

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, och utlåtande.

Befintliga förhållanden

Planområdets areal är drygt 3000m².

Fastigheten 1:30 är i privat ägo medan övrig mark ägs av kommunen.

Planområdet ligger vid Fagerhultssjöns nordöstra strand sydväst om Strandvägen. Det gränsar i norr till Strandvägen och i sydost till Fagerhultssjön. Inom planområdet finns ett bostadshus och en jordkällare. Den sydöstra delen närmast fastigheten Fagerhult 1:301 är uthyrd till televerket som där har uppfört en automatstation. Marken mot sjön ligger lågt och är därför vattenfylld stora delar av året.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1963-01-03. Enligt denna får friliggande bostadshus i två våningar uppföras på fastigheten. Planen tillåter att en huvudbyggnad, ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Någon fastighetsreglering som överensstämmer med gällande plan har inte genomförts.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att tillåta utbyggnad av televerkets automatstation. Kvartersmarken ändras så att del av bostadsmarken blir mark för televerkets automatstation.

Marken närmast vattnet fylls upp till omgivande marknivå. Den blir parkmark med möjlighet att anordna gång- och cykelväg.

1990-03-16

GENOMFÖRAMDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:30 m fl
i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun

Organisatoriska
frågor

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden i
mars månad.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag
planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastighetsägarna ansvarar för kvartersmark och
kommunen för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga
frågor

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsreglering krävs för detaljplanens
genomförande.

Arkitektura i Helsingborg AB 1990-03-16


Jerry Westerström
Arkitekt SAR

Örkelljunga kommun 1990-03-16


Carsten Johansson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt