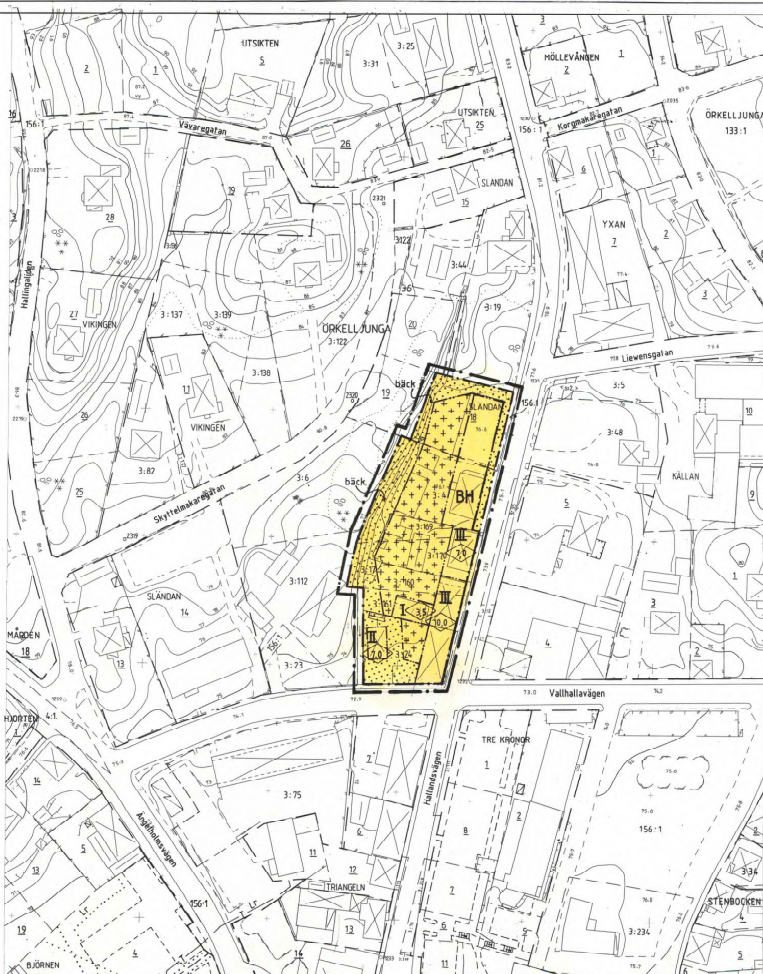




10 0 50 100 M
SKALA 1:1000

All denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas
[Signature]

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- BH** Bestäders och handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- bäck Bäckens skall bevaras som ett öppet vattendrag

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

UTFÖRANDE

Bestädersnas fasader skall utföras så trafikbuller från Hallandsvägen dämpas. Högsta dygns ljudnivå inomhus får inte överskrida 30 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Vattendragslinje
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Bäck
- Registreringsnummer för fastighet
- Avvägd höjd
- Referenspunkt

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem S zon V 62:14 region 1

Höjdsystem RH 70 Upprättad av statens lantmäteriverk 1990

DETALJPLANEN: Antagen av BN 1990-09-24 bebyggas *Lennart Blomqvist-Thulin* Laga kraft 1990-10-23

Detaljplan för del av

kv. SLÄNDAN mm

Örkelljunga kommun, Kristianstads län

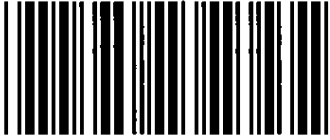
Upprättad 1990-08-27

[Signature]
Karl-Ake Blomqvist
Stadsarkitekt

[Signature]
Lennart Blomqvist-Thulin
Teknisk chef

[Signature]
Lars-Inger Larsson
Arkitekt SAR
Arkitektbolaget DAHLQVIST-LARSSON, Lund

Örkelljunga 1137-P40/0924



Akt nr:

1137-P90/0924

AU\$1137-P90/0924

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för del av kv Sländan m m i Örkelljunga	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....23..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-23

Dnr 2023-219-90

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1990-11-27
Dnr 90/995

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 24 september 1990 förslag till detaljplan för del av kv Sländan i Örkelljunga samhälle och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 23 oktober 1990.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

K. Ohlsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

KO

PLANBESKRIVNING

1990-08-27

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-01-17

Dnr 90/995

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SLÄNDAN MM, ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Den nya detaljplanen innebär en anpassning till rådande förhållande på ett mindre antal fastigheter längs västra sidan av Hallandsvägen norr om Vallhallavägen. Ägaren till fastigheten Örkelljunga 3:4 önskar uppföra ett nytt hus, som bör placeras så att i stort sett nuvarande gatubild kan behållas. Gällande detaljplan medger inte detta.

Detaljplanen föreskriver också att bäcken som rinner genom området skall bevaras som ett öppet vattendrag.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna väster om Hallandsvägen från i höjd med Liewensgatans mynning i norr och till Vallhallavägen i söder.

All mark inom planområdet är privatägd.

Planförutsättningar

GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT

För hela planområdet och angränsande område gäller stadsplan (ö 32) faställd av länsstyrelsen 1976-01-15, (utdrag ur planen, bilaga 1).

Stadsplanen föreskriver sammanbyggda hus med högst tre våningar för bostads- och handelsändamål längs Hallandsvägen. Byggnaderna skall ligga 12 m från gatulinjen. Fastigheten Sländan 18 (tidigare Örkelljunga 3:24 m fl) är avsatt för garage- och motorserviceändamål med högst 7,0 m byggnadshöjd.

Byggnadsnämnden beslutade 1990-02-26 att planarbetet för del av kvarteret Sländan och fastigheterna Örkelljunga 3:24 m fl skulle påbörjas. Stadsarkitekten har 1990-03-14 presenterat ett planprogram som ligger till grund för denna detaljplan.

MARK OCH VEGETATION

Marken inom planområdet sluttar mot söder. Högsta punkten i norra gränsen ligger på nivån + 80,0 m. Mot Vallhallvägen är nivån + 73,0 m.

Bäcken rinner i en smal ravin längs den västra delen av planområdet. Kring bäckfåran finns en vacker, något vildvuxen växtlighet med träd, buskar och örter. Området är värdefullt både för utevistelse och som blickfång.

BEBYGGELSE, FRIYTOR OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING

Samtliga fastigheter inom planområdet är bebyggda.

På Sländan 18, som är den nordligaste fastigheten, finns en verkstadsbyggnad i ett plan för bilreparationer och bilförsäljning. Byggnaden ligger indragen från Hallandsvägen med parkeringsplats framför.

Övriga fastigheter är bebyggda med bostadshus med butiker i bottenvåningarna. Våningsantalet varierar mellan tre och två våningar. Byggnadernas skick är mestadels gott.

På fastigheten Örkelljunga 3:161 finns ett växthus som används som blomsterhandel. Ett tvåvånings bostadshus ligger något indraget från Vallhallvägen och nära bäckfåran på fastigheten Örkelljunga 3:24. Uthusbyggnader i mindre gott skick finns på de övriga fastigheterna.

Hallandsvägen är genomfart för väg 24. Den trafikeras för närvarande av ca 4 000 motorfordon/årsmedeldygn.

Fastigheterna längs Hallandsvägen ligger delvis på gatumark enligt gällande stadsplan.

Samtliga fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Detaljplanens utformning

Den nya detaljplanen har anpassats till den befintliga bebyggelsen längs Hallandsvägen avseende placering, hushöjder och antalet våningar.

På fastigheten Örkelljunga 3:4 tillåter planen en ny byggnad för bostadsändamål och handel på ett avstånd av 3,0 m från vägen, dvs samma plats som den befintliga byggnadens.

Planen förutsätter att bilverkstaden på fastigheten Sländan 18 försvinner. Som ersättning för verkstaden medges att fastigheten bebyggs för bostadsändamål och handel 3,0 m från Hallandsvägen.

