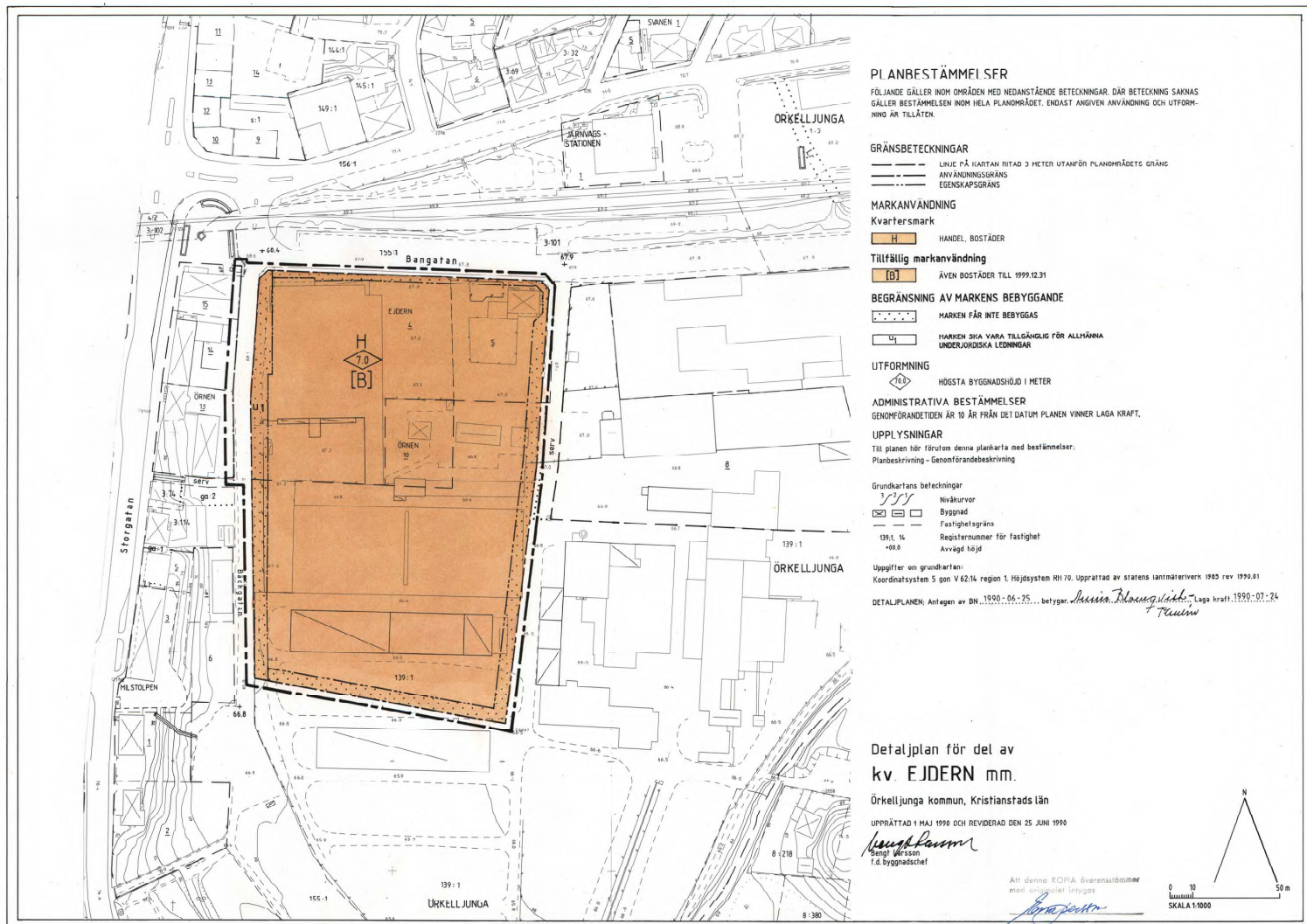




PLANBESTÄMMESESR

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMESEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
----- ANVÄNDNINGSGRÄNS
----- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

[H] HANDEL, BOSTÄDER

Tillfällig markanvändning

[B] ÄVEN BOSTÄDER TILL 1999.12.31

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[---] MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

[---] MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLHÄRNHA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

UTFORMNING

[H] HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMESESR

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna planhärta med bestämmelser:

Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning

Grundkartans beteckningar

[---] Nivåkurvor
[---] Byggnad
[---] Fasthetsgräns
139.1. 1% Registernummer för fastighet
+08.0 Avväg höjd

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem 5 gon V 62.14 region 1. Höjdsystem RH 70. Upprättad av statens lantmäteriv 1995 rev 1990.81

DETALJPLANEN: Anfögen av BN 1990-06-25, betygat *Stenbjörn Blomquist* Laga kraft 1990-07-24

Detaljplan för del av kv. EJDERN mm.

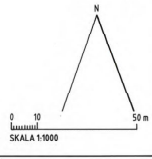
Örskelljunga kommun, Kristianstads län

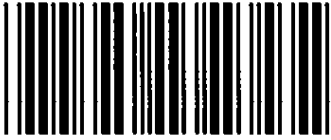
UPPRÄTTAD 1 MAJ 1990 OCH REVIDERAD DEN 25 JUNI 1990

Stenbjörn Blomquist
Stenbjörn Blomquist
f.d. byggnadschef

Allt denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas

Stenbjörn Blomquist





Akt nr:

1137-P90/0625/1

AU\$1137-P90/0625/1

Upprättade år	Dnr
1990	
Ärende	
Detaljplan för kv Ejdern	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

3.

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1990-07-3)
Dnr 90/587

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-26

Dnr 2023-144-90

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 25 juni 1990 förslag till detaljplan för kv. Ejdern i Örkelljunga tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 24 juli 1990.

Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

Bestyrkes



EP

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

1990 05 01

Ink 1990-11-01

Dnr 90/587.....

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Ejdern
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning
av ändamål för byggnader inom plan-
området, samt medge nybyggnader för
handelsändamål.

Kvarterets yttergränser påverkas ej
av förslaget, men har i förslaget
tagits hänsyn till eventuell ny gata
öster om det aktuella planområdet.

PLANDATA

Läge

Kv. Ejdern är beläget söder om Ban-
gatan i Örkelljunga och begränsas
därjämte i väster av Bäckgatan och i
öster av Pinnån. Planförslaget berör
dock endast den västra delen av nu-
varande kv. Ejdern.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 ha.
Befintliga fastigheter inom planom-
rådet är privatägda.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är upprättad
1970 07 01 och fastställd 1971 10 28.
Detaljplanen har nummer 22.

Program för planområdet har godkänts
av byggnadsnämnden 1989 09 25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet har icke undersökts.

Befintliga byggnader inom kvarteret innehåller bostäder och butiker samt annan kommersiell verksamhet. Gällande detaljplan medger dock endast industribyggnader.

Befintliga bostäder är utan undantag belägna i andra våning och högre i ett hus vid Bangatan.

Nyetablering inom aktuell del av kvarteret medges enligt ändringsförslaget för handel. Bostäder medges som tillfällig användning.

Skyddsrum erfordras icke.

TEKNISKA FÖR- SÖRJNING

Värmeförsörjning genom fjärrvärme är tillgänglig för planområdet.

El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar och befintliga fastigheter är anslutna.

Va-ledningar finns i angränsande gator, och delvis å kvartersmark inom markerat u-område vid Bäckgatan. Befintliga fastigheter är anslutna. Anslutning av nybyggnader kan ske.

Dagvattenledningar får inte kopplas till spillvattenledningsnätet.

Anordnandet av utfarter bör ske på sådant sätt att hög trafiksäkerhet erhålles.

Avfallshantering är etablerad genom Nårabs försorg.

ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN OCH

KONSULTER

Beskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 25 juni 1990.


Bengt Larsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Ejdern
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i juni 1990.

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvara för detaljplaneområdets utbyggnad på kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra särskilda avtal erfordras icke, utom beträffande befintlig högspänningskabel och eventuell placering av transformatorstation.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetsrättsliga åtgärder erfordras

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen att tagas ut. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan ersättning till kommun bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Planerad bebyggelse skall anslutas till befintligt va-system i angränsande gata enligt anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 25 juni 1990.


Bengt Larsson

Plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 25 juni 1990,
kl 13.00 - 17.00Beslutande Länstyrelsen
Kristianstads län
Lantmäterienheten

Ink 1990-07-05

Dnr 90/587

Nils-Erik Nilsson,	ordförande
Christer Olsson,	vice ordförande
Lennart Danielsson,	ledamot
John Karlsson,	ledamot
Siw Johanson,	ledamot
Knut Kjellsson,	ledamot
Kjell Karlsson,	ledamot
Astrid Nilsson,	ledamot
Mary Andersson,	tjänstgörande suppleant

Ink

Dnr

2. 07. 90

2023-144-90

Övriga deltagande

Carsten Johnsson,	teknisk chef, närv. §§ 90-98
Karl-Åke Nilsson,	stadsarkitekt
Annie Blomqvist-	sekreterare
Thulin	

Utses att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tidKommunhuset, Örkelljunga, torsdagen den 28 juni 1990,
kl 15.00 - 17.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 90-108

Ordförande

Nils-Erik Nilsson

Justerande

John Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-06-25

Datum för
anslags uppsättande

1990-07-02

Datum för

anslags nedtagande 1990-07-30

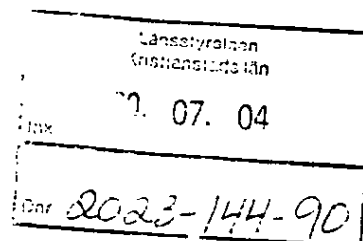
Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande



BN § 95

Antagande av förslag till detaljplan för kv
Ejdern i Örkellunga tätort, Örkellunga kommun

90-07-00,

För att anpassa detaljplanens ändamål till be-
fintlig verksamhet samt medge ytterligare be-
byggelse för handel har ny detaljplan upprättats.

Planförslaget har handlagts som enkelt planför-
farande och kan antas av byggnadsnämnden i kom-
munfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med
länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra
intressenter.

Planförslaget har reviderats med anledning av
synpunkter från länsstyrelsen och tekniska konto-
ret under samrådet.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har
upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljpla-
neförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.