

1990 03 01

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Örnen
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning
av ändamål, bestämning av takfotshöjd
samt viss anvisning av utförande av
byggnader inom kvarteret.
Kvarterets gränser påverkas ej av
förslaget.

PLANDATA

Läge

Kvarteret är beläget öster om Storgatan
i Örskelljunga och begränsas därjämte
av öppen plats i norr (Klockplatsen),
i öster av Bäckgatan och i söder av
gångväg/kv. Milstolpen.

Areal

Planområdet omfattar 0,38 ha.
Befintliga tomter inom planområdet
är privatägda.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande stadsplan är fastställd
1979 09 14 (Ö 40).

Program för planområdet har godkänts
av byggnadsnämnden 1989 09 25.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet
har icke undersökts, men är kvarteret
i huvudsak redan bebyggt.

Befintliga byggnader inom kvarteret innehåller såväl bostäder som butiker, bank, tandläkare och annan kommersiell verksamhet. Gällande detaljplan medger dock endast byggnader för handelsändamål längs Bäckgatan.

Bostäderna är utan undantag belägna i andra våning och högre.

Nyetablering inom kvarteret medges enligt ändringsförslaget efter samma princip inom hela kvarteret.

Nybyggnation med blandat användande kan ske i kvarterets södra del.

Alla byggnader inom kvarteret ha putsade fasader och är flertalet pietetsfullt restaurerade.

I föreliggande förslag ha därför intagits föreskrift angående fasadputs.

Kvarteret har relativt stora höjdskillnader men är i markplan tillgängligt genom befintliga gator.

Skyddsrum erfordras icke.

Inom befintligt bebyggelseområde är friytor relativt begränsade och upptages i stor utsträckning av p-plats för boende inom respektive fastighet. Inom södra delen av kvarteret kan tillfredställande friytor tillskapas för den framtida etableringen av nybyggnad.

Parkeringsplatser får med hänsyn till kvarterets utnyttjande anordnas i erforderlig omfattning.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Värmeförsörjning genom fjärrvärme är tillgänglig för planområdet. El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar och är befintliga fastigheter anslutna.

Va-ledningar finns i angränsande gator och är befintliga fastigheter anslutna.

Avfallshantering är etablerad genom Närabs servis.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULTER

Beskrivningen ha upprättats av under-tecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 1 juni 1990.


Bengt Larsson

1990 03 01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Örnen
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i maj 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för detaljplaneområdets utbyggnad på kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra särskilda avtal erfordras icke.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetstättsliga åtgärder erfordras.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen att tagas ut. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan erättning till kommunen bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret.

TEKNISKA UT-
REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Planerad bebyggelse skall anslutas till befintligt va-system i angränsande gata enl. anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

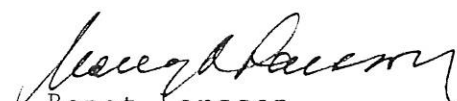
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 1 juni 1990.


Bengt Larsson