

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att konfirmera planområdets användning för privat bostadsändamål. Gällande plan förutsätter allmänt ändamål. Tidigare har de bägge husen på fastigheten Eket 30:1 använts som pensionärslägenheter, bibliotek och barndaghem. Numera har dock fastigheten övergått från kommunal till privat ägo. De bägge husen används endast för bostadsändamål. Fastigheten Eket 2:33 disponeras nu som tidigare som prästgård, d.v.s. för bostadsändamål.

PLANDATA

Planen utgör en mindre del av detaljplanen för Ekets stationssamhälle fastställd den 13 november 1963. Planområdet gränsar i väster till E 4:s förutvarande sträckning. I norr, söder och delvis i öster är planområdet omgivet av tomter för friliggande enbostadshus. Eket 30:1 äges numera av Laila Sjöstrand efter köp från kommunen. Fastigheten Eket 2:33 gränsar i öster till Kungsvägen och äges av Örkelljunga-Rya församlings pastorat/ Stiftsnämnden Lund. Planområdet är c:a drygt 12.000 m² och utgöres av en mot öster sluttande moränbacke av parkkaraktär.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planen utgör en ändring av den 1963.11.13 fastställda detaljplanen över Ekets stationssamhälle.

TEKNISK SERVICE

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Elkraftsleverantör är Örkelljunga Elverk.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden börjar den dag detaljplanen vunnit laga kraft och upphör fem år därefter.

FASTIGHETSBILDNING

De fastighetsbildningsrättsliga åtgärder som behöver vidtas kommer att lösas i samband med planerad delning av fastigheten Eket 30:1.

Örkelljunga i december 1988

Jan-Erik Lund

t.f. stadsarkitekt