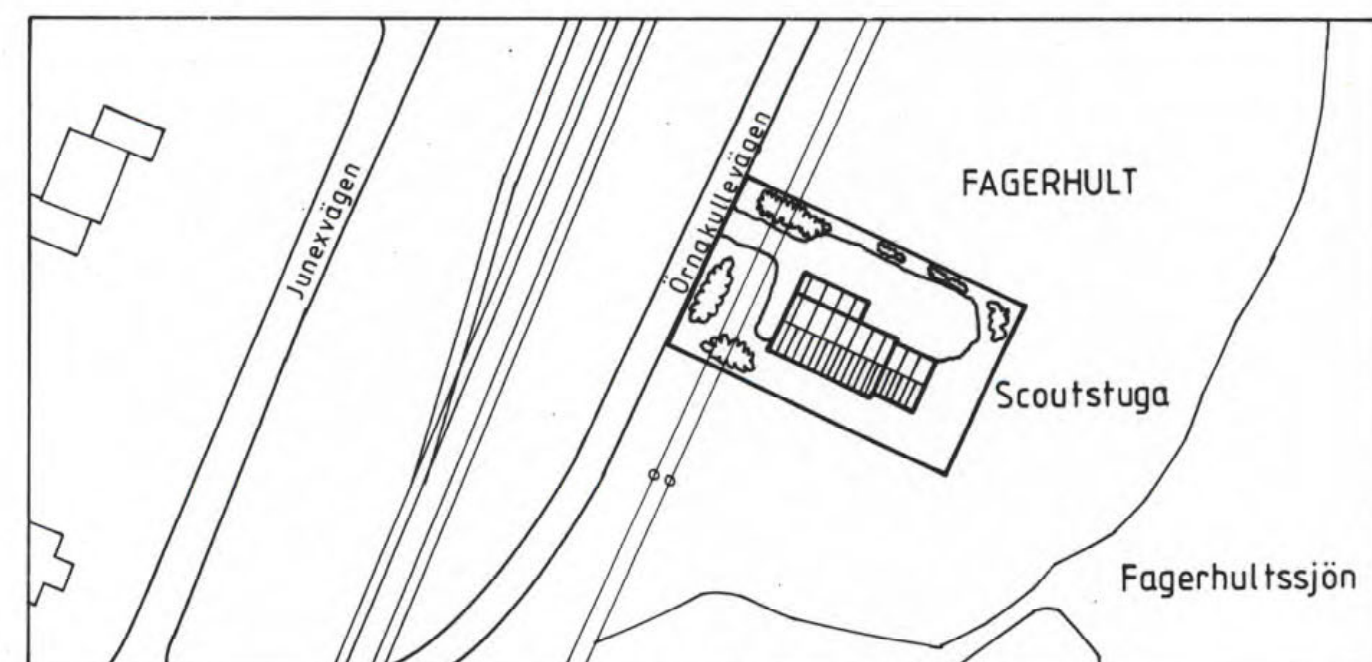


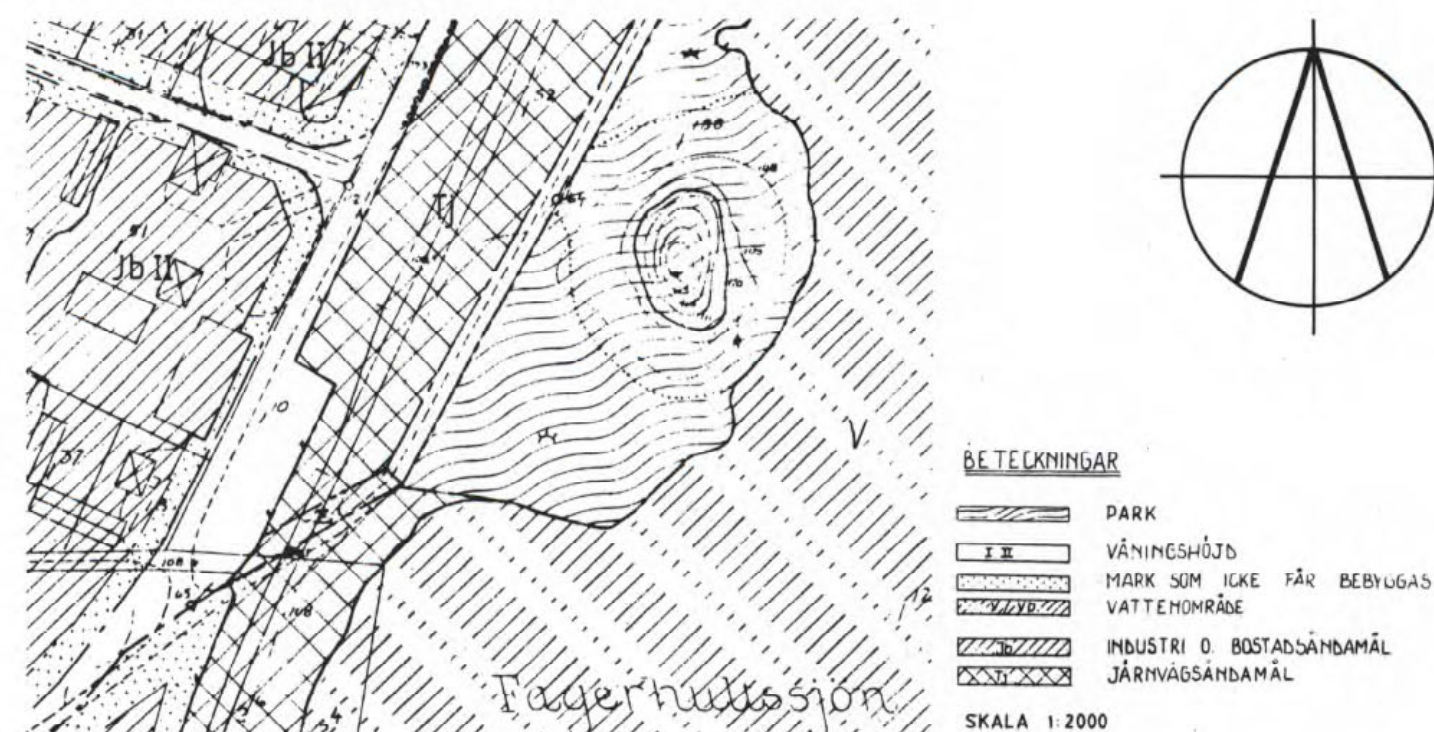
PLANKARTA SKALA 1:1000



ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:1000



UTDRAG UR BYGGNADSPLAN FASTSTÄLLD 1963-01-03



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av detta planblad innehållande plankarta med planbestämmelser, illustration, utdrag av gällande plan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den nya detaljplanen möjliggör att scoutstugan i Skånes Fagerhult kan flyttas till ny tomt nära Fagerhultssjön. Det aktuella området är i gällande plan utlagt som park. Detaljplanen innebär att en begränsad del av parkområdet i stället blir kvartersmark för scoutlokaler.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 900 m² av fastigheten Fagerhult 1:188 öster om Örnakullevägen.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande plan (F1), fastställd av länsstyrelsen 1963-01-03, anvisar hela planområdet och angränsande områden som allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-02-25 att en ny detaljplan skulle upprättas enligt en av stadsarkitekten upprättad startPM daterat 1990-09-11.

Området är obebyggt. Marken är i stort sett plan på nivå +109 m. Vegetationen består huvudsakligen av gräs och örter.

Tillfarten till planområdet sker från Örnakullevägen.

En elledning ovan mark passerar planområdet parallellt med och ca 7 m från Örnakullevägen. I marken invid gatan finns ett kabelstråk med elledningar.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Hela planområdet har utlagts som kvartersmark för scoutlokaler.

Byggrätten i detaljplanen är anpassad till den befintliga scoutstugan som kommer att flyttas till den nya platsen. Planen medger en mindre tillbyggnad eller uthus.

Illustrationen visar en lämplig disposition av tomt. Närmast Örnakullevägen får marken inte bebyggas med hänsyn till elledningarna över och under mark. Parkering får inte anordnas på ett horisontellt avstånd närmare än 5 m från luftledningen.

Staket eller annan inhägnad får inte sättas upp inom hela planområdet.

Byggnaden kommer att anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet nära f.d. stationshuset längre norrut längs Örnakullevägen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- N₁ Scoutlokaler

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Parkering får ej anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Området får inte inhägnas.

UTFORMNING

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

På detta planblad redovisas plankarta med bestämmelser, illustration, utdrag ur gällande plan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Slätt
- Järnvägsspår
- Kraftledning
- Illustrationslinjer
- Registreringsnummer för fastighet
- Sankmark
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem 5 gon v62:14 region 1. Höjdsystem RH70. Upprättad av Statens Lantmäteriverk.

DETALJPLANEN: Antagen av KF. 1991-08-19. Laga kraft. 1991-09-17. betygar *[Signature]*....

Detaljplan för
Del av fastigheten FAGERHULT 1:188
Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

Upprättad 1991-03-15, Rev. 1991-04-29

[Signature]
Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

[Signature]
Lars-Ingvar Larsson
Teknisk chef

[Signature]
Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]