

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av detta planblad innehållande plankarta med planbestämmelser, illustration, utdrag av gällande plan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den nya detaljplanen möjliggör att scoutstugan i Skånes Fagerhult kan flyttas till ny tomt nära Fagerhultssjön. Det aktuella området är i gällande plan utlagt som park. Detaljplanen innebär att en begränsad del av parkområdet i stället blir kvartersmark för scoutlokaler.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 900 m² av fastigheten Fagerhult 1:188 öster om Örnakullevägen.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande plan (F1), fastställd av länsstyrelsen 1963-01-03, anvisar hela planområdet och angränsande områden som allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-02-25 att en ny detaljplan skulle upprättas enligt en av stadsarkitekten upprättad startPM daterat 1990-09-11.

Området är obebyggt. Marken är i stort sett plan på nivå +109 m. Vegetationen består huvudsakligen av gräs och örter.

Tillfarten till planområdet sker från Örnakullevägen.

En elledning ovan mark passerar planområdet parallellt med och ca 7 m från Örnakullevägen. I marken invid gatan finns ett kabelstråk med elledningar.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Hela planområdet har utlagts som kvartersmark för scoutlokaler.

Byggrätten i detaljplanen är anpassad till den befintliga scoutstugan som kommer att flyttas till den nya platsen. Planen medger en mindre tillbyggnad eller uthus.

Illustrationen visar en lämplig disposition av tomten. Närmast Örnakullevägen får marken inte bebyggas med hänsyn till elledningarna över och under mark. Parkering får inte anordnas på ett horisontellt avstånd närmare än 5 m från luftledningen.

Staket eller annan inhägnad får inte sättas upp inom hela planområdet.

Byggnaden kommer att anslutas till det allmänna vatten- och avlopps nätet nära f.d. stationshuset längre norrut längs Örnakullevägen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1991-03-15 Rev 1991-04-29

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FAGERHULT 1:188,
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

TIDPLAN

Normalt planförfarande avses att tillämpas.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i september 1991.

GENOMFÖRANDETID

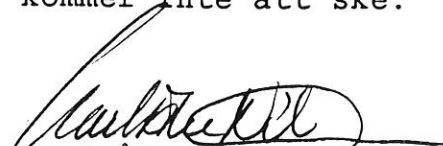
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

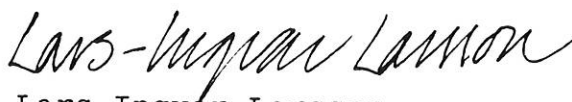
Kommunen och scoutföreningen delar ansvaret för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken skall förbli i kommunens ägo. Fastighetsbildning kommer inte att ske.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johansson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR