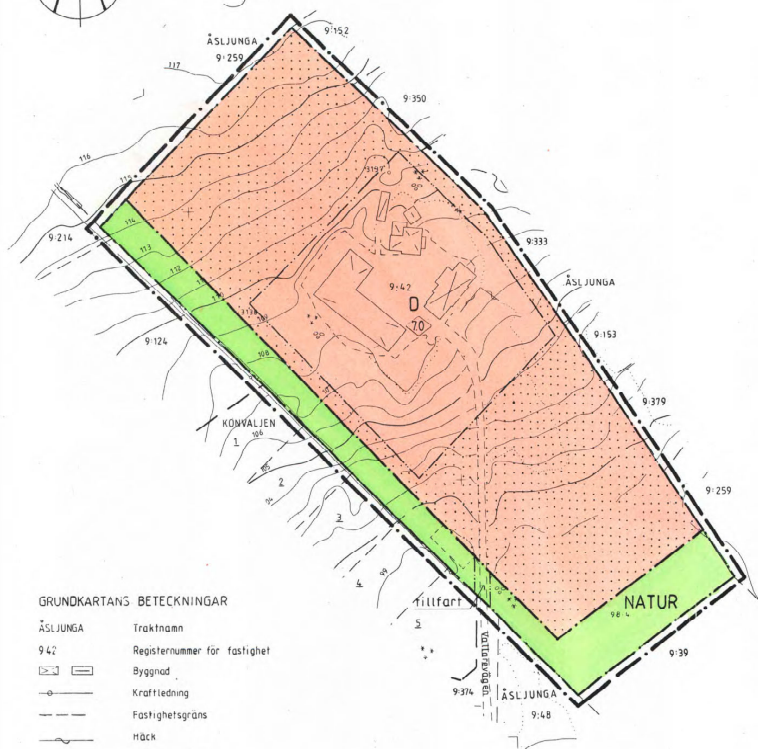




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÅSLJUNGA	Traktnamn
9:42	Registernummer för fastighet
	Byggnad
	Kraftledning
	Fastighetsgräns
	Häck
	Illustrationslinjer
	Barrträd
	Läträd
	Nivåkurvor med höjdgivelse
0.00	Avvägd höjd
+	Ruttnätspunkt

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem 5 gån 602 14 region 1.
Höjdsystem RH 70. Upprättad av statens lantmäteriverk.

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

Vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart Tillfart till fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

UTFORMNING

Höga tillåtna bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Till planhandlingarna hör även
- Planbeskrivning med utdrag ur gällande plan
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN

Anfagen av BN 1991-06-24. Betygar *Karin Stenlund-Thulin*
Laga kraft 1991-07-23...

Detaljplan för
fastigheten Åsljunga 9:42
Örkelljunga kommun, Kristianstads län

Upprättad 1991-05-31

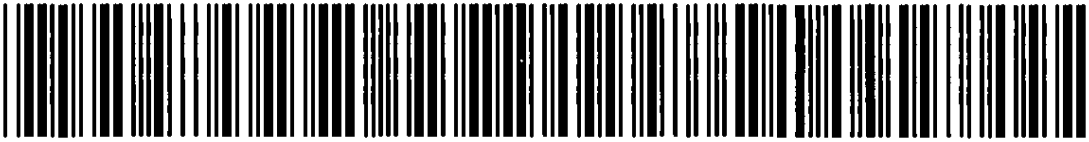
Karl-Åke Nilsson
Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt

Lars Ingvar Larsson
Lars Ingvar Larsson
Teknisk arkitekt

Lars Ingvar Larsson
Lars Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

All denna Kopia. Gransöksamman
med originalet intygas

Örkelljunga 1137 - P91/0624/2



Akt nr:

1137-P91/0624/2

AU\$1137-P91/0624/2

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för fastigheten Åsljunga 9:42.	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN

Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

Ink 1991-07-26

LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-25

Dnr 2023-78-91

Dnr 91/780

Byggnadsnämnden i
Örkelljunga kommun
Box 104
286 01 ÖRKELLJUNGA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 24 juni 1991 förslag till detaljplan för fastigheten Åsljunga 9:42 i Örkelljunga kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 23 juli 1991.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex

[Fastighetsregistermyndigheten /
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Örkelljunga kommun

Sten. 822
H. Ljunggren

KO

PLANBESKRIVNING
1991-05-31

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1991-11-05
Dnr 91/780

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSLJUNGA 9:42, ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med utdrag ur gällande plan samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Den nya detaljplanen gör det möjligt att bygga ut det privata vårdhemmet på fastigheten Åsljunga 9:42. Fastigheten är i gällande plan utlagd för allmänt ändamål. Detaljplanen innebär att området i stället anvisas för vårdändamål.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Åsljunga 9:42, som är belägen i nordvästra delen av Åsljunga samhälle. På fastigheten finns Åsens behandlingshem. Planområdets areal är ca 23 800 m².

Fastigheten är privatägd.

Planförutsättningar

Gällande stadsplan, som fastställdes av länsstyrelsen 1971-08-13, omfattar huvuddelen av Åsljunga samhälle (se bilagan). Större delen av fastigheten Åsljunga 9:42 är i planen utlagd som byggnadskvarter för allmänt ändamål. En mindre del av fastigheten längs den sydvästra och den sydöstra gränsen är anvisad som allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-20 att ny detaljplan skulle upprättas enligt en av stadsarkitekten upprättad start-PM daterad 1990-10-10.

Marken inom planområdet sluttar starkt mot sydost. Högsta punkten ligger på nivån +117 meter och den lägsta på +99 meter.

Grannskapet är bebyggt med småhus och fritidshus. En del tomter är obebyggda.

Planområdet med omgivande områden är till större delen beväxna med blandskog. En promenadstig är anlagd på den högre belägna delen av fastigheten. Den lägre delen används för fårbeta. En vattendamm finns invid infarten till fastigheten vid änden av Vallarevägen. Invid byggnaderna, som ligger centralt på fastigheten, finns en stor gräsplan.

Vårdhemmet är inrymt i tre byggnader med skriftande ålder och utseende. Huvudbyggnaden, som är i två plan, uppfördes i början av 1900-talet. Den har byggts om och till vid olika tillfällen. Ansökan om bygglov för ytterligare tillbyggnad åt nordost är inlämnad.

En elledning ovan mark följer den sydvästra ägogränsen.

Detaljplanens utformning

Tillåten markanvändning inom byggnadskarteret ändras till vård. Kvarterets gränser är oförändrade.

En anpassning till den planerade tillbyggnaden sker genom att området, som inte får bebyggas längs den nordöstra gränsen, minskas från 6 meter till 5 meter där tillbyggnad avses utföras.

För övrigt minskas området, som får bebyggas, jämfört med gällande plan. Avsikten är att bebyggelsens omfattning skall begränsas samt att områdets vegetation och allmänna karaktär skall bevaras.

