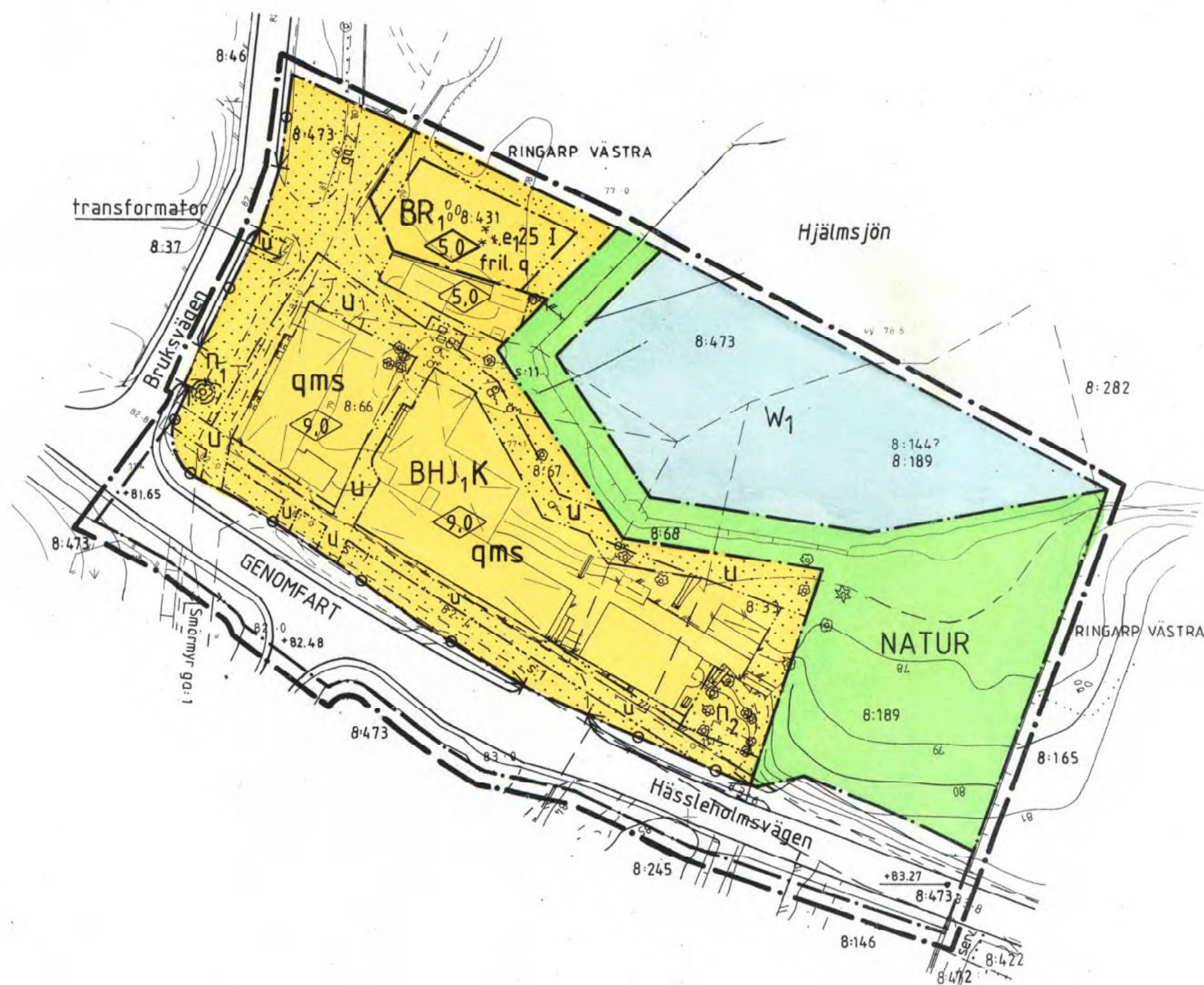




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

RINGARP VÄSTRA	Registerbeteckning		Stänt
8:67	Registrernr för fastighet		Stödmur
	Byggnad		Brunn
	Trappa		Träd
	Transformator		Nivåkurvor med höjdsiffror
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Staket		Rutnätspunkt

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem 5 gon V62:14 region 1.
Höjdsystem: RH 70. Upprättad av statens lantmäteriverk

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 M

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning med illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN: Antagen av BN 1991-06-24
Laga kraft 1991-07-23

betygar *Karl-Åke Nilsson*

All denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas

Ernstsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- BHJ, K Bostäder, handel, småindustri och hantverk samt kontor
- BR1 Bostäder, konsthall

Vattenområde

- W1 Öppet vattenområde, bryggor får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mellan Bruksvägen och naturområdet vid stranden skall marken längs ett minst 2 m brett område vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Trädet skall bevaras
- n2 Träden får inte fällas
- transformator Mindre byggnad för transformator får finnas
- Körförbindelse får inte anordnas över denna gräns

UTFORMNING

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- s Ljudnivån inomhus i sovrum mot Hassleholmsvägen får inte överskrida 45 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för

Ringarp Västra 8:67 m fl
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Upprättad 1991-03-15, rev. 1991-06-24

Karl-Åke Nilsson
Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Larsen
Larsen
Teknisk chef

Lars-Ingvar Larsson
Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR