



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- Huvudgata TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- Lokalgata LOKALTRAFIK
- Natur NATUROMRÅDE

Kvartersmark

- B BOSTÄDER
- E1 VATTENVERK OCH TRANSFORMATOR
- S FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- skog SKOGSOMRÅDE

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKENS ANORDNANDE

- n1 MARKLOV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING
- KÖRBAR UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

Utförning

- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V TAK PÅ BOSTADSHUS, UTHUS OCH FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM UTFORMAS MED SADELTAK
- HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
- HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER

Byggnadsteknik

- b1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
- b2 OLJETANKAR FÅR INTE INSTALLERAS, UPPVÄRMNING FÅR ANORDNAS GENOM FJÄRRVÄRME ELLER EL

Utförande

- f TAK PÅ BOSTADSHUS, UTHUS OCH FÖRSKOLA ELLER FRITIDSHEM SKALL BELÄGGAS MED PANNOR AV TEGEL ELLER BETONG

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJE

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Fastighetsförteckning - Illustrationsskiss - Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar:

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem: 5 gon V62:14 region 1. Höjdsystem: RH 70. Upprättad av statens lantmäteriverk 1985. DETALJPLANEN: Antagen av KF 1990-06-18 betygar *Alfhem* Laga kraft 1990-08-21

Detaljplan för kv. OXELN

Örskelljunga kommun, Kristianstads län

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA KONTORET I SEPTEMBER 1989

REVIDERAD I FEBRUARI 1990

Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt

Larsen Johansson
Teknisk chef

