

1990 05 01

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av Eket 1:124 m.fl.
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Redogörelse för information till
fastighetsägare.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning av
ändamål till befintliga byggnader och
utökning av industriområdet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget öster om
Kungsleden i Ekets samhälle, norra delen,
och begränsas därjämte av Stinsens väg
i öster.

Areal

Planområdet omfatta c:a 1,3 ha.
Befintlig mark inom planområdet
är dels privatägd (AB Posto) och dels
kommunägd. Den kommunägda marken
utgörs huvudsakligen av f.d. järnvägsområde.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är fastställd dels
1963 11 13 och dels 1977 11 28 (E1,E3).

FÖRUTSÄTTNINGAR

OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet
har icke undersökts, men är planområdet
till viss del bebyggt.
Befintliga byggnader inom området inne-
håller mekanisk industri.
Planerad bebyggelse skall anslutas
till befintligt va-system enligt
anvisning av tekniska kontoret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

För del av planområdet gällande detaljplan medger bostads- och småindustribyggnader.

Nyetablering inom planområdets byggnadskvarter medges enligt ändringsförslaget endast för industriändamål.

Med hänsyn till omkringliggande bostadsbebyggelse har i planbestämmelserna intagits särskilda anvisningar för störningsskydd.

Parkområdet mellan AB Postos industriområde och Stinsens väg skall iordningställas i anslutning till upprättad illustrationsplan med skyddsvall längs parkområdet, som planteras samt gräsplan i princip med samma utsträckning som tidigare. Överenskommelse skall härvid träffas mellan AB Posto, kommunen och representanter för de boende vid Stinsens väg.

Skyddsrum erfordras icke.

TEKNISK FÖR- SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom egen produktion inom industrin.

El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar.

Va-ledningar finns dels i angränsande gator dels inom parkområdet och dels inom förgårdsområde intill gata i sydväst-u-område. Befintliga byggnader är anslutna. Planerad nybebyggelse kan anslutas till befintliga ledningar.

Avfallshantering är etablerad genom Närabs försorg.

ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

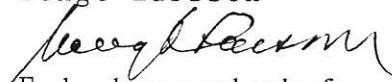
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULTER

Beskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägaren AB Posto. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.

Bengt Larsson



F.d. byggnadschef

Reviderad den 10 juli och 20 augusti 1990.



Bengt Larsson

1990 05 01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av Eket 1:124 m.fl.
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i augusti 1990.

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP Fastighetsägarna ansvara för detaljplaneområdets utbyggnad.

AVTAL

Exploateringsavtal erfordras för förslagets genomförande.

Huvudmannaskapet för parkområdet kan bli aktuellt att regleras med avtal mellan kommunen och AB Posto.

Befintlig avloppsledning i parkområdet öster om ny fastighetsgräns, under nyttillkommande skyddsvall, kan bli föremål för åtgärd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering inom planområdet
Fastighetsbildning kommer att bli aktuell. Preliminära överenskommelser om fastighetsförvärv har träffats.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kan även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen komma att tagas ut. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan ersättning till kommunen bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret, liksom för eventuella åtgärder för befintliga ledningar.

TEKNISKA
UTREDNINGAR
OCH ÅTGÄRDER M.M.

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.

Befintligt avloppssystem som har dålig anslutning till kommunens ledningsnät skall anslutas i nya förbindelsepunkter. Ledningar å industriområdet måste läggas om eller delvis ersättas med nya enligt upprättad ledningsplan vari även anslutning av planerad nybebyggelse har beaktats.

Befintliga telekablar i banvallen måste läggas om efter anvisning från televerket i samband med erforderlig omdisponering av schaktmassorna.

Dessa används dels till anordnande av skyddsvall och dels för utfyllning av parkområdet enligt till planförslaget hörande illustrationsplan. I samband därmed måste delvis befintlig vegetation borttagas. Nyplantering och parkområdets iordningsställande kommer därefter att ske enligt avtal mellan AB Posto och kommunen vari även fråga om befintlig avloppslednings eventuella omläggning kommer att avgöras.

I planförslaget har redovisats mark för eventuell ny ledningssträckning, alternativt för befintlig avloppslednings åtkomlighet.

Nödvändig åtkomlighet för räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson som konsult engagerad av fastighetsägaren AB Posto.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har stadsarkitekt
Karl Åke Nilsson, tekniske chefen
Carsten Johnsson och kanslichef
Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 10 juli och 20 aug.1990.


Bengt Larsson

ÄDp 61

Ändring av detaljplan 61 för fastigheten EKET 1:124 Örkelljunga kommun, Skåne län.

Originalhandling laga kraft 1990-09-19

Tillägg till plankartan avseende störningsskydd i planbestämmelserna.

Tidigare bestämmelse lyder:

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR
OMGIVNINGEN.
BULLER VID TOMTGRÄNSEN FÅR EJ ÖVERSTIGA 45 dBA
DYGNSLJUDNIVÅ .
VERKSAMHETEN FÅR EJ MEDFÖRA BESVÄRANDE
LUFTFÖRORENINGAR FÖR OMKRINGLIGGANDE
BOSTADSBEBYGGELSE.

Ny bestämmelse lyder:

STÖRNINGSSKYDD

- m₂ VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR
OMGIVNINGEN.
- BULLRET FRÅN INDUSTRIVERKSAMHETEN FÅR VID
OMKRINGLIGGANDE BERÖRDA BOSTADSFÄSTIGHETER INTE
ÖVERSTIGA NATURVÅRDSVERKETS RIKTVÄRDEN 1978:5 FÖR
EXTERNT INDUSTRIBULLER GÄLLANDE BEFINTLIG
VERKSAMHET.
- VERKSAMHETEN FÅR EJ MEDFÖRA BESVÄRANDE
LUFTFÖRORENINGAR FÖR OMKRINGLIGGANDE
BOSTADSBEBYGGELSE.

Ändringen av detaljplanen med tillägg antagen av Bygg- och miljönämnden: 2003-11-27
Laga kraft: 2004-01-26

Ändringen av detaljplanen med tillägg upprättad 27 november 2003.

Olle Qvarnström
Ark. SAR/MSA
fd. stadsarkitekt