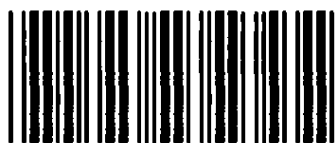




Örkelljunga 1137-P90/0423/1



Akt nr:

1137-P90/0423/1

AU\$1137-P90/0423/1

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för Kv Hammaren m m	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

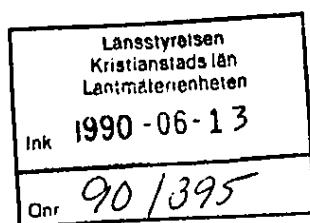
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-12

Dnr 2023-87-90



Byggnadsnämnden i Örskelljunga kommun
Box 104
286 00 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 23 april 1990 förslag till detaljplan för kv Hammaren m m, Örskelljunga samhälle och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 30 maj 1990.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örskelljunga kommun

Bestyrkes

EB

DETALJPLAN FÖR KV HAMMAREN MM, ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Industrikvarteret Hammaren utvidgas åt väster med ytterligare en tomt för industriändamål på mark, som enligt gällande plan är avsatt till parkmark. Parkmarken, som kommer att tas i anspråk, används idag för lastbilsparkering.

Detaljplanen inskränker också möjligheterna att bebygga kvartersmarken i zonen närmast väg E4 inom kvarteret Hammaren.

Plandata

Planområdet omfattar det nuvarande kvarteret Hammaren samt området fram till kvarteret Pumpens östra gräns. Planområdet omfattar också parkmarken i hörnet av Gjutaregatan och Onsjögatan.

Befintliga tomter inom kvarteret Hammaren är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Planförutsättningar

GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT

För hela planområdet och angränsande gäller stadsplan faställd av länsstyrelsen 1986-06-30 (bilaga 1).

Enligt gällande plan är kvarteret Hammaren utlagt för industribebyggelse med 9 m som högsta tillåtna byggnadshöjd.

Området mellan kvarteret Hammaren och kvarteret Pumpen är i gällande plan utlagt som allmän plats, park. Där finns också en återvändgata som är tillfart till fastigheten Pumpen 2.

Öster om kvarteret Pumpen gick tidigare Stockholmsvägen som var infarten till Örkelljunga samhälle från väg E4. Parkmarken lades första gången ut i en stadsplan 1966 för att ge plats för en ombyggd trafikplats med bl a en passage under E4-an. När ny stadsplan upprättades 1986 hade vägenslutningen fått sin nuvarande lösning men parkmarken fick ligga kvar som skiljeremsa mellan industrierna och bostadsområdet.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-08-28 att detaljplan skulle upprättas enligt start-PM daterat samma dag.

MARK OCH VEGETATION

Planområdets norra gräns går parallellt med väg E4. Mot söder och sydväst begränsas området av Gjutaregatan och Onsjögatan.

Östra delen, som upptas av två industritomter, är helt plan och i nivå med Gjutaregatan på ca + 81 m. Västra delen av området stiger upp mot utfylld plan yta i det nordvästra hörnet på nivån ca + 87 m. Ytan är hårdgjord och används som parkering för långtradare.

I hörnet av Onsjögatan och Gjutaregatan finns en anlagd gatuplantering med en transformatorbyggnad.

Rester av skogsvegetation finns kvar längs E4-an och i den västra delen.

BEBYGGELSE, FRIYTOR OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING

På fastigheten Hammaren 3 finns en hall för bilförsäljning. Fastigheten Örkelljunga 1:31 i samma kvarter utnyttjas av en bilverkstad.

Kvarteret Pumpen och Vidjan, som ligger väster om planområdet, är bebyggda med enfamiljshus. Mellan kvarteret Pumpen och E4-an fanns tidigare en bensinstation. Kvar finns en servering som kommer att flyttas bort från området.

Parkmarken mellan kvarteren Hammaren och Pumpen fyller idag ingen funktion som friyta.

I kvarteret Släggan på södra sidan av Gjutaregatan finns industribyggnader med olika slag av verksamheter.

Kvarteret Hammaren nås via Gjutaregatan. Enligt gällande plan får tillfart endast ske på två ställen.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finns i ett stråk i västra delen av planområdet.

