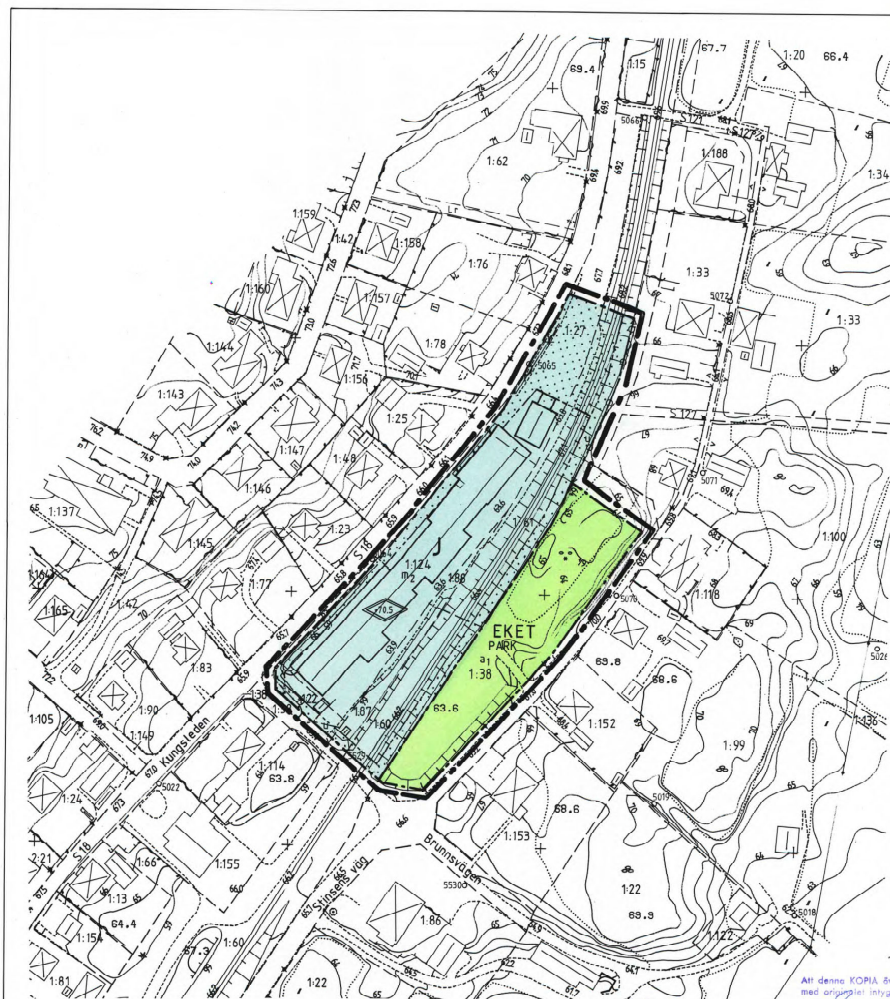




PLANBESTÄMMELSER

FÖR LÄNDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

— LINJE RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS

— ANVÄNDNINGSGRÄNS.

— EGENSKAPSGRÄNS.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

INDUSTRI.

Allmän plats

PARK ANLÄGG PARK.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.

MARKEN SKA VARA TILLOÄNLIG FÖR UNDERJORDSKA ALLMÄNNA LEDNINGAR.

UTFORMNING

10.5

HÖRSTA TOTALA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN.

STÖRNINGSKYDD

M1

VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMRINGEN. SULLER VID TOMTERGRÄNSEN FÅR EJ ÖVERSTIGA 45 DBA ÖYONSKI. VERKSAMHETEN FÅR EJ MEDFÖRA BESVARANDE LUFTFÖRÖRNING FÖR OMRINGLIGGANDE BOSTADSBEYGGELSE.

MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR EJ ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

21 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DEN ALLMÄNNA PLATSEN.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande planer och bestämmelser

Planbeskrivning Genomförandebeskrivning

Grundkartans beteckningar

Nivåkurvor

Byggnad

Fastighetsgräns

1:124, 1:27 Registernummer för fastighet

+00.0 Anväg höjd

Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem S-gon V 6214 region 1 Höjdsystem RH 70. Upprättad av Geodetiska

DETALJPLANEN: Antagen av RN 1990-08-20

1990-09-19

Laga kraft

Detaljplan för fastigheten

EKET 1:124 MFL

Örskelljunga kommun, Kristianstads län

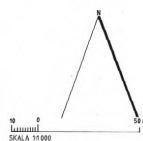
UPPRÄTTAD 11 MAJ 1990, REVIDERAD 10 JULI 20 AUG 1990.

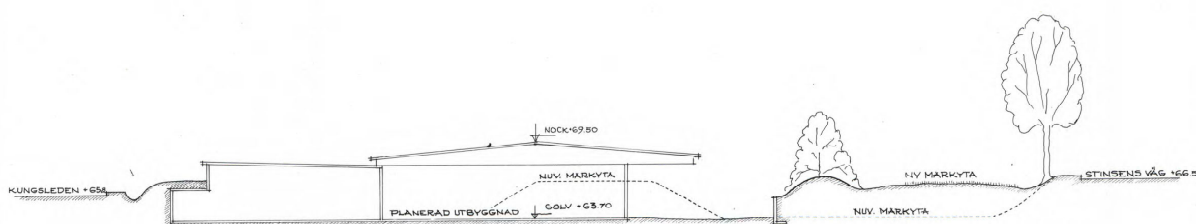
Bengt Lönner

F.d byggnadschef

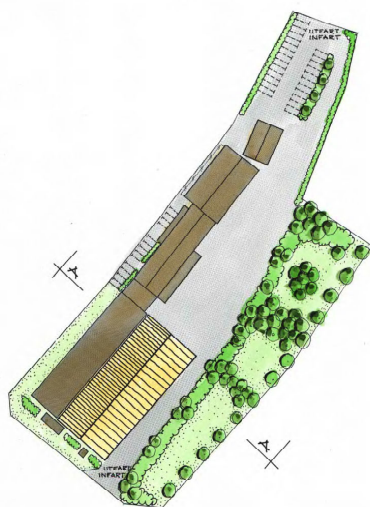
Att denna Kopia, överensstämmer med original intygas

Örskelljunga 1137- P90/0820/1.1





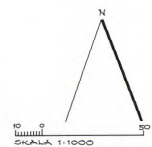
SEKTION A-A
SKALA 1:200

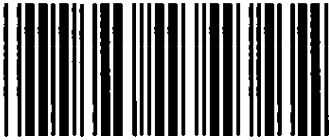


ILLUSTRATIONSPLAN
TILL DETALIPLAN FÖR FASTIGHETEN
EKET 1124 M.F.L.
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD 1 MAJ 1990 REV. 10.7 OCH 20.8 1990

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
FIS BYGGNADSCHEF

BETECKNINGAR	
	BEF. BYGGNAD
	NY BYGGNAD
	PARKERING
	TRÄD
	TRÄSKAGE
	GRÄSYTA
	ASFALT





Akt nr:

1137-P90/0820/1

AU\$1137-P90/0820/1

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för Eket 1:124 m fl	
Registerområde Rya	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....23..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....2..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-09-25

Dnr 90/708

1990-09-21

Dnr 2023-162-90

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 augusti 1990 förslag till detaljplan för Eket 1:124 m fl i Ekets tätort, Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 september 1990.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

W. Nilsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

KO

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

1990 05 01

Ink 1991-01-17

Dnr 90/708

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av Eket 1:124 m.fl.
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Redogörelse för information till
fastighetsägare.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning av
ändamål till befintliga byggnader och
utökning av industriområdet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget öster om
Kungsleden i Ekets samhälle, norra delen,
och begränsas därjämte av Stinsens väg
i öster.

