

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, och utlåtande.

Befintliga förhållanden

Planområdets areal är drygt 3000m².

Fastigheten 1:30 är i privat ägo medan övrig mark ägs av kommunen.

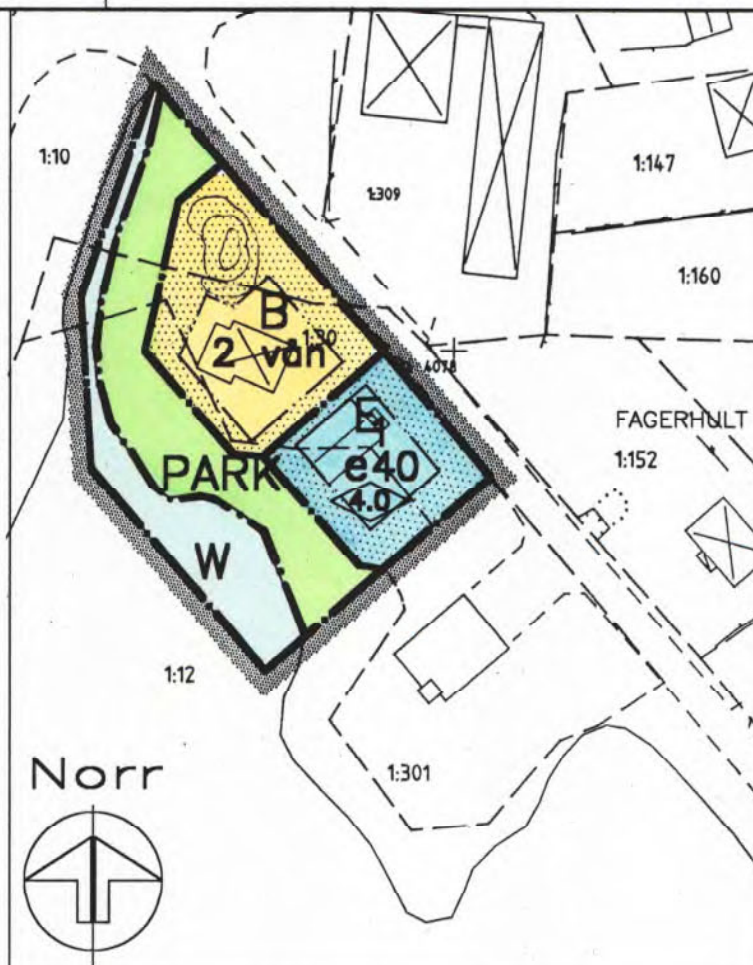
Planområdet ligger vid Fagerhultssjöns nordöstra strand sydväst om Strandvägen. Det gränsar i norr till Strandvägen och i sydost till Fagerhultssjön. Inom planområdet finns ett bostadshus och en jordkällare. Den sydöstra delen närmast fastigheten Fagerhult 1:301 är uthyrd till televerket som där har uppfört en automatstation. Marken mot sjön ligger lågt och är därför vattenfylld stora delar av året.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1963-01-03. Enligt denna får friliggande bostadshus i två våningar uppföras på fastigheten. Planen tillåter att en huvudbyggnad, ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Någon fastighetsreglering som överensstämmer med gällande plan har inte genomförts.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att tillåta utbyggnad av televerkets automatstation. Kvartersmarken ändras så att del av bostadsmarken blir mark för televerkets automatstation. Marken närmast vattnet fylls upp till omgivande marknivå. Den blir parkmark med möjlighet att anordna gång- och cykelväg.



ORIENTERING



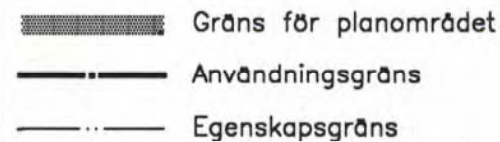
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

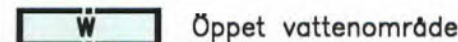
GRÄNSBETECKNING



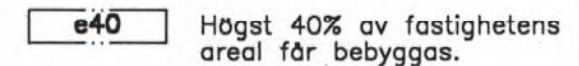
MARKANVÄNDNING
Allmän plats



Vattenområde



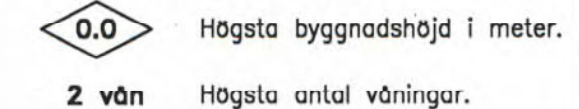
UTNYTTJANDEGRAD



BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

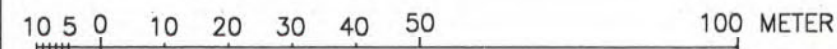


UTFORMNING, UTFÖRANDE



Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan för
del av fastigheten FAGERHULT 1:30
m.fl. i Skånes Fagerhult
Örkelljunga kommun

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN

1990-03-26 342

Betygar

VUNNIT LAC

1990-04-24

Upprättad av Arkitektura 1990-01-30, rev. 1990-03-16

Arkitektura i Helsingborg AB

Örkelljunga kommun

Jerry Westerström
Arkitekt SAR

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Allt dango KCPA överensstämmer med originalet intygas