

1991 04 01

rev. 1991 06 24

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Fagerhult 1:423 m fl
i Örskelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är anpassning
till rådande förhållanden som är
bensinmack, järn- och byggvaruhandel,
sågverk och bostad. Därutöver ges
anvisningar för byggnadens ut-
förande inom området.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheten
Fagerhult 1:423 som mindre del av
fastigheten Fagerhult 1:69.
Planområdet är beläget centralt
i Skånes Fagerhult omedelbart öster
om väg E4.

Areal

Planområdet omfattar 1,2 ha.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan/byggnadsplan
är fastställd 1963 01 03 (F 1).

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet
har icke undersökts, men tidigare
har byggnader uppförts inom skilda
delar av området utan olägenheter.
Befintliga byggnader inom området
innehåller såväl bostad som butik,
(motortillbehör, järnvaror etc.)
verkstad, sågverk och bensinstation.
Gällande byggnadsplan medger endast
byggnader för bostäder och industri.

Etablering inom området avses endast anpassas till nuvarande verksamhet, möjligen utökning med mindre servering för bensinkunder och liknande. En ny och modernare drivmedelsanläggning kan bli aktuell inom den nordvästra delen av planområdet.

Endast bostäder som har samhörighet med övrig verksamhet inom planområdet bör anordnas.

Skyddsrum erfordras ej.

Parkeringsplatser kan i erforderlig omfattning anordnas på tomtmark.

Behov av särskilda bestämmelser för friytor för boende anses ej behövliga.

TEKNISK FÖR- SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokala värmeaggregat för olja och el i respektive byggnad.

El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning och är befintliga fastigheter anslutna.

Va-ledningar finns utbyggda i erforderlig omfattning och är befintliga byggnader anslutna i behövlig grad. Avfallshanteringen är etablerad genom Närabs servis.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULT

Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Stig Jönsson och Inger Jönsson. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson

F.d. byggnadschef

1991 04 01

rev. 1991 06 24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för

fastigheten Fagerhult 1:423 m fl

i Örskelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i juni 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från
det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för
detaljplaneområdets utbyggnad på
kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra
särskilda avtal erfordras ej.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid planens genomförande krävs
fastighetsrättsliga åtgärder då
del av fastigheten Fagerhult 1:69
ingår i kvartersmarken.

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av av-
gifter för byggnadslov kommer
även avgift för del av kommunens
kostnader för detaljplaneändringen
att tagas ut. Detsamma gäller
eventuell framtida fastighetsplan.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning för-
utsätts vid projektering av nya
byggnader inom detaljplaneområdet.

Eventuell nybebyggelse skall anslutas till befintligt va-system enligt anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson som konsult engagerad av fastighetsägare Stig Jönsson och Inger Jönsson. Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.