9.
De båda nya husen får ha högst 3 våningar, vindsvåningen inräknad. Byggnadshöjden skall inte vara högre än 7,0 m.

Fasaderna till bostäderna skall utföras så att trafikbullret från Hallandsvägen dämpas. Inomhus får dygns ljudnivån inte överskrida 30 dBA, vilket innebär särskilda krav på bl a fönsterkonstruktionen.

En hörnavskärning i gällande stadsplan, som berör fastigheten Örkelljunga 3:24 men som inte blivit genomförd, tas bort.

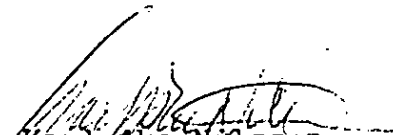
Området närmast bäcken och kring det mindre bostadshuset på Örkelljunga 3:24 får inte bebyggas. För övrigt medges uthus eller garage på större delen av tomtmarken. Det befintliga växthuset på fastigheten Örkelljunga 3:161 har getts en egen byggrätt.

Detaljplanen förskriver att bäcken skall bevaras som ett öppet vattendrag.

Detaljplanen reglerar inte utfarterna mot Hallandsvägen. Nödvändig samordning sker lämpligare i samband med bygglovgivning.

Prövning av skyddrumsbehov kommer att ske i samband med bygglovgivning.

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johansson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Bilaga 1: Utdrag ur gällande stadsplan (Ö 32),
fastställd 1976-01-15

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV. VIKINGEN M.F.L.
INOM ÖRSKELLJUNGA TÄRTORT I ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1974

[Signature]
INGVAR EKNOR
STADSARKITEKT

[Signature]
BENGT-LARSSON
KOMMUNALINGENJÖR

REVIDERAT I DECEMBER 1974

[Signature]
INGVAR EKNOR
BENGT-LARSSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

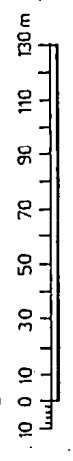
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER
- VÄGAR
- NIVÅKURVOR
- STÖDNUR
- STENHUR
- STAKET
- HÄCK
- VATTENDRAG
- BONINGSHUS
- UTHUS
- INDUSTRIBYGGNAD
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 2M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GATA ELLER ANNAN ALLMAN PLATS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HÄNDELSÄNDAMÅL, SAMMANHÄNGIGA HUS
- OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
- OMRÅDE FÖR GARAGE- OCH MOTORSERVICEÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

BF
BHS
C
Gm
I II III
000
+000
+000
(+000)
u

SKALA 1:2000



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1990-08-27

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SLÄNDAN MM, ÖRKELLJUNGA KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Enkelt planförfarande avses att användas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i sept 1990.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Respektive markägare ansvarar för att kvartersmark ställs i ordning och bebygges.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten Sländan 18 ingår i en tomtindelning, som även omfattar fastigheter utanför planområdet. Tomtindelningen fastställdes 1979-04-25.

Detaljplanen påverkar inte tomtindelningen.

Övriga delar av planområdet är inte tomtindelade.

Fastighetsplan behövs ej för att genomföra detaljplanen. De förändringar av fastighetsindelningen som efter hand kan bli nödvändiga kan genomföras som fastighetsregleringar.


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR



ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen
Karl-Åke Nilsson

1990-09-21 Kristianstads län
SO. 11. 14
Ink
Dnr 2023-219-90

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för del av kv Sländan
örskelljunga kommun, Kristianstads län

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och berörda fastighetsägare samt hyresgäster.

Länsstyrelsen har meddelat att vid beredningen av ärendet har inte framkommit något att erinra mot planförslaget.

Räddningschefen har i yttrande daterat den 31 augusti 1990 meddelat att räddningstjänsten inte har någon erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har i yttrande meddelat att det inte finns något att erinra mot planförslaget.

Televerket har i yttrande daterat den 19 september 1990 meddelat att en viktig telekabel finns längs Hallandsvägens västra sida.

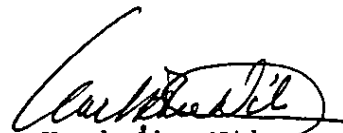
- Aktuell telekabel kan ligga kvar i befintligt läge.

Monica Nilsson, Sländan 3:23 - 3:112 har i skrivelse daterad den 18 september 1990 framfört att tomtgränsen till nämnda fastigheter bör återupprättas och då bör gränsen rätas ut och eventuellt skifte göras.

- Förslaget till detaljplan är inget hinder mot föreslagna fastighetsrättsliga åtgärder. Dessa påverkar inte heller förslaget till detaljplan.

I övrigt har inga synpunkter framförts mot planförslaget.

Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 24 september 1990
kl 13.00 - 15.10

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande
Christer Olsson, vice ordförande
Lennart Danielsson, ledamot
John Karlsson, ledamot
Karl-Gustaf Julin, ledamot
Siw Johanson, ledamot
Knut Kjellsson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1990-11-19

Dnr 90/995

2023-219-90

Övriga deltagande Carsten Johnsson, teknisk chef
Karl-Ake Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera Siw Johanson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, fredagen den 28 september 1990, kl 15.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 130-148

Ordförande

Nils-Erik Nilsson
Nils-Erik Nilsson

Justerande

Siw Johanson
Siw Johanson

BEVIS

Justeringen har tillkännogivits genom onslog

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-09-24

Datum för onslogs uppsättande 1990-10-01

Datum för onslogs nedtagande 1990-10-29

Förvöringsplats för protokollet Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-08-20

152

1990-09-24

175

BN § 118

BN § 134

Antagande av förslag till detaljplan för kv
Sländan i Örkelljunga tätort, Örkelljunga kommun

För att anpassa detaljplanen till rådande för-
hållande på fastigheterna längs västra sidan av
Hallandsvägen har ny detaljplan upprättats.
Vidare har byggrätten på fastigheten Sländan 18
utökats mot Hallandsvägen.

Planförslaget har handlagts som enkelt planför-
farande och kan antas av byggnadsnämnden i kom-
munfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med
länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och
andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har
upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljpla-
neförslaget.

Byggnadsnämnden konstaterar att synpunkter som
framförts i samrådet är grund för revidering av
detaljplaneförslaget. Revideringen har sådan om-
fattning att nytt samråd bör genomföras.

Byggnadsnämnden beslutar

att förslaget till detaljplan för kv Sländan ska
revideras avseende fastigheten Sländan 18 och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

J. Blomqvist-Thulin

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-08-20

152

1990-09-24

176

BN § 118

BN § 134

att nytt samråd ska genomföras.

BN § 134

A.C.
Förslaget till detaljplan för del av kv Sländan har reviderats och därefter varit föremål för nytt samråd.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Justerandes sign

NEH
S.M.

Utdragsbestyrkande

A. Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent



ÖRKELLJUNGA KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen
Karl-Åke Nilsson

1990-09-21

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för del av kv Sländan
örskelljunga kommun, Kristianstads län

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och berörda fastighetsägare samt hyresgäster.

Länsstyrelsen har meddelat att vid beredningen av ärendet har inte framkommit något att erinra mot planförslaget.

Räddningschefen har i yttrande daterat den 31 augusti 1990 meddelat att räddningstjänsten inte har någon erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har i yttrande meddelat att det inte finns något att erinra mot planförslaget.

Televerket har i yttrande daterat den 19 september 1990 meddelat att en viktig telekabel finns längs Hallandsvägens västra sida.

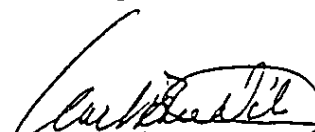
- Aktuell telekabel kan ligga kvar i befintligt läge.

Monica Nilsson, Sländan 3:23 - 3:112 har i skrivelse daterad den 18 september 1990 framfört att tomtgränsen till nämnda fastigheter bör återupprättas och då bör gränsen rätas ut och eventuellt skifte göras.

- Förslaget till detaljplan är inget hinder mot föreslagna fastighetsrättsliga åtgärder. Dessa påverkar inte heller förslaget till detaljplan.

Övrigt har inga synpunkter framförts mot planförslaget.

Carsten Johnsson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt