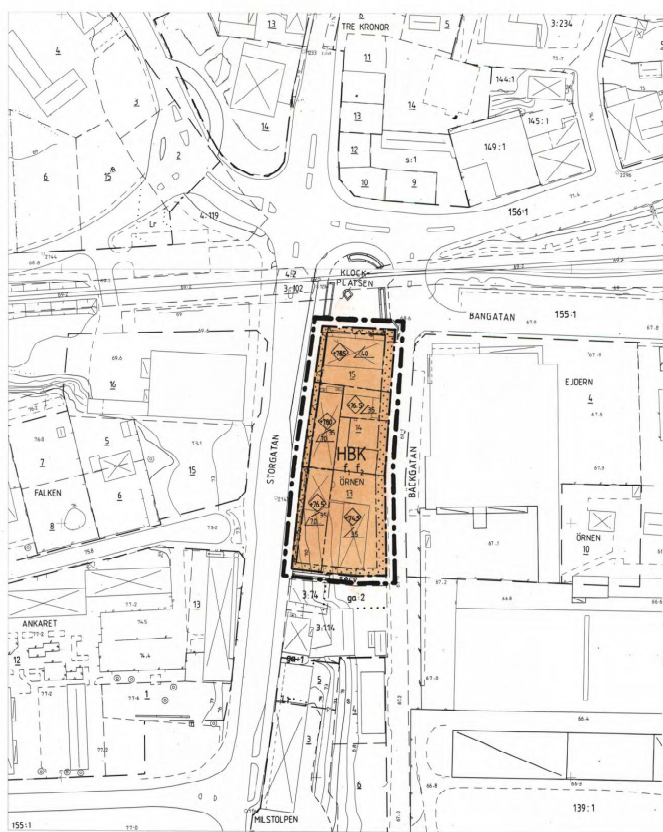




PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
HBK HANDEL, BOSTÄDER, KONTOR

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTFORMNING

HÖGSTA TAKFÖTSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
MANSAROTAK MED LUTNINGAR I GRADER

UTFÖRANDE

FASADER SKALL VARA PUTSADE
TAK PÅ HUVUDBYGGNAD OCH UTHUS SKALL BELAGGAS MED PANNOR AV TEGEL
ELLER BETONG
NÄR BOSTÄDER UPPFÖRES FÅR HÖGSTA DYNSLJUDNIVÅ INOMHUS INTE ÖVERSTIGA 30DBA
DEH PÅ UTEPLATS INOM 55DBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VINNER LAGA KRAFT

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning

Grundkartans beteckningar:

333 Nivåkurvor
Byggnad
Fastighetssgräns
1391, 14 Registreringsnummer för fastighet
+00,0 Arvagdshöjd

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem 5 gon V02:14 region 1. Höjdsystem RH 70. Upprättad av statens lantmäteriverk 1985 rev. 1990-01

DETAILPLANEN Antagen av BN 1990-06-25, beviljar *Benkt Larsson* laga kraft. 1990-07-24

Detaljplan för

kv. ÖRNEN

Örkelljunga kommun, Kristianstads län

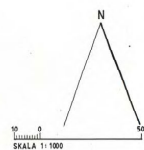
UPPRÄTTAD 1 MARS 1990 OCH REVIDERAD 1 JUNI 1990

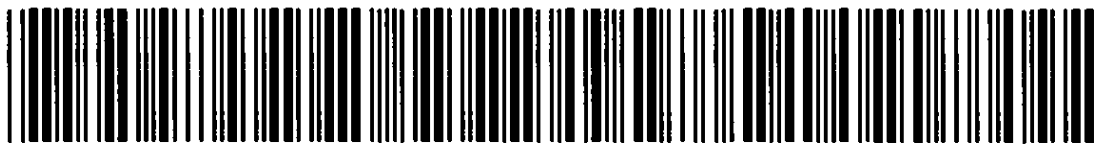
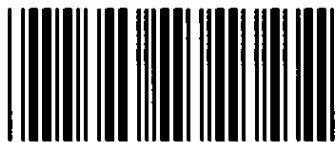
Benkt Larsson
Benkt Larsson
f.d. byggnadschef

An denna Kopia överensstämmer med originalintyget

Benkt Larsson

Örkelljunga 1137-P90/0625/2





Akt nr:

1137-P90/0625/2

AU\$1137-P90/0625/2

Upprättade år	Dnr
1990	
Ärende	
Detaljplan för kv Örnen	
Registerområde	
Örkelljunga	
Kommun	Län
Örkelljunga	Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

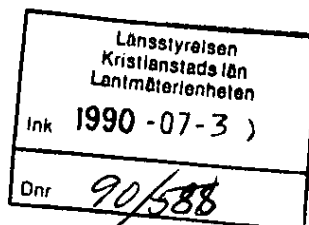
17 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten



BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-26

Dnr 2023-143-90

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 25 juni 1990 förslag till detaljplan för kv. Örnen i Örkelljunga tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 24 juli 1990.

Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

Bestyrkes

EP

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-11-01

1990 03 01

Dnr 90/588

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Örnen
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning
av ändamål, bestämning av takfotshöjd
samt viss anvisning av utförande av
byggnader inom kvarteret.
Kvarterets gränser påverkas ej av
förslaget.

PLANDATA

Läge

Kvarteret är beläget öster om Storgatan
i Örkelljunga och begränsas därjämte
av öppen plats i norr (Klockplatsen),
i öster av Bäckgatan och i söder av
gångväg/kv. Milstolpen.

Areal

Planområdet omfattar 0,3 ha.
Befintliga tomter inom planområdet
är privatägda.

TIDIGARE STÄLL-

NINGSTAGANDE

Gällande stadsplan är fastställd
1979 09 14 (Ö 40).

Program för planområdet har godkänts
av byggnadsnämnden 1989 09 25.

FÖRUTSÄTTNINGAR

OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet
har icke undersökts, men är kvarteret
i huvudsak redan bebyggt.

Befintliga byggnader inom kvarteret innehåller såväl bostäder som butiker, bank, tandläkare och annan kommersiell verksamhet. Gällande detaljplan medger dock endast byggnader för handelsändamål längs Bäckgatan.

Bostäderna är utan undantag belägna i andra våning och högre.

Nyetablering inom kvarteret medges enligt ändringsförslaget efter samma princip inom hela kvarteret.

Nybyggnation med blandat användande kan ske i kvarterets södra del.

Alla byggnader inom kvarteret ha putsade fasader och är flertalet pietetsfullt restaurerade.

I föreliggande förslag ha därför intagits föreskrift angående fasadputs.

Kvarteret har relativt stora höjdskillnader men är i markplan tillgängligt genom befintliga gator.

Skyddsrum erfordras icke.

Inom befintligt bebyggelseområde är friytor relativt begränsade och upptages i stor utsträckning av p-plats för boende inom respektive fastighet. Inom södra delen av kvarteret kan tillfredställande friytor tillskapas för den framtida etableringen av nybyggnad.

Parkeringsplatser får med hänsyn till kvarterets utnyttjande anordnas i erforderlig omfattning.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Värmeförsörjning genom fjärrvärme är tillgänglig för planområdet. El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar och är befintliga fastigheter anslutna.

Va-ledningar finns i angränsande gator och är befintliga fastigheter anslutna.

Avfallshantering är etablerad genom Närabs servis.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULTER

Beskrivningen ha upprättats av under-
tecknad Bengt Larsson, som konsult
engagerad av fastighetsägare Rune
Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt
Karl Åke Nilsson, tekniske chefen
Carsten Johnsson och kanslichef
Sven Erik Svensson medverkat.



Bengt Larsson

F.d. byggnadschef

Reviderad den 1 juni 1990.



Bengt Larsson

1990 03 01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Örnen
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan	Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i maj 1990.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för detaljplaneområdets utbyggnad på kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra särskilda avtal erfordras icke.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetstättsliga åtgärder erfordras.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen att tagas ut. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan erättning till kommunen bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Planerad bebyggelse skall anslutas till befintligt va-system i angränsande gata enl. anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 1 juni 1990.


Bengt Larsson

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 25 juni 1990,
kl 13.00 - 17.00

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande
Christer Olsson, vice ordförande
Lennart Danielsson, ledamot
John Karlsson, ledamot
Siw Johanson, ledamot
Knut Kjellsson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot
Mary Andersson, tjänstgörande suppleant

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Lantmäterienheten
Ink 1990-07-05
Dnr 90/588

60. 07. 04
Dnr 2023-143-90

Övriga deltagande Carsten Johnsson, teknisk chef, närv. §§ 90-98
Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Urses att justera

John Karlsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, torsdagen den 28 juni 1990,
kl 15.00 - 17.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 90-108

Ordförande

Nils-Erik Nilsson

Justerande

John Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-06-25

Datum för
anslags uppsättande

1990-07-02

Datum för
anslags nedtagande 1990-07-30

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

199-05-28

92

1990-06-25

117

BN § 76

BN § 94

Örkellunga 23 an
2. 07. 04

2023-143-90

Antagande av förslag till detaljplan för kv
Örnen i Örkellunga tätort, Örkellunga kommun

För att genomföra anpassning av ändamålsbestäm-
melser, bestämma takfotshöjd och ange riktlinjer
för byggnadernas utseende har ny detaljplan upp-
rättats.

Planförslaget har handlagts som enkelt planför-
farande och kan antas av byggnadsnämnden i kom-
munfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med
länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra
intressenter.

Planförslaget har reviderats med anledning av
synpunkter från länsstyrelsen under samrådet.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har
upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljpla-
neförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med försla-
get.

