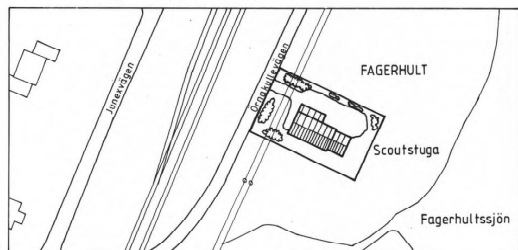


PLANKARTA SKALA 1:1000



ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:1000



UTDRAG UR BYGGNADSPLAN FASTSTÄLLD 1963-01-03



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av detta planblad innehållande plankarta med planbestämmelser, illustration, utdrag av gällande plan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den nya detaljplanen möjliggör att scoutstugan i Skånes Fagerhult kan flyttas till ny tomt nära Fagerhultssjön. Det aktuella området är i gällande plan utlett som park. Detaljplanen innebär att en begränsad del av parkområdet i stället blir kvartersmark för scoutlokaler.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 900 m² av fastigheten Fagerhult 1:188 öster om Örnekullevägen.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande plan (P1), fastställd av länsstyrelsen 1963-01-03, anvisar hela planområdet och angränsande områden som allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslutet 1991-02-25 att en ny detaljplan skulle upprättas enligt en av stadsarkitekten upprättad startPM daterat 1980-03-11.

Området är obebyggt. Marken är i stort sett plan på nivå +109 m. Vegetationen består huvudsakligen av gräs och örter.

Tillfarten till planområdet sker från Örnekullevägen.

En allledning ovan mark passerar planområdet parallellt med och ca 7 m från Örnekullevägen. I marken invid gatan finns ett kabelstråk med allningar.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Hela planområdet har utlagts som kvartersmark för scoutlokaler.

Byggrätten i detaljplanen är anpassad till den befintliga scoutstugan som kommer att flyttas till den nya platsen. Planen medger en mindre tillbyggnad eller utbyggnad.

Illustrationen visar en lämplig disposition av tomt. Närmast Örnekullevägen får marken inte bebyggas med hänsyn till allningarna över och under mark. Parkering får inte anordnas på ett horisontellt avstånd närmare än 5 m från allningen.

Staket eller annan inhägnad får inte sättas upp inom hela planområdet.

Byggnaden kommer att anslutas till det allmänna vatten- och avloppssystemet nära f.d. stationshuset längre norrut längs Örnekullevägen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Scoutlokaler

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Parkering får ej anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Området får inte inhägnas.

UTFORMNING

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

På detta planblad redovisas plankarta med bestämmelser, illustration, utdrag ur gällande plan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Nivåkurvor	Bankmark
Byggnad	Fagerhult
Slätt	Fraktspår
Järnvägsspår	Fastighetsgräns
Kraftledning	Avvägd höjd
Illustrationslinjer	Rutnätpunkt
Registrationsnummer för fastighet	

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem 5 och v62:14 region 1. Höjdsystem RH70. Upprättad av Statens Lantmäterverk.

DETALJPLANEN: Antagen av KF 1991-08-19. Detygar *[Signature]*...

Laga kraft: 1991-09-17.

Detaljplan för
Del av fastigheten FAGERHULT 1:188
Örkellunga kommun, Kristianstads län.

Upprättad 1991-03-15, Rev 1991-04-29

[Signature]
Stadsarkitekt

[Signature] LARS-ANNA LARSSON
Teknisk chef
Arkitekt SAR

Örkellunga 1137 - P91/0819/1



Akt nr:

1137-P91/0819/1

AU\$1137-P91/0819/1

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:188.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Örkelljunga 1137- P91/0819/1

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1991-09-23

Dnr 2023-97-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1991-09-24
Dnr 91/940

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 19 augusti 1991 förslag till detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:188 i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 17 september 1991.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun
Pressen

KO



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1991-03-15 Rev 1991-04-29

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-11-05

Dnr 91/940

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FAGERHULT 1:188,
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

TIDPLAN

Normalt planförfarande avses att tillämpas.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i september 1991.

GENOMFÖRANDETID

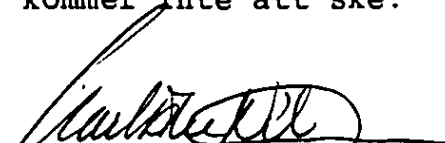
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen och scoutföreningen delar ansvaret för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken skall förbli i kommunens ägo. Fastighetsbildning kommer inte att ske.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johansson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

ÖRKELLJUNGA KOMMUN

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson

1991-06-24

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-09-24

Dnr 91/940.....

Länshuset Kristianstads län
Ink 91. 09 04
Dnr 2023-97-91

UTLÅTANDE

avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten
Fagerhult 1:188 i Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit föremål för samråd från den 3 april till den 26 april 1991 samt varit utställt från den 30 maj till den 21 juni 1991.

Samrådspartners har varit länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunala förvaltningar, kommunstyrelsens arbetsutskott, Banverket, SJ, Sydkraft, Televerket, Vägverket och berörda fastighetsägare.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inte framfört några erinringar mot detaljplaneförslaget.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har inte framfört några erinringar mot detaljplaneförslaget.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH FÖRVALTNINGAR

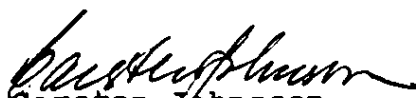
Några erinringar har inte framförts.

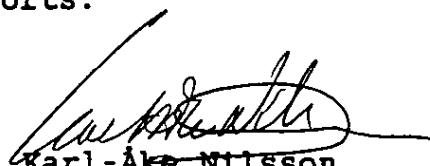
SYDKRAFT, BANVERKET, SJ, VÄGVERKET, TELEVERKET

Några erinringar har inte framförts.

ÖVRIGA BERÖRDA

Några erinringar har inte framförts.


Carsten Johansson
Teknisk chef


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Plats och tid

Nya samlingssalen i kommunhuset, Örkelljunga, måndagen
den 19 augusti 1991 klockan 19.00-10.50.

Beslutande

38 ordinarie ledamöter och 5 tjänstgörande suppleanter
och 1 icke tjänstgörande suppleant enligt till proto-
kollet fogad sammanträdeslista.FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-09-09

Dnr 91/940

Sammanträdesdatum	91-08-19
Ink	
Dnr	2023-97-91

Övriga deltagande

Sven-Erik Svensson, kanslichef, sekreterare

Utses att justera

Dick Svensson och Stig Gustafsson

Justeringens
plats och tidUnder-
skrifter

Sekreterare

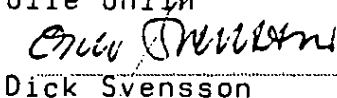

S-E Svensson

Paragrafer 72-78

Ordförande


Olle Ohlin

Justerande


Dick Svensson
Stig Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum

1991-08-19

Datum för
anslags uppsättande

1991-08-26

Datum för

anslags nedläggande 1991-09-17

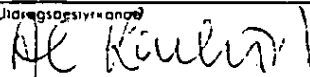
Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret, Örkelljunga

Underskrift


S-E Svensson

Utdragsansvarig

A. CHR. KARLSSON
Kom. sekreterare

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1991-06-24 149
1991-06-26 393
1991-06-26 174
1991-08-19 176

BN § 117
Au § 282
Ks § 90
Kf § 77

Godkännande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:188 i Skånes Fagerhult, Örkelljunga kommun

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:188 har upprättats för att möjliggöra ny placering av scoutstuga.

Planförslaget har handlagts som normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit utställt. Särskilt utlåtande med anledning av utställningen har upprättats, bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:188, och

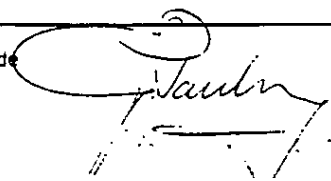
att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Fagerhult 1:188, och

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1991-06-26 394
1991-06-26 175
1991-08-19 177

Au § 282
Ks § 90
Kf § 77

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

att antaga föreliggande förslag till detaljplan
för del av fastigheten Fagerhult 1:188.

Ks § 90

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets-
utskottets förslag.

Kf § 77

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommun-
styrelsens förslag.