Detaljplanens utformning

ALLMÄN PLATS

Området mellan kvarteren Hammaren och Pumpen avsätts i den nya detaljplanen som allmän plats, naturområde. Befintligt ledningstråk ryms inom området.

Befintlig gatuplantering i hörnet av Onsjögatan och Gjutaregatan redovisas i planen som anlagd park.

BEBYGGELSEOMRADEN

Genom den nya detaljplanen utökas kvarteret Hammaren på bekostnad av parkmarken mot kvarteret Pumpen med ytterligare en industritomt. Tomtens areal är ca 5000 m². Avståndet mellan den närmaste bostadstomten Pumpen 2 och den nya industritomten är 22 m. Avståndet mellan det befintliga bostadshuset och den planerade industribyggnaden blir minst 43 m.

Med hänsyn till bostadsbebyggelsen i grannskapet är inga störande verksamheter tillåtna på den nya tomten. Byggnadshöjden får dessutom vara högst 7 m. Dessa restriktioner gäller även en mindre del av den befintliga industrifastigheten Hammaren 3.

Detaljplanen innebär också att man inom kvarteret Hammaren inte får bygga närmare väg E4 än 50 m från vägmitt med hänsyn till de krav på byggnadsfria zoner, som vägverket numera ställer.

Nivåskillnaderna inom planområdet förutsätter att den nya industritomten och den befintliga Hammaren 3 åtskiljs av en planterad slänt, som anlägges på den nya tomten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Tillfart till den nya industritomten sker från Onsjögatan. Atervändsgatan tas bort och Pumpen 2 nås över naturområdet på en ny 5 m bred tillfartsväg.

Den nya industrifastigheten skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

Lars-Ingvar Larsson

Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Karl-Ake Nilsson

Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

Carsten Johnsson

Carsten Johnsson
Teknisk chef

utdrag av stadspolan fastställt 1986-06-30

ÖRKELLJUNGA 156:1 MFL

ÖRKELLUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1985-11-15

LARS LAVESSEN
STADSARKITEKT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEÖGA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEYGGAS

SKYDRAI TE

100

2010年12月10日

GALLAGHER GAY

GATUHOJ

FRISTÄNDE MUS

ANTAL YÄNINGAR

ВЫГОНОВИЧ

117E40YF6099J0 TYA95YBEX HFC 011

MARKER FORBIDS SLUT

РДНТХ-72-КНИГА

CUHAN PLATS

GAIA ELLER TORO

PARK ELLER PLANTERING

AY-GN&CSKVARTER

AC STÄDER

U	BENSIN STATION DCH HANDEL
---	---------------------------

713104

18251001

1

SPECIAL ORDER

BETECNINAR

ALBANY, N.Y.

A. GRANSBETECKNINGAR

STADSPLANGRÄNS BELÄGEN IM UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMKRÄFT.

GALLAND OMRADESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

GALLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEÖD ATT BEHÅLLAS

_____ - GALLANDE OMRAODESGRANS NYSEDD ATT UTGA

GALLANDE BESTAMME: SEGANS AVSEDD ATT UIGA

.....
OMHROESGRANS LÄN VIKEN HINGRE AVVÄRDER
I VISSA FALL FÄR GORAS

BESTÄMMELSEGRANS

100

SKALA 1:1000

C ₀ (mm)	K _p
0	0
10	2.5
20	4.5
30	5.5
40	6.5
50	7.5
60	8.5
70	9.5
80	10.5
90	10.5
100	10.5

1990-02-15

DETALJPLAN FÖR KV HAMMAREN MM, ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

Organisatoriska frågor

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i mars
1990.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vin-
ner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen ansvarar för att allmän plats ställes i ord-
ning. Främst innebär detta markarbeten och plantering
inom naturområdet.

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark
ställes i ordning och bebygges.

AVTAL

Avtal kommer att krävas som reglerar upplåtelsen av
allmän plats som infarter till fastigheten Pumpen 2
respektive till den nya industritomten.

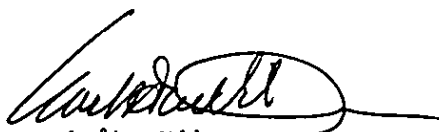
Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan skall inte upprättas.

En ny fastighet skall bildas i kvarteret Hammaren.
Detaljplanen förutsätter en reglering av fastigheten
Hammaren 3 så att den nya gränsen kommer att stämma
överens med egenskapsgränsen på plankartan.



Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



Carsten Johansson
Teknisk chef

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmaterienheten
Ink 1990-05-09
90/395

Plats och tid

Kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 23 april 1990,
kl 13.00 - 16.20

Beslutande

Nils-Erik Nilsson,	ordförande
Christer Olsson,	vice ordförande
John Karlsson,	ledamot
Karl-Gustaf Julin,	ledamot
Siw Johanson,	ledamot
Knut Kjellsson,	ledamot
Kjell Karlsson,	ledamot
Astrid Nilsson,	ledamot
Mary Andersson,	tjänstgörande suppleant

Länsstyrelsen Kristianstads län
Ink 90. 05. 03
Gnr 2023-57 71

Övriga deltagande

Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt, ej närv. § 68
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera

Knut Kjellsson

Justeringens
plats och tidKommunhuset, Örskelljunga, fredagen den 27 april 1990,
kl 08.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 49-68

Ordförande

Nils-Erik Nilsson
Nils-Erik Nilsson

Justerande

Knut Kjellsson
Knut Kjellsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-04-23

Datum för
anslags uppsättande 1990-05-02Datum för
anslags nedtagande 1990-05-31Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset, Örskelljunga

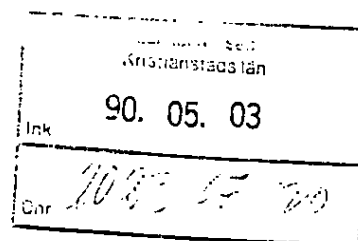
Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 57



Byggnadsnämnden
Örkelljunga

Antagande av förslag till detaljplan för del av kv Hammaren i Örkelljunga tätort, Örkelljunga kommun

För att tillskapa ytterligare en industritomt i kvarteret Hammaren har ny detaljplan upprättats.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplaneförslaget.

Stadsarkitekten föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för del av Hammaren.

Justerandes sign

ME
JE

Utdragsbestyrkande

P. Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent



UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för kv Hammaren m m,
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och berörda fastighetsägare.

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 23 april 1990 meddelat att det vid beredningen inte framkommit något att tillföra ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid ärendet behandling den 4 april 1990 förklarat att några erinringar inte finns mot detaljplaneförslaget samt inte heller mot att det antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Ägaren till fastigheten Pumpen 2 har i yttrande daterat den 10 april 1990 framfört följande synpunkter på planförslaget. Byggnaden på den nya fastigheten begränsas till en våning och att inga störande fläktar och dylik verksamhet i lokalen eller utanför får förekomma. Ägaren till Pumpen 2 vill vidare veta vem som ska sköta och underhålla tillfarten till hans fastighet.

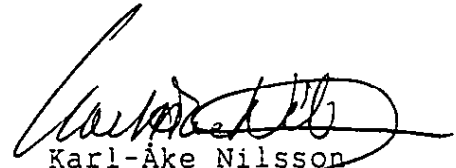
- Förslaget till ny detaljplan för kv Hammaren medger en byggnadshöjd på 7,0 meter för den fastighet som ligger närmast Pumpen 2. Höjdskillnaden mellan de båda fastigheterna är ca 4 meter till fördel för Pumpen 2. Avståndet mellan byggnaden på Pumpen 2 och möjlig närmaste bebyggelse i kv Hammaren är ca 45 meter. En stor del av området mellan nämnda fastigheter har ändamålet naturmark som med vedartad vegetation blir en god avskärmning. Med hänsyn härtill och till ändamålet med detaljplanen för kv Hammaren måste det bedömas som rimligt att föreslagen byggnadshöjd för västra delen av kv Hammaren behålles.
- Vad gäller störningar från fläktar o d har förslaget till detaljplan en bestämmelse som anger att verksamhet på aktuell fastighet inte får vara störande för omgivningen. Kravet från ägaren till Pumpen 2 är därmed tillgodosett.

- Tillfarten till fastigheten Pumpen 2 ligger på allmän plats som ägs av kommunen och skötsel och underhåll är därmed inom kommunens ansvarsområde.

Övriga berörda har inte haft något att erinra mot planförslaget.



Carsten Johansson
Teknisk chef



Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt