



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Huvudgata TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
Lokalväg LOKALTRAFIK
Natur NATUROMRÅDE

Kvartersmark

B BOSTÄDER
E1 VATTENVERK OCH TRANSFORMATOR
S FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
skog SKOGSOMRÅDE

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTUHS OCH GARAGE

MARKENS ANORDNANDE

MARKLOV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING
KÖRBAR UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

Utförning

I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
V TAK PÅ BOSTADSHUS, UTUHS OCH FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM UTFORMAS
MED SADELTAK
HÖGSTA TAKLÖSNING I GRADER
HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSHÖJD I METER

Byggnadsteknik

D1 ENAST KÄLLARÖSKA HUS
D2 OJUTANKAR FÅR INTE INSTALLERAS, UPPVÄRMNING FÅR ANORDNAS GENOM
FJÄRRVÄRME ELLER EL

Utförande

f TAK PÅ BOSTADSHUS, UTUHS OCH FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM SKALL
BELÄGGAS MED PÄNNOR AV TEGEL ELLER BETONG

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande plankarta med bestämmelser.

Plangröning - Genomförandebeskrivning - Fastighetförteckning - Illustrationsskiss - Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar:

333 Nivåkurvor
Byggnad
Fasthetsgräns
Registreringsnummer för fastighet
0.00 Avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem 5 gon V62 14 region 1. Höjdsystem RH 70. Upprättad av statens lantmäteriverk 1985.
DETALJPLANEN Antagen av KF 1999-06-18 betyg: *Alfred* Laga kraft 1999-08-21

Detaljplan för kv. OXELN

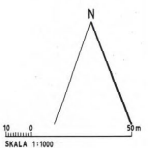
Örskelljunga kommun, Kristianstads län

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA KONTORET 1 SEPTEMBER 1980

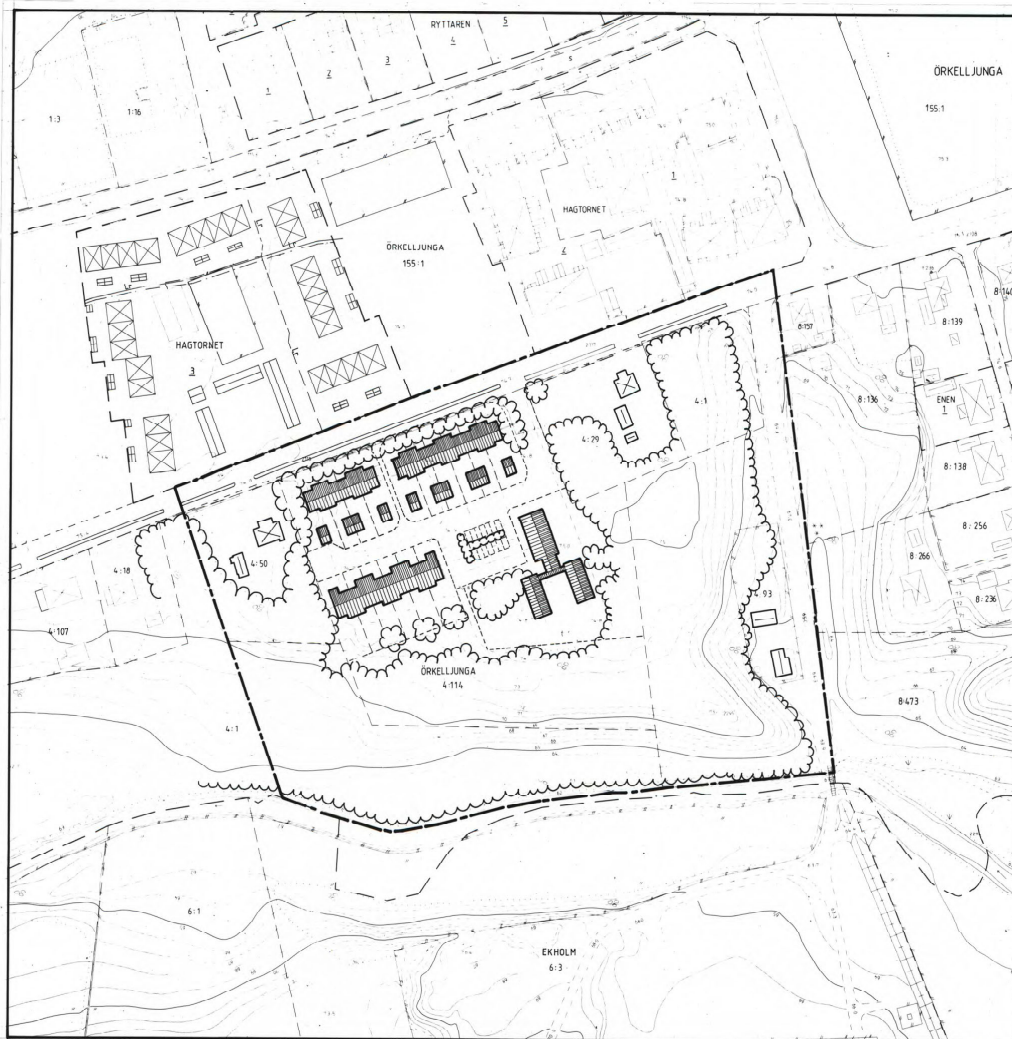
REVIDERAD 1 FEBRUARI 1990

Stadsarkitekt *Stadsarkitekt*

Stadsarkitekt Teknisk chef



Örskelljunga 1137-P90/0618.1



ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- ILLUSTRATION TRÄOVEGITATION
- ILLUSTRATION BEFINTLIG BYGGNAD
- ILLUSTRATION NY BYGGNAD

ILLUSTRATIONSPLAN tillhörande

Detaljplan för

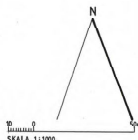
kv. OXELN

Örskelljunga kommun, Kristianstads län

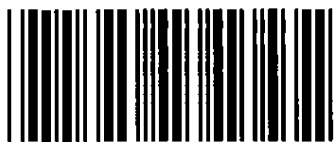
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA KONTORSET I SEPTEMBER 1989

Anders Nilsson
Stadsarkitekt

Per-Olof Johansson
Teknisk chef



Örskelljunga 1137- P90/0618.2



Akt nr:

1137-P90/0618

AU\$1137-P90/0618

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Oxeln	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 2 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

1990-08-21

Dnr 2023-156-90

Ink 1990-08-22

Dnr 90/661.....

Kommunfullmäktige i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 18 juni 1990 förslag
till detaljplan för kv Oxeln i Örkelljunga, Ör-
kelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 21 augusti 1990.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

H. Olsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmaterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Örkelljunga kommun
Pressen

KO



FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-11-01

Dnr 90/661

BESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kvarteret Oxeln
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Illustrationsplan
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra exploatering av den tomtmark som tidigare har utnyttjats för kommunens gatuförråd. Exploateringen syftar till en bebyggelse med 2-vånings bostadshus och en byggnad för förskola/fritidshem. Inom planområdet finns även kommunens vattenverk samt två fastigheter med friliggande enbostadshus, som avses konfirmeras. Avsikten är också att genom planen skapa skydd för ett värdefullt skogsparti med ekar. Gällande detaljplan (stadsplan) förutsätter bebyggelse för allmänt ändamål samt parkmark på slänten ned mot Pinnån.

PLANDATA

LÄGE

Planområdet som utgöres av kv Oxeln är beläget i den västra delen av Örkelljunga samhälle. Planområdet begränsas av kv Hagtorner i norr, kv Enen i öster, Pinnån i söder och parkmark i väster.

AREAL

Planområdets totala areal är ca 4 hektar.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Större delen av planområdet ägs av Örkelljunga kommun. De två fastigheterna som är bebyggda med enbostadshus är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1976-06-23. Planområdet var ämnat för allmänt ändamål. Planlagd bostadsbebyggelse finns väster, norr och öster om planområdet.

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

Tillkommande antalet bostäder inom kvarteret har diskuterats och utgör en del av det uppskattade behovet. Intilliggande kvarter Hagtorner har byggts ut med bostadsbebyggelse under de senare åren och behovet av förskola/fritidshem avses tillfredsställas inom kvarteret Oxeln.

KOMMULALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1989-06-07, § 318, accepterat föreslagen utformning av detaljplanen. Byggnadsnämnden har därefter i beslut 1989-06-26, § 86, beslutat verkställa förslaget genom formell hantering enligt gällande lagstiftning.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

Det för exploatering nu aktuella området utgöres av gatuförrådets gamla tomt. På tomten befintlig uttjänt förrådsbyggnad skall rivas. Den värdefulla ekskogen inom planområdet avses behållas. Viss gallring blir dock nödvändig för att bli få acceptabla ljusförhållanden på planerade tomter.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning av planområdet har inte företagits.

Enligt jordartsgeologiska kartan omfattas hela området av isälvsavlagringar. Morfologiskt klassas avlagringarna som dalfyllnader. Oftast består dessa avlagringar av ett 0,5 - 2 meter mäktigt gruslager som underlagras av väl skiktad sand och mo.

Sedimentmäktigheten kan vara avsevärd.

För Örkelljunga tätort har en översiktlig radonundersökning genomförts. I kvarteret Oxeln har markradonhalten mätts i två punkter i juni 1988. Därvid klassades marken som normalriskmark i ena punkten och lågriskmark på gränsen till normalriskmark i den andra punkten.

Enligt Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning bör marken inom området betraktas som normalriskmark med hänsyn till radonförekomst.

Föreslagen bebyggelse ligger inom skyddsområdet för kommunens vattentäkt.

Det har med anledning härav stadgats att föreslagen bebyggelse skall vara källarlös och att oljetankar ej får installeras.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inom planområdet finns ej några kända fornlämningar. Ej heller förekommer några byggnadsminnen.

BEBYGGELSE- OMRÅDEN

BOSTÄDER

Planområdet har beräknats rymma 16 bostadsenheter om radhusform väljs. Komplementbyggnader innehållande förråd, garage, sophus m m förlägges i omedelbar anslutning till bostadshusen.

OFFENTLIG SERVICE

Inom planområdet finns samhällets vattenverk, vars byggrätt utvidgas i förhållande till den på nu gällande detaljplanekarta.

Intilliggande, runtom belägna, kvarter har på senare år byggts ut med ett 100-tal lägenheter, varför behovet av förskola/fritidshem aktuliserats. Ett kvarter med plats här för har inrymts inom planområdet. Närhet till skogsområdet med ekar har ansetts värdefull för rekreation för både barn och vuxna.

KOMMERSIELL SERVICE

Service för de boende i form av handel och övriga tjänster är belägna i samhällets centrum. Avståndet till centrum är ca 1,5 km.

SKYDDSRUM

Örkelljunga kommun är inte skyddsrumsort. Utökning av befintliga skyddsrum med skyddsrum inom kv Oxeln är inte aktuellt.

TILLGÄNGLIGHET

Alla lägenheter och serviceinrättningar kommer att ha entre i markplanet. Marknivåerna inom planområdet medger framkomlighet med rullstol.

LEK OCH REKREATION

Inom planområdet kan, förutom den egna trädgården, ekskogen användas för rekreationsändamål. Bollplan och kälkbacke finns inom intilliggande kvarteret Hagtornet.

NATURMILJÖ

Inom området befintlig ekskog ned mot Pinnån avses bibehållas som naturmark. Strandskyddet vid Pinnån har upphävts i samband med att nu gällande detaljplan fastställts.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Inom planområdet befintlig huvudgata, Ekholmsvägen är nyligen istandsatt och försedd med separat gång- och cykelbana. För nyetablerad bebyggelse tillåts ej körbana mot densamma. Lokalgatan, Ugglestigen ned mot Pinnån är befintlig. Lokalgatan inom planområdet blir nyanlagd och förses med gupp vid anslutning mot huvudgata. Den avses betjäna nyexploateringen.

Gästparkering skall anordnas vid förskola/fritidshem på mark inom lokalgatans gränser.

STÖRNINGAR

Några störningar i form av hög ljudnivå, luftföroreningar och sanitära förhållanden förekommer inte med undantag för viss markradonrisk.

Om inte detaljerad markradonmätning visar att marken i området är lågriskmark bör ny bebyggelse ges ett utförande som minimerar radonrisken.

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet anslutes till kommunens VA-nät i Ekholmsvägen vid korsningen med interna lokalgatan. Ledningsnätet i övrigt lägges inom den interna nyanlagda lokalgatan. Någon särskild VA-utredning har ej ansetts behövlig p g a att förhållandena är enkla genom att föreslagen bebyggelse är källarlös.

VÄRME

Föreslagen bebyggelse uppvärms genom elvärme, fjärrvärme eller andra alternativ till oljebaserad uppvärmning.

EL

Elförsörjning sker genom Sydkraft AB. Någon transformatorstation behövs ej då sådan redan finns med tillräcklig kapacitet inom vattenverkets tomt.

AVFALL

Sophämtning sker genom NÅRAB:s försorg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Beträffande övriga administrativa frågor hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Från Örkelljunga kommuns sida har stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson svarat för ärendets handläggning sedan han 1980-07-01 trädde i kommunens tjänst. Dessförinnan har ärendet handlagts av vikarierande stadsarkitekt Jan Erik Lund, Bjäre Byggkonsult, Båstad.

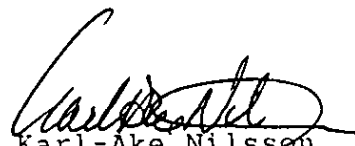
September 1989


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Reviderad i februari 1990


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Tekniska kontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kvarteret Oxeln
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas antagas av kommunfullmäktige under 1:a halvåret 1990. Byggstart för den i planområdet ingående bebyggelsen kommer att ske under första delen av 90-talet. Genomförandetiden har satts till 10 år då exploateringen får etappindelas.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Örskelljunga kommun upprättar detaljplanen och kommer att efter särskild upplåtelse låta privata intressenter genomföra exploateringen omfattande bostadshus med komplet, förskola/fritidshem samt ledningar, gata och parkering. Kommunen ansvarar för parkmarken. Huvudmannaskapet för ledningar och gata med parkering bör efter avslutad exploatering övergå till kommunen.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

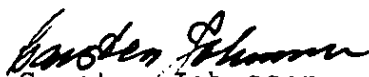
FASTIGHETSBILDNING

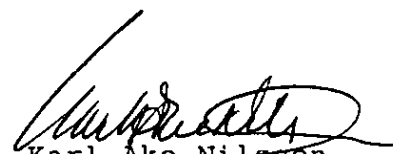
De fastighetsrättsliga åtgärder som behöver vidtagas inom planområdet för att lösa frågor om fastighetsbildning kommer att lösas vid särskild förrättning då man bestämt upplåtelseform och hustyper.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Exploatören skall betala anslutningsavgifter för el och VA. Gatubyggnadsersättning uttages ej. Bostadsbebyggelsen avses genomföras med statliga lån.

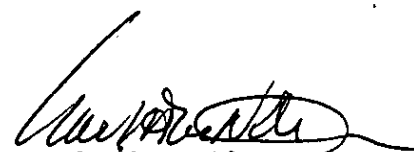
September 1989


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Reviderad i februari 1990


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen
Karl-Åke Nilsson

19.
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-08-17

Dnr 90/661

1990-04-19

Länsstyrelsen Kristianstads län
Ink 90. 03 15
Dnr 90-23-156-90

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för kv Oxeln i Örskelljunga kommun

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit föremål för samråd från den 4 december 1989 till den 30 december 1989 samt varit utställt från den 19 mars till den 10 april 1990.

Samrådspartners har varit länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunala nämnder, televerket, berörda markägare och boende.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inte framfört några erinringar mot detaljplaneförslaget.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Under samrådsskedet framförde fastighetsbildningsmyndigheten synpunkter på planförslagets formella innehåll.

- Synpunkterna har tillgodosetts i det slutliga förslaget till detaljplan.

KOMMUNALA NÄMNDER

Under samrådsskedet påpekade kommunstyrelsens arbetsutskott att kommunen inte ska stå som byggherre för förskola och fritidshem.

- Synpunkten har tillgodosetts i genomförandebeskrivningen till det slutliga detaljplaneförslaget.

Under samrådsskedet anförde tekniska nämnden ett under rubriken teknisk försörjning i planbeskrivningen borde det stå "Föreslagna bebyggelse uppvärms genom elvärme, fjärrvärme eller andra alternativa energikällor."

- Synpunkten har tillgodosetts i planbeskrivningen till det slutliga detaljplaneförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anförde under samrådsskedet att marken inom området bör betraktas som normalriskmark avseende radon. För att eliminera hälsorisker krävs åtgärder i byggnadernas konstruktion.

- Synpunkterna har tillgodosetts i planbeskrivningen till det slutliga detaljplaneförslaget.

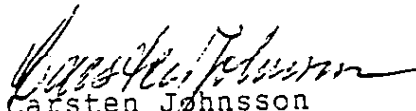
Socialnämnden och fritidsnämnden har inte haft något att erinra mot detaljplaneförslaget.

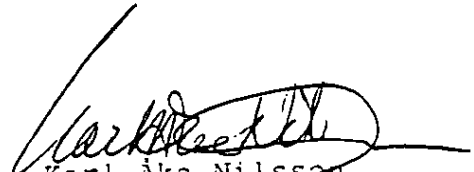
ÖVRIGA STATLIGA ORGAN

Televerket har inte haft något att erinra mot förslaget till detaljplan.

ÖVRIGA BERÖRDA

Några erinringar mot förslaget till detaljplan har inte inkommit till byggnadsnämnden.


Carsten Johansson
Tekniska/chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

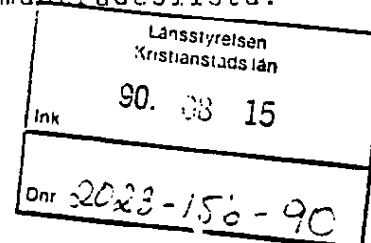
Sammanträdesdatum
1990-06-18

172

Plats och tid

Nya samlingssalen i kommunhuset, Örkelljunga, måndagen
den 18 juni 1990 klockan 19.00-21.30

Beslutande

32 ordinarie ledamöter och 6 tjänstgörande suppleanter
enligt till protokollet fogad sammanträdeslista.

Övriga deltagande

S-E Svensson, kanslichef, sekreterare

Utes och justera

Ella Andersson och Anita Söder

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Örkelljunga, 1990-06-21 klockan 15.30.

Under-
skrifter

Sekreterare

S-E Svensson

Paragrafer 84-102

Ordförande

Olle Ohlin

Krister Edman ordf på § 93.

Justerande

Ella Andersson

Anita Söder

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum

1990-06-18

Datum för
anslags uppsättande

1990-06-21

Datum för
anslags nedtagande 1990-07-16Förvaringsplats
för protokoll

Kommunkontoret, Örkelljunga.

Underskrift

S-E Svensson

Utdragsbestyrkande

Gunnel Paulsson
Assistent

Byggnadsnämnden
 Kommunstyrelsens arbetsutskott
 Kommunstyrelsen
 Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
 1990-04-23 73
 1990-05-09 363
 1990-05-30 188
 1990-06-18 174

BN § 58
 Au § 256
 Ks § 102
 Kf § 85

Godkännande av förslag till detaljplan för kvarteret Oxeln i Örkelljunga tätort, Örkelljunga kommun.

För att möjliggöra uppförande av radhus i kvarteret Oxeln har ny detaljplan upprättats.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit utställt. Särskilt utlåtande med anledning av utställningen har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna detaljplaneförslaget samt att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsarkitekten föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för kvarteret Oxeln i Örkelljunga tätort samt

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Gunnel Persson
 Assistent

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
 Kommunstyrelsens arbetsutskott
 Kommunstyrelsen
 Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
 1990-04-23. 73
 1990-05-09 364
 1990-05-30 189
 1990-06-18 175

BN § 58
 Au § 256
 Ks § 102
 Kf § 85

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till detaljplan för kvarteret Oxeln i Örkelljunga tätort.

Ks § 102

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Kf § 85

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

70 06 25
 Bm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BB El

Gunnel Paulsson
 Assistent