Areal

Planområdet omfatta c:a 1,3 ha.
Befintlig mark inom planområdet
är dels privatägd (AB Posto) och dels
kommunägd. Den kommunägda marken
utgörs huvudsakligen av f.d. järnvägsområde.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är fastställd dels
1963 11 13 och dels 1977 11 28 (E1, E3).

FÖRUTSÄTTNINGAR

OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet
har icke undersökts, men är planområdet
till viss del bebyggt.
Befintliga byggnader inom området inne-
håller mekanisk industri.
Planerad bebyggelse skall anslutas
till befintligt va-system enligt
anvisning av tekniska kontoret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

För del av planområdet gällande detaljplan medger bostads- och småindustribyggnader.

Nyetabletering inom planområdets byggnadskvarter medges enligt ändringsförslaget endast för industriändamål.

Med hänsyn till omkringliggande bostadsbebyggelse har i planbestämmelserna intagits särskilda anvisningar för störningsskydd.

Parkområdet mellan AB Postos industriområde och Stinsens väg skall iordningställas i anslutning till upprättad illustrationsplan med skyddsvall längs parkområdet, som planteras samt gräsplan i princip med samma utsträckning som tidigare. Överenskommelse skall härvid träffas mellan AB Posto, kommunen och representanter för de boende vid Stinsens väg.

Skyddsrum erfordras icke.

TEKNISK FÖR- SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom egen produktion inom industrin.

El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar.

Va-ledningar finns dels i angränsande gator dels inom parkområdet och dels inom förgårdsområde intill gata i sydväst-u-område. Befintliga byggnader är anslutna. Planerad nybebyggelse kan anslutas till befintliga ledningar.

Avfallshantering är etablerad genom Närabs försorg.

ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

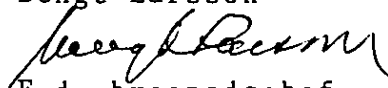
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULTER

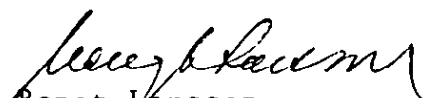
Beskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägaren AB Posto. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.

Bengt Larsson



F.d. byggnadschef

Reviderad den 10 juli och 20 augusti 1990.



Bengt Larsson

//.

1990 05 01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av Eket 1:124 m.fl.
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i augusti 1990.

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP Fastighetsägarna ansvara för detaljplaneområdets utbyggnad.

AVTAL

Exploateringsavtal erfordras för förslagets genomförande.

Huvudmannaskapet för parkområdet kan bli aktuellt att regleras med avtal mellan kommunen och AB Posto.

Befintlig avloppsledning i parkområdet öster om ny fastighetsgräns, under nyttillkommande skyddsvall, kan bli föremål för åtgärd.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering inom planområdet kommer att bli aktuell. Preliminära överenskommelser om fastighetsförvärv har träffats.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kan även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen komma att tagas ut. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan ersättning till kommunen bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret, liksom för eventuella åtgärder för befintliga ledningar.

TEKNISKA
UTREDNINGAR
OCH ÅTGÄRDER M.M.

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Befintligt avloppssystem som har dålig anslutning till kommunens ledningsnät skall anslutas i nya förbindelsepunkter. Ledningar å industriområdet måste läggas om eller delvis ersättas med nya enligt upprättad ledningsplan vari även anslutning av planerad nybebyggelse har beaktats.

Befintliga telekablar i banvallen måste läggas om efter anvisning från televerket i samband med erforderlig omDispositionering av schaktmassorna.

Dessa används dels till anordnande av skyddsvall och dels för utfyllning av parkområdet enligt till planförslaget hörande illustrationsplan. I samband därmed måste delvis befintlig vegetation borttagas. Nyplantering och parkområdets iordningsställande kommer därefter att ske enligt avtal mellan AB Posto och kommunen vari även fråga om befintlig avloppslednings eventuella omläggning kommer att avgöras.

I planförslaget har redovisats mark för eventuell ny ledningssträckning, alternativt för befintlig avloppslednings åtkomlighet.

Nödvändig åtkomlighet för räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson som konsult engagerad av fastighetsägaren AB Posto.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har stadsarkitekt
Karl Åke Nilsson, tekniske chefen
Carsten Johnsson och kanslichef
Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 10 juli och 20 aug.1990.


Bengt Larsson

Plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 20 augusti 1990,
kl 13.00 - 17.30

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande
Christer Olsson, vice ordförande
John Karlsson, ledamot
Karl-Gustaf Julin, ledamot, ej närvarande § 123
Siw Johanson, ledamot
Knut Kjellsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot
Mary Andersson, tjänstgörande suppleant

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-09-04

Dnr 90/708

Länsstyrelsen
Kristianstads län

90. 03 31

Ink

Dnr 2023-162-90

Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare
Thulin

Utes att justera Mary Andersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örskelljunga, måndagen den 27 augusti 1990,
kl 16.30

Underskrifter Sekreterare Annie Blomqvist-Thulin Paragrafer 109-129
Annie Blomqvist-Thulin

Ordförande Nils Erik Nilsson

Justerande Mary Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-08-20

Datum för anslags uppsättande 1990-08-28

Datum för anslags nedtagande 1990-09-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Örskelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 96
BN § 116

Antagande av förslag till detaljplan för Eket
1:124 m fl i Ekets tätort, Örskelliunga kommun

För att möjliggöra utbyggnad av befintlig industri på aktuella fastigheter har ny detaljplan upprättats.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Under samrådet har det framkommit synpunkter på planförslaget som medför att handläggningen inte kan fullföljas som enkelt planförfarande. Vidare har det framförts synpunkter på detaljplanens innehåll främst vad avser

- bestämmelser för att begränsa störningar för omgivningen
- bestämmelse för att begränsa utfartsmöjligheterna
- begränsning av tillåten byggnadshöjd
- ianspråktagandet av parkmark för industriändamål

Byggnadsnämnden beslutar

att i fortsättningen handlägga förslaget till detaljplan med normalt planförfarande,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

O/EV

bn

Annie Blomqvist-Thulin

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1990-06-25 120
1990-08-20 150

BN § 96
BN § 116

att detaljplaneförslaget ska revideras med hänsyn till inkomna synpunkter, samt

att uppdra åt stadsarkitekten att genomföra samråd om detaljplaneförslaget.

BN § 116

Förslaget till detaljplan för Eket 1:124 m fl har reviderats med anledning av inkomna synpunkter.

Ett andra samråd om detaljplaneförslaget har därefter genomförts under tiden 18 juli - 17 augusti 1990. Samrådsmöte genomfördes i Eket den 7 augusti 1990. Minnesanteckningar fördes vid samrådsmötet.

Planförslaget har ytterligare reviderats med anledning av synpunkter som framkommit under det andra samrådet.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Det nu aktuella planförslaget har accepterats av berörda grannar. Tidigare föreslaget intrång på planlagd parkmark har ersatts med en utvidgning av parkområdet. Tillåten total byggnadshöjd har begränsats och skyddsbestämmelser samt skyddsvall och vegetation gör att planförslagets genomförande får begränsad betydelse för omgivningen. Planförslaget är i överensstämmelse med förslag till översiktsplan för Örkelljunga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

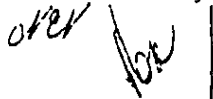
[Handwritten signature: Annie Blomqvist-Thulin]
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 116

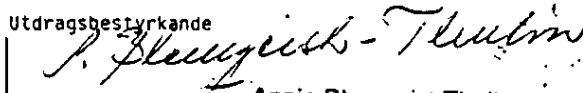
Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att med ändring av beslut den 25 juni 1990 hand-
lägga förslaget till detaljplan för Eket
1:124 m fl som enkelt planförfarande samt
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljpla-
neförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stads-
arkitektens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande


Annie Blomqvist-Thulin
Assistent