

Fastighet Eket 2:33, Eket 30:1		Area m ² 4 890,7256	<i>Jaurikslund</i> 1988-11-08	
Gatuadress				
Kommun Örkelljunga	Reg.sterområde Örkelljunga		☐ 0.0 Markhöjd	☐ Spillvattenledning
			☐ 0.0 Gatu höjd vid tomgräns	☐ Dagvattenledning
			☐ 0.0 Fastställd höjd	☐ Vattenledning
Fastigheten bildad el reg			Ledningsuppgr. ft	Vattengångens höjd i förbindelsep
Stadsplan fastställd			Typ	Diameter i förbindelsep
Byggnadsplan fastställd	1963-11-13		Vatten	Led material resp lägsta tryck i MVP
Tomindelning fastställd			Dagvatten	
Byggnadsförbud			Spillvatten	
Skala 1:1000	Matning	Rörning AC		

A II OMRÅDE FÖR ALLMANT ANDAMÅL, HÖGST TVÅ VÅNINGAR
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
PARKMARK
BESTÄMMELSGRÄNS

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att konfirmera planområdets användning för privat bostadsändamål. Gällande plan förutsätter allmänt ändamål. Tidigare har de bägge husen på fastigheten Eket 30:1 använts som pensionärslägenheter, bibliotek och barndaghem. Numera har dock fastigheten övergått från kommunal till privat ägo. De bägge husen används endast för bostadsändamål. Fastigheten Eket 2:33 disponeras nu som tidigare som prästgård, d.v.s. för bostadsändamål.

PLANDATA

Planen utgör en mindre del av detaljplanen för Ekets stationssamhälle fastställd den 13 november 1963. Planområdet gränsar i väster till E 4:s förutvarande sträckning. I norr, söder och delvis i öster är planområdet omgivet av tomter för friliggande enbostadshus. Eket 30:1 äges numera av Laila Sjöstrand efter köp från kommunen. Fastigheten Eket 2:33 gränsar i öster till Kungsvägen och äges av Örkelljunga-Rya församlings pastorat/ Stiftelsen Lund. Planområdet är c:a drygt 12.000 m² och utgöres av en mot öster sluttande moränbacke av parkkaraktär.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planen utgör en ändring av den 1963.11.13 fastställda detaljplanen över Ekets stationssamhälle.

TEKNISK SERVICE

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Elkraftsleverantör är Örkelljunga Elverk.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden börjar den dag detaljplanen vunnit laga kraft och upphör fem år därefter.

FASTIGHETSILDNING

De fastighetsbildningsrättsliga åtgärder som behöver vidtas kommer att lösas i samband med planerad delning av fastigheten Eket 30:1.

Örkelljunga i december 1988

Jaurik Lund
Jan-Erik Lund

t.f. stadsarkitekt

GRUNDKARTAN

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD MED NYBYGGNADSKARTA, DATERAD 1988-11-08

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET TILLIKA ANVÄNDNINGSGRÄNS
----- EGENDSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTFORMNING

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

UNDANTAGES FRÅN ANTAGANDEPRÖVNING

DETALJPLANEHANDLINGAR

DETALJPLANEHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSÖFTECKNING

SAMRÄDSBESLUT UTAN ERINRAN HAR AVGIVITS AV LÄNSSTYRELSEN, KRISTIANSTADS LÄN 1989-02-21

DETALJPLANEN
GODKÄND AV BN 1989-03-28
ANTAGEN AV KF 1989-05-22
LAGA KRAFT 1989-06-19

DETALJPLAN FÖR

EKET 2:33, EKET 30:1

I ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1988 AV
TEKNISKA KONTORET

Jaurik Lund

JAN-ERIK LUND
t.f. STADSARKITEKT

