

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA TÄTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA TÄTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Syftet är att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad och utökning av användningssättet.
PLANDATA	<i>Läge och areal</i> Planområdet omfattar fastigheten Järnvägsstationen 1 i centrum av Örkelljunga. Det avgränsas i norr av Stockholmsvägen, i öster av en parkeringsplats, i söder av järnvägsområdet och i väster av ett parkområde. Planarealen är ca 0,15 hektar.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För området gäller detaljplan, fastställd av länsstyrelsen den 15 april 1980, se bilaga. Enligt planen får området endast användas för handelsändamål. Byggnad får ha högst två våningar. Byggnadshöjden får vara högst 7,6 meter. Byggnadsnämnden har den 25 febr 1991 beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanearbete.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	<i>Mark och vegetation</i> Området är beläget i samhällets lägsta del på en höjd av ca 69 meter (RH 70). Längs fastighetens norra gräns löper en markant slänt upp mot Stockholmsvägen, som ligger ca två meter högre. Några ändringar av markens höjdläge skall ej göras. I fastighetens västra gräns finns en större björk, värd att bevaras. Bestämmelse härom har införts i planen. I parkområdet väster där-om finns både äldre träd och nyare planteringar. <i>Bebyggelse</i> På fastigheten finns en relativt ny byggnad i två våningar. Den inrymmer lokaler för försäkringskassan, polisen, hälsovård och godsexpedition.

Den befintliga byggnaden skall byggas på med en våning, inrymmande bostäder. Planens bestämmelser om byggnadshöjd är anpassade till pågående byggnadsprojektering. Planens ändamålsbestämmelser har ändrats så att såväl pågående användning (kontor) som de nya bostäderna medges. Beteckningen centrum medger dessutom, att butiker, samlingslokaler mm vid behov kan inredas.

Parkering

På fastigheten finns endast plats för ca åtta bilar, vilket kraftigt underskrider behovet. I avvaktan på en mer permanent lösning i anslutning till kommande planändring för ett större område kan den angränsande parkeringsplatsen utnyttjas för fastighetens behov.

Bullerstörning

Planområdet gränsar till en relativt starkt trafikerad trafikled. Skäl finns därför, att vid byggnadsprojekteringen särskilt uppmärksamma behovet av ljudisolering i fasad. Bestämmelse om högsta tillåtna ljudnivå har införts i planen.

Rekreation

På fastigheten finns fn ingen möjlighet att anordna friytor för lek och rekreation. I avvaktan på en permanent lösning i anslutning till ovan nämnda planändring kan den närbelägna parken utnyttjas för ändamålet.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän och konsulter

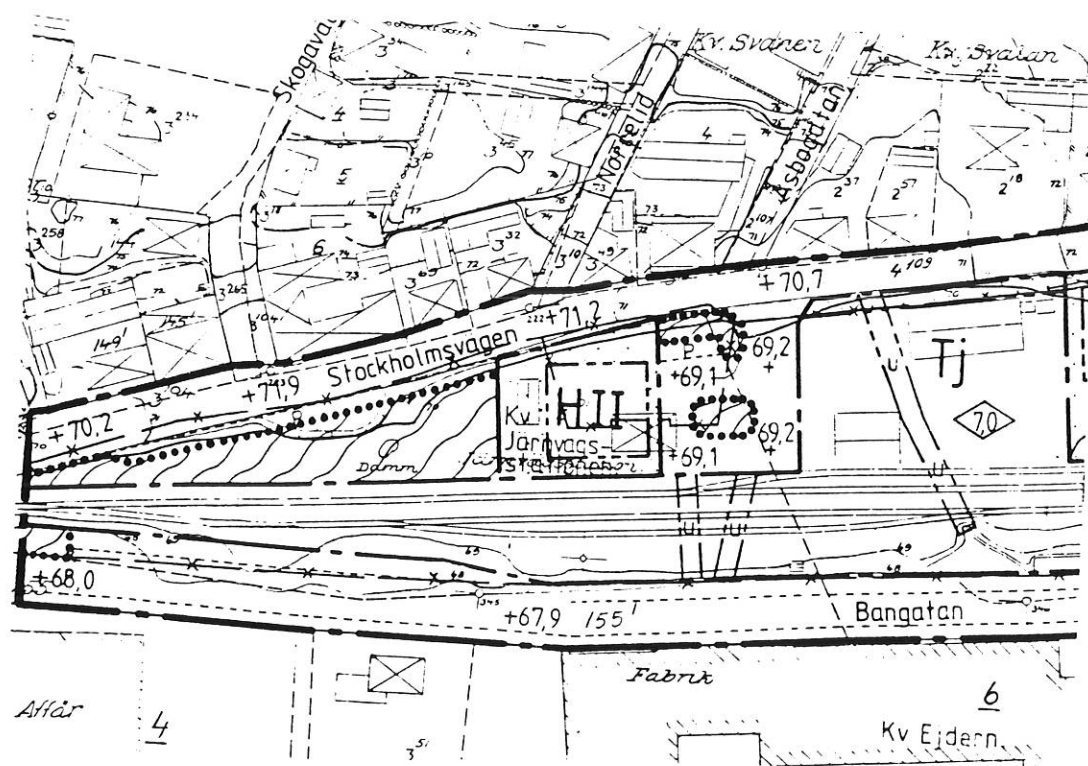
Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1991-07-08
Reviderad 1991-08-19


Bo Levinsson

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1 I ÖRKELLJUNGA KOMMUN OCH TÄTORT KRISTIANSTADS LÄN

Bilaga



Gällande detaljplan

DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSSTATIONEN 1
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN OCH TÅTORT
KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1991 och vinna laga kraft i sept.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖR-
DELNING OCH
HUVUDMANNA-
SKAP

Fastighets AB Urmakaren svarar som fastighetsägare och exploatör för planens upprättande enligt planavtal, träffat 1991-02-25 samt för planerade byggnadsåtgärder. Kommunen svarar för planens formella handläggning. Andra åtgärder eller kostnader är ej aktuella.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN
OCH KONSUL-
TER

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1991-07-08
Reviderad 1991-08-19


Bo Levinsson