

Detaljplaner och förordnanden:

För området gäller detaljplan fastställd 1986-06-13. Nämda detaljplan gäller även runt om området.

Kommunala beslut
i övrigt:

Kommunen har i sitt översiktsplanearbete i form av kommunöversikt, markhushållningsprogram och översiktsplan för Örskelljunga tätort uttalat att det aktuella området skall användas för industriändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur:

Den för exploatering nu aktuella delen består av en i huvudsak med gräs bevuxen yta. Några bevarandeintressanta naturvärden finns inte.

Geotekniska
förhållanden:

Under matjord finns moränlager. Eftersom området ej skall bebyggas har någon geoteknisk undersökning ej företagits.

Fornlämningar:

Några fasta fornlämningar finns ej inom området.

Gator och trafik:

Inom den del av planområdet som skall ianspråktagas för personbilsparkering finns en GC-väg. Den avses bli flyttad ca 30 m åt öster till kvarvarande del av den parkmark som skiljer kv Fräsaren från kv Svetsaren.

Teknisk
försörjning:

Inom den del av planområdet som skall ianspråktagas för personbilsparkering finns kommunala VA-ledningar. Dessa säkras genom att ett s k U-område utlägges.

Örskelljunga i december 1988


Jan Erik Lund
t f stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid: Genomförandetiden börjar den dag detaljplanen vunnit laga kraft och upphör 5 år därefter.
- Tidplan: Den nu aktuella parkeringsplatsen för personbilar skall iordningställas omgående. På den del av planområdet som har byggrätt avses befintlig industri att byggas ut i etapper.
- Avtal: Skyttehus AB har i arrendeavtalet förbundit sig att på egen bekostnad flytta GCM-vägen som nämns i planbeskrivningen.
- Fastighetsbildning: De fastighetsbildningsrättsliga åtgärder som behöver vidtas kommer att lösas vid kommunens försäljning till Skyttehus av de ca 1400 m² som skall läggas till kv Fräsaren nr 2. U-området skall tryggas genom servitut och ledningsrätt.

Örkelljunga i december 1988

Jan Erik Lund

Jan Erik Lund
t f stadsarkitekt