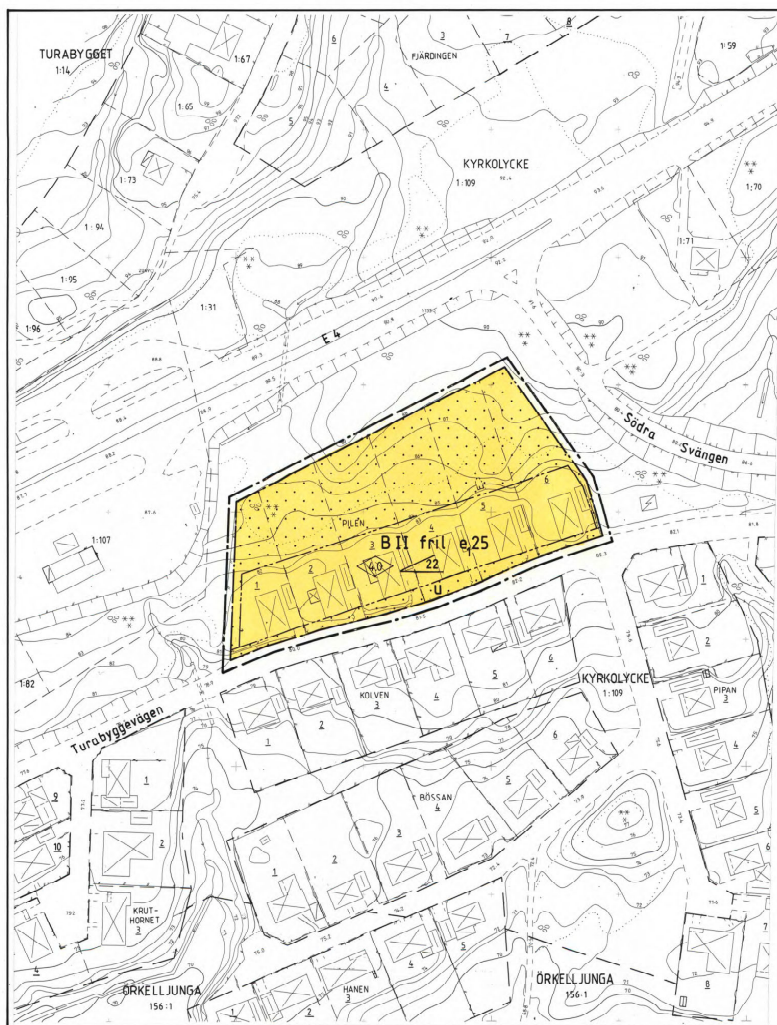




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

MARKANVÄNDNING, KVARTERSMARK

- Bostäder
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får mindre takkupa anordnas
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning

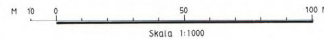
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Fastighetsgrän
- Staket
- Gång
- Bäck
- Registernummer för fastighet
- Avvägd höjd
- Rutningspunkt
- Sten

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem: 5 gon V 62:14 region 1.

Höjdsystem RH 70. Upprättad av Statens Lantmäterverk 1990



DETALJPLANEN: Antagen av BN 1990-09-20, bebyggelseplan 1137-P40/0820/2. Laga kraft 1990-09-19.

Detaljplan för kv PILÉN

i Örskelljunga kommun, Kristianstads län

Upprättad av tekniska kontoret i Örskelljunga och Bo Levinson
arkitektkontor AB 1990-07-15

All denna Kopia överensstämmer
med originalintyget

Bo Levinson
Bo Levinson
arkitekt

Örskelljunga 1137-P40/0820/2



Akt nr:

1137-P90/0820/2

AU\$1137-P90/0820/2

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Pilen i Örkelljunga	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

3,
LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-21

Dnr 2023-160-90

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-09-25

Dnr 90/709

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 augusti 1990 förslag
till detaljplan för kv Pilen i Örkelljunga tätort,
Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 19 september 1990.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

K. Olsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

KO

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-01-17

Dnr 90/709

HANDLINGAR	Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUD- DRAG	Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden och möjliggöra lovgivning för kompletterande bebyggelse inom befintliga, bebyggda bostadsfastigheter.
PLANDATA	Läge och areal Planområdet är beläget väster om centrum omedelbart söder om E4. Det omfattar enbart kvarteret Pilen och avgränsas i söder av Turabyggevägen. I övrigt gränsar planområdet till parkmark. Planarealen är ca 0,9 hektar och är i privat ägo.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN	För området gäller detaljplan, fastställd den 18 mars 1970. Enligt planen får området endast användas för småindustriändamål med tillhörande bostäder. Annat bostadsändamål kan komma ifråga där så provas lämpligt. Byggnadsnämnden har beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanarbete.
FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Mark och vegetation Området är beläget i en sydsluttning. Höjdskillnaden inom kvarteret är ca 7 meter. Det inrymmer sex bebyggda fastigheter med välvårdade trädgårdar. Bebyggelsen ligger nära gatan i den sydliga, relativt plana delen. Den norra, brantare delen är skogbevuxen. Fastigheter och bebyggelse Inom planområdet finns som nämnts sex fastigheter. De är bebyggda med enhetligt utformade envånings bostadshus med tillhörande garage, belägna i fastighetsgräns. Fastigheterna är relativt smala (24 m) och husen vänder gavlarna mot gatan. Det finns en ansökan om tillbyggnad och ytterligare framställningar är att förvänta. Även ombyggnader och kompletteringsbebyggelse bedöms kunna bli aktuella. Byggrätt har i planen lagts ut från nuvarande förgårdsmark till den markerade sluttning-

ens fot.

Den totala byggrätten har begränsats till 25 % av fastighetsarealen, vilket för den minsta tomten ger en tillåten byggnadsarea om ca 290 m². Den skogbevuxna sluttningen är värdefull för miljön och har därför undantagits från bebyggelse.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Samtliga fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

Ett u-område i detaljplanens södra del säkerställer tillgängligheten till områdets ledningsnät.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän och konsulter

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15


Carsten Johnsson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt


Bo Levinson
arkitekt

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖR-
DELNING OCH
HUVUDMANNA-
SKAP

Kommunen svarar för planens upprättande och handläggning. Fastighetsägarna svarar var för sig för sina byggnadsåtgärder. Andra åtgärder eller kostnader är ej aktuella.

EKONOMISKA
FRÅGOR

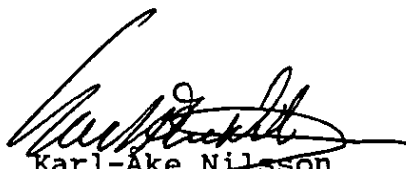
I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgifter för detaljplan att tas ut. Detsamma gäller en eventuell framtida fastighetsplan.

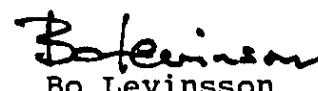
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN
OCH KONSUL-
TER

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15


Carsten Johansson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt


Bo Levinson
arkitekt

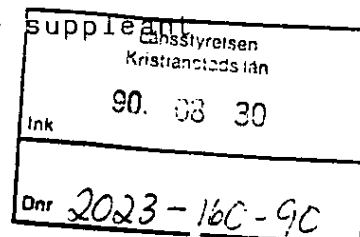
Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 20 augusti 1990,
kl 13.00 - 17.30

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande
Christer Olsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Karl-Gustaf Julin, ledamot, ej närvarande § 123
Siw Johanson, ledamot
Knut Kjellsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot
Mary Andersson, tjänstgörande suppleant

PÄSTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-09-04

Dnr 90/709



Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera Mary Andersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 27 augusti 1990,
kl 16.30.

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Thulin* Paragrafer 109-129
Annie Blomqvist-Thulin

Ordförande *Nils Erik Nilsson*
Nils-Erik Nilsson

Justerande *Mary Andersson*
Mary Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-08-20

Datum för anslags uppsättande 1990-08-28

Datum för anslags nedtagande 1990-09-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 117

Antagande av förslag till detaljplan för kv
Pilen i Örkelljunga tätort. Örkelljunga kommun

För att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden och möjliggöra lovgivning för kompletterande bebyggelse inom befintliga, bebyggda bostadsfastigheter har ny detaljplan upprättats.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

P. Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent



1990-08-20

ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen
Karl-Åke Nilsson

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för kv Pilen,
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och berörda fastighetsägare samt hyresgäster.

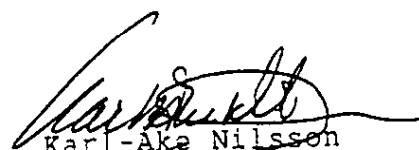
Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 20 juli 1990 meddelat att vid beredningen av ärendet har inte framkommit något att erinra mot planförslaget.

Räddningschefen har i yttrande daterat den 19 juli 1990 meddelat att räddningstjänsten inte har någon erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har i yttrande daterat den 23 juli 1990 meddelat att det inte finns något att erinra mot planförslaget.

Även i övrigt har inga erinringar framförts mot planförslaget.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt



ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen
Karl-Åke Nilsson

Länsstyrelsen	
Knr: 990-08-20	
SO.	11 30
Ink	
Dnr 9023-160-90	

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för kv Pilen,
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

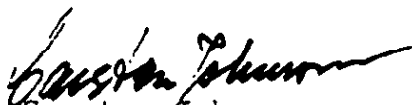
Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och berörda fastighetsägare samt hyresgäster.

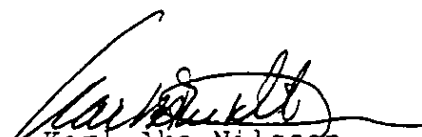
Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 20 juli 1990 meddelat att vid beredningen av ärendet har inte framkommit något att erinra mot planförslaget.

Räddningschefen har i yttrande daterat den 19 juli 1990 meddelat att räddningstjänsten inte har någon erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har i yttrande daterat den 23 juli 1990 meddelat att det inte finns något att erinra mot planförslaget.

Även i övrigt har inga erinringar framförts mot planförslaget.


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA-KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

1970 00. 1. 00 Ink Dnr 2023-160-90

HANDLINGAR	Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden och möjliggöra lovgivning för kompletterande bebyggelse inom befintliga, bebyggda bostadsfastigheter.
PLANDATA	<i>Läge och areal</i> Planområdet är beläget väster om centrum omedelbart söder om E4. Det omfattar enbart kvarteret Pilen och avgränsas i söder av Turabyggevägen. I övrigt gränsar planområdet till parkmark. Planarealen är ca 0,9 hektar och är i privat ägo.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller detaljplan, fastställd den 18 mars 1970. Enligt planen får området endast användas för småindustriändamål med tillhörande bostäder. Annat bostadsändamål kan komma ifråga där så prövas lämpligt. Byggnadsnämnden har beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanearbete.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	<i>Mark och vegetation</i> Området är beläget i en sydsluttning. Höjdskillnaden inom kvarteret är ca 7 meter. Det inrymmer sex bebyggda fastigheter med välvårdade trädgårdar. Bebyggelsen ligger nära gatan i den sydliga, relativt plana delen. Den norra, brantare delen är skogbevuxen. <i>Fastigheter och bebyggelse</i> Inom planområdet finns som nämnts sex fastigheter. De är bebyggda med enhetligt utformade envånings bostadshus med tillhörande garage, belägna i fastighetsgräns. Fastigheterna är relativt smala (24 m) och husen vänder gavlarna mot gatan. Det finns en ansökan om tillbyggnad och ytterligare framställningar är att förvänta. Även ombyggnader och kompletteringsbebyggelse bedöms kunna bli aktuella. Byggrätt har i planen lagts ut från nuvarande förgårdsmark till den markerade sluttning-

ens fot.

Den totala bygggrätten har begränsats till 25 % av fastighetsarealen, vilket för den minsta tomten ger en tillåten byggnadsarea om ca 290 m². Den skogbevuxna sluttningen är värdefull för miljön och har därför undantagits från bebyggelse.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Samtliga fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

Ett u-område i detaljplanens södra del säkerställer tillgängligheten till områdets ledningsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

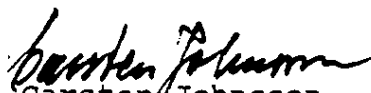
Genomförandetid

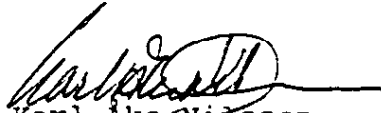
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

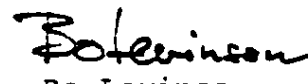
Medverkande tjänstemän och konsulter

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15


Carsten Johnsson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt


Bo Levinson
arkitekt

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1990-07-15
00. 00
Ink
Dnr 2082-160-910

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA-SKAP

Kommunen svarar för planens upprättande och handläggning. Fastighetsägarna svarar var för sig för sina byggnadsåtgärder. Andra åtgärder eller kostnader är ej aktuella.

EKONOMISKA FRÅGOR

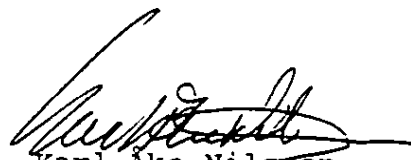
I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgifter för detaljplan att tas ut. Detsamma gäller en eventuell framtida fastighetsplan.

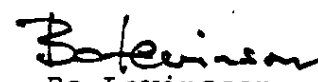
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15


Carsten Johansson
teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt


Bo Levinson
arkitekt