

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokal trafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder.
- B1 Bostäder med områdeskomplement. (lägenhetsdaghem)
- P Parkering.
- X Allmän gångtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gupp Färthinder
- Gång-cykelväg Gång- och cykelväg skall anläggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan.

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Därutöver får erforderliga förråd etc anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marklov krävs för trädfällning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Bebyggelsen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen.
- P2 Parkeringsplatser skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen.
- f Tak utformas som sadeltak.
- V1 Vind får ej inredas.
- V2 Suterängvåning får inredas.
- P3 Garage får uppföras i fastighetsgräns med en högsta höjd av 3,5m samt största taklutning på 23 grader.
- 0,00 Lägsta sockelhöjd.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0,0 Högsta taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samt följande bilagor:

- Geoteknisk utredning
- VA-utredning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Slänt
- Skog
- Gång- och cykelväg
- Fornnämne
- Bäck / å
- Registernummer för fastighet
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Vätmark
- Gräsmark
- Väg

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem 5 gon V 62:14 region 1.
Höjdsystem RH 70 Upprättad av statens lantmäteriverk 1990.

DETALJPLANEN Antagen av BN 1990-11-19. Betygar *Almqvist-Turk* laga kraft 1991-03-07...

Detaljplan för
VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl.

Örkelljunga kommun Kristianstads län

Upprättad 1990-09-20

AI-KONSULT I LAHOLM AB

Karl Eric Karlsson
Arkitekt

All denna Kopia svarsstämmer med originalet inryggs