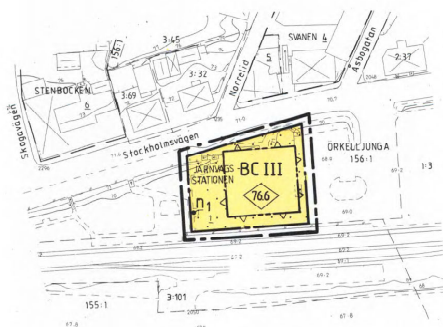




Allt denna Kopia överensstämmer
med originalet intygas

Bo Levinson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden, som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING, KVARTERSMARK

- BC Bostäder, centrumändamål

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Trädet skall bevaras

UTFORMNING

- III Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Harutöver får mindre takkupa anordnas
- När bostäder uppföres får högsta dygns ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandeliden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

PLANHANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser: Planbeskrivning, genomförandebeskrivning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Nivåkurva	000	Avvägd höjd
	Byggnad	+	Rutnätspunkt
	Stant	Norrled	Gatunamn
	Järnvägsspår	serv	Servitut
	Illustrationslinjer	345, 4	Registrernummer för fastighet
	Fastighetsgräns		

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem 5 gon V 62-14, region 1. Höjdsystem RH 70.

Upprättad av Statens Lantmäteriverk.

DETALJPLANEN: Antagen av BN 1991-08-19 betygat *A. Blomgrensk-Tueslöv*
Laga kraft 1991-09-18

Detaljplan för

JÄRNVÄGSSTATIONEN 1

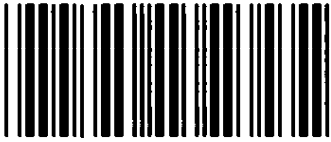
i Örskelljunga tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1990-07-08 samt reviderad 1991-08-19
av Bo Levinson arkitektkontor AB

Bo Levinson
Bo Levinson

M 10 0 50 100 150 M
Skala 1:1000

Örskelljunga 1137-P91/0819/2



Akt nr:

1137-P91/0819/2

AU\$1137-P91/0819/2

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för Järnvägsstationen 1 i Örkelljunga.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

**Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.**

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de fårpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagerens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....23..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1991-09-23

Dnr 2023-104-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADSLÄN

Ink 1991-09-24

Dnr 91/991

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 19 augusti 1991 förslag till detaljplan för fastigheten Järnvägsstationen 1, Örkelljunga tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 18 september 1991.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

[Signature]

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

KO

1991-08-19

163

21. 09

2023-104-91

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 19 augusti 1991,
kl 13.00 - 17.15

Beslutande

Nils-Erik Nilsson, ordförande
Christer Olsson, vice ordförande
Lennart Danielsson, ledamot
John Karlsson, ledamot
Karl-Gustaf Julin, ledamot
Siw Johanson, ledamot
Knut Kjellsson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-09-19

Dnr 91/991

Övriga deltagande

Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera

Kjell Karlsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 26 augusti 1991,
kl 16.00

Underskrifter Sekreterare

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Paragrafer 130-148

Ordförande

Nils-Erik Nilsson
Nils-Erik Nilsson

Justerande

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-08-19

Datum för
anslags uppsättande 1991-08-27Datum för
anslags nedtagande 1991-09-24Färvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 137

Antagande

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Järnvägsstationen 1, Örkelljunga tätort.
Örkelljunga kommun

Förslag till ny detaljplan för fastigheten V Ringarp 8:67 har upprättats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad på så sätt att den befintliga byggnaden byggs på med en våning som ska innehålla bostädet. Vidare utökas användningsmöjligheterna för huset, vilket innebär att nuvarande handelsändamål ersätts med bostäder och centrumanvändning.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

Karl-Åke Nilsson

1991-08-22

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för fastigheten
Järnvägsstationen 1, Örskelljunga tätort, Örskelljunga kommun

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §) och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunala förvaltningar, televerket, vägverket, berörda fastighetsägare och hyresgäster.

Samrådet genomfördes under tiden 18 juli till den 16 augusti 1991.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har i yttrande förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

KOMMUNEN

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i yttrande daterat den 7 augusti förklarat sig inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Räddningschefen och miljö- och hälsoskyddschefen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Tekniska kontoret framför att bestämmelse för bullerbegränsning i byggnad och på uteplats bör tillföras detaljplanen.

- Förslaget till detaljplan har kompletterats med bullerbegränsningsbestämmelse. Synpunkten har därmed tillgodosetts.

SYDKRAFT, TELEVERKET

Sydkraft, Televerket och Vägverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

ÖVRIGA BERÖRDA

Inga synpunkter har framförts med anledning av detaljplaneförslaget.

Carsten Johnsson
Teknisk chef

Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1 I ÖRKELLJUNGA KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Syftet är att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad och ändring av användningssättet.
PLANDATA	<i>Läge och areal</i> Planområdet omfattar fastigheten Järnvägsstationen 1 i centrum av Örkelljunga. Det avgränsas i norr av Stockholmsvägen, i öster av en parkeringsplats, i söder av järnvägsområdet och i väster av ett parkområde. Planarealen är ca 0,15 hektar.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller detaljplan, fastställd av länsstyrelsen den 15 april 1980. Enligt planen får området endast användas för handelsändamål. Byggnad får ha högst två våningar. Byggnadshöjden får vara högst 7,6 meter. Byggnadsnämnden har beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanearbete.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	<i>Mark och vegetation</i> Området är beläget i samhällets lägsta del på en höjd av ca 69 meter (RH 70). Längs fastighetens norra gräns löper en markant slänt upp mot Stockholmsvägen, som ligger ca två meter högre. Några ändringar av markens höjdläge skall ej göras. I fastighetens västra gräns finns en större björk, värd att bevaras. Bestämmelse härom har införts i planen. I parkområdet väster där-om finns både äldre träd och nyare planteringar. <i>Bebyggelse</i> På fastigheten finns en relativt ny byggnad i två våningar. Den inrymmer lokaler för försäkringskassan, polisen, hälsovård och godsexpedition. Den befintliga byggnaden skall byggas på med en våning, inrymmande bostäder. Planens bestämmelser om byggnadshöjd är anpassade

till pågående byggnadsprojektering. Planens ändamålsbestämmelser har ändrats så att såväl pågående användning (kontor) som de nya bostäderna medges. Beteckningen centrum medger dessutom, att butiker, samlingslokaler mm vid behov kan inredas.

Parkering

På fastigheten finns endast plats för ca åtta bilar, vilket kraftigt underskrider behovet. I avvaktan på en mer permanent lösning i anslutning till kommande planändring för ett större område kan den angränsande parkeringsplatsen utnyttjas för fastighetens behov.

Rekreation

På fastigheten finns fn ingen möjlighet att anordna friytor för lek och rekreation. I avvaktan på en permanent lösning i anslutning till ovan nämnda planändring kan den närbelägna parken utnyttjas för ändamålet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän och konsulter

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1991-07-08

Bo Levinsson

PÄSTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-11-05

Dnr 91/991

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA TÄTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA TÄTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Syftet är att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad och utökning av användningssättet.
PLANDATA	<i>Läge och areal</i> Planområdet omfattar fastigheten Järnvägsstationen 1 i centrum av Örkelljunga. Det avgränsas i norr av Stockholmsvägen, i öster av en parkeringsplats, i söder av järnvägsområdet och i väster av ett parkområde. Planarealen är ca 0,15 hektar.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller detaljplan, fastställd av länsstyrelsen den 15 april 1980, se bilaga. Enligt planen får området endast användas för handelsändamål. Byggnad får ha högst två våningar. Byggnadshöjden får vara högst 7,6 meter. Byggnadsnämnden har den 25 febr 1991 beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanearbete.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	<i>Mark och vegetation</i> Området är beläget i samhällets lägsta del på en höjd av ca 69 meter (RH 70). Längs fastighetens norra gräns löper en markant slänt upp mot Stockholmsvägen, som ligger ca två meter högre. Några ändringar av markens höjdläge skall ej göras. I fastighetens västra gräns finns en större björk, värd att bevaras. Bestämmelse härom har införts i planen. I parkområdet väster där-om finns både äldre träd och nyare planteringar. <i>Bebyggelse</i> På fastigheten finns en relativt ny byggnad i två våningar. Den inrymmer lokaler för försäkringskassan, polisen, hälsovård och godsexpedition.

Den befintliga byggnaden skall byggas på med en våning, inrymmande bostäder. Planens bestämmelser om byggnadshöjd är anpassade till pågående byggnadsprojektering. Planens ändamålsbestämmelser har ändrats så att såväl pågående användning (kontor) som de nya bostäderna medges. Beteckningen centrum medger dessutom, att butiker, samlingslokaler mm vid behov kan inredas.

Parkering

På fastigheten finns endast plats för ca åtta bilar, vilket kraftigt underskrider behovet. I avvaktan på en mer permanent lösning i anslutning till kommande planändring för ett större område kan den angränsande parkeringsplatsen utnyttjas för fastighetens behov.

Bullerstörning

Planområdet gränsar till en relativt starkt trafikerad trafikled. Skäl finns därför, att vid byggnadsprojekteringen särskilt uppmärksamma behovet av ljudisolering i fasad. Bestämmelse om högsta tillåtna ljudnivå har införts i planen.

Rekreation

På fastigheten finns fn ingen möjlighet att anordna friytor för lek och rekreation. I avvaktan på en permanent lösning i anslutning till ovan nämnda planändring kan den närbelägna parken utnyttjas för ändamålet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän och konsulter

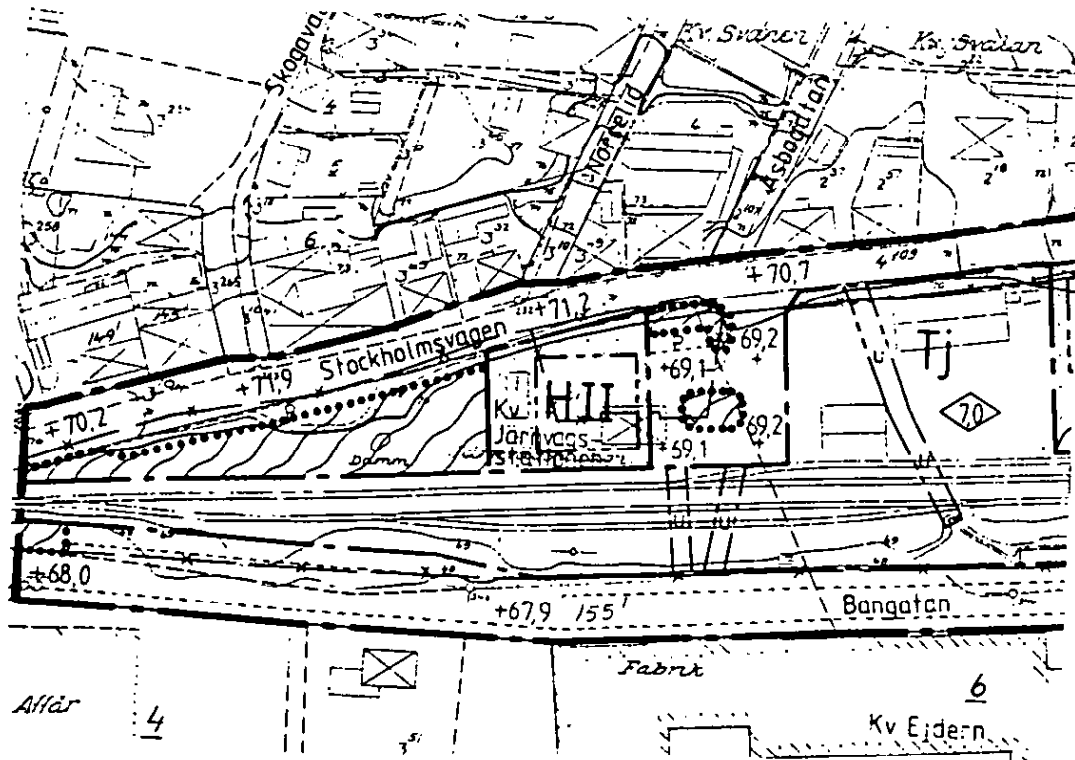
Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1991-07-08
Reviderad 1991-08-19


Bo Levinsson

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN OCH TÄTORT
KRISTIANSTADS LÄN

Bilaga



Gällande detaljplan

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN OCH TÄTORT
KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1991 och vinna laga kraft i sept.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖR-
DELNING OCH
HUVUDMANNA-
SKAP

Fastighets AB Urmakaren evarar som fastighetsägare och exploatör för planens upprättande enligt planavtal, träffat 1991-02-25 samt för planerade byggnadsåtgärder. Kommunen svarar för planens formella handläggning. Andra åtgärder eller kostnader är ej aktuella.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN
OCH KONSUL-
TER

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1991-07-08
Reviderad 1991-08-19


Bo Levinsson