



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns, linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- HB 1 Handel, bostäder samt hantverk och småindustri
- H 1 Handel, dock ej livsmedel. Industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- △ Högsta takfotshöjdi meter över markytan
- △ Största taklutning i grader

UTSEENDE

- △ När bostäder uppföres får högsta dygnsljusnivå inomhus inte överstiga 30 uDA och på uteplats inte 55 uDA

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurva
- Byggnader
- Fastighetsgräns
- 1:423 Registreringsnummer för fastighet
- Gräns för servitut
- Odlingegräns

Koordinatsystem 5 gon V 62:14 region 1 höjdsystem RH 70

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1991:06-24 *Antagen av kommunstyrelsen*
LAGA KRAFT 1991-07-23

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN FAGERHULT 1:423 m.fl.

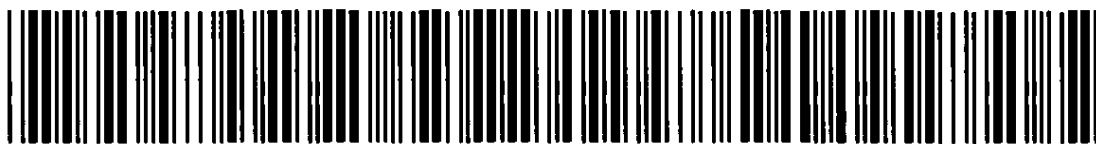
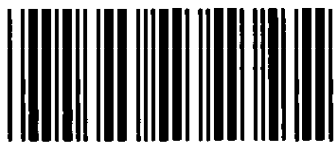
I ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTAD LÄN

Upprättad 1 april 1991 Reviderad 24 juni 1991

Bengt Larsson
BENGT LARSSON
F.d. byggnadschef

Är denna Kopia översäkrad
med originalet följande
Bengt Larsson

Örkelljunga 1137-P91/062473



Akt nr:

1137-P91/0624/3

AU\$1137-P91/0624/3

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:423 m fl.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN

Kristianstads län

BESLUT

Ink 1991-07-26

LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten

1991-07-25

Dnr 2023-83-91

Dnr 91/801

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 24 juni 1991 förslag
till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:423
m fl i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 23 juli 1991.

Ulla Ljunggren

Best: Kes

K. J. Jansson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

KO

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-11-05

1991 04 01

PLANBESKRIVNING

Dnr 91/801

rev. 1991 06 24

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Fagerhult 1:423 m fl
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR	Plankarta med bestämmelser. Denna planbeskrivning. Genomförandebeskrivning. Samrådsredogörelse.
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Detaljplanens syfte är anpassning till rådande förhållanden som är bensinmack, järn- och byggvaruhandel, sågverk och bostad. Därutöver ges anvisningar för byggnadens ut- förande inom området.
PLANDATA	
Läge	Planområdet omfattar fastigheten Fagerhult 1:423 som mindre del av fastigheten Fagerhult 1:69. Planområdet är beläget centralt i Skånes Fagerhult omedelbart öster om väg E4.
Areal	Planområdet omfattar 1,2 ha.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE	Gällande detaljplan/byggnadsplan är fastställd 1963 01 03 (F 1).
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Grundförhållanden inom planområdet har icke undersökts, men tidigare har byggnader uppförts inom skilda delar av området utan olägenheter. Befintliga byggnader inom området innehåller såväl bostad som butik, (motortillbehör, järnvaror etc.) verkstad, sågverk och bensinstation. Gällande byggnadsplan medger endast byggnader för bostäder och industri.

Etablering inom området avses endast anpassas till nuvarande verksamhet, möjligen utökning med mindre servering för bensinkunder och liknande. En ny och modernare drivmedelsanläggning kan bli aktuell inom den nordvästra delen av planområdet.

Endast bostäder som har samhörighet med övrig verksamhet inom planområdet bör anordnas.

Skyddsrum erfordras ej.

Parkeringsplatser kan i erforderlig omfattning anordnas på tomtmark.

Behov av särskilda bestämmelser för friytor för boende anses ej behövliga.

TEKNISK FÖR- SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokala värmeaggregat för olja och el i respektive byggnad.

El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning och är befintliga fastigheter anslutna.

Va-ledningar finns utbyggda i erforderlig omfattning och är befintliga byggnader anslutna i behövlig grad. Avfallshanteringen är etablerad genom Närabs servis.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULT

Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Stig Jönsson och Inger Jönsson. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

1991 04 01

rev. 1991 06 24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Fagerhult 1:423 m fl
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i juni 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från
det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för
detaljplaneområdets utbyggnad på
kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra
särskilda avtal erfordras ej.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid planens genomförande krävs
fastighetsrättsliga åtgärder då
del av fastigheten Fagerhult 1:69
ingår i kvartersmarken.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av av-
gifter för byggnadslov kommer
även avgift för del av kommunens
kostnader för detaljplaneändringen
att tagas ut. Detsamma gäller
eventuell framtida fastighetsplan.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning för-
utsätts vid projektering av nya
byggnader inom detaljplaneområdet.

Eventuell nybebyggelse skall anslutas till befintligt va-system enligt anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson som konsult engagerad av fastighetsägare Stig Jönsson och Inger Jönsson.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 24 juni 1991,
kl 13.00 - 16.35

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande, ej närvarande § 121
John Karlsson, ledamot
Siw Johanson, ledamot, tjug ordförande § 121
Knut Kjellsson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot
Mary Andersson, tjänstgörande suppleant

2023-83-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1991-07-16
Dnr 91/801

Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin sekreterare

Utses att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, fredagen den 28 juni 1991,
kl 13.00

Underskrifter Sekreterare *Annie Blomqvist-Thulin* Paragrafer 110-129
Annie Blomqvist-Thulin

Ordförande *Nils-Erik Nilsson Siw Johanson*
Nils-Erik Nilsson Siw Johanson, § 121

Justerande *Astrid Nilsson*
Astrid Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-06-24

Datum för anslags uppsättande 1991-07-01

Datum för anslags nedtagande 1991-07-29

Förvaringsplats för protokoll Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 115

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:423 m fl i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:423 m fl i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:423 har upprättats.

Den nya detaljplanen syftar till att anpassa planinnehållet till rådande förhållanden.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta att på kommunfullmäktiges vägnar anta detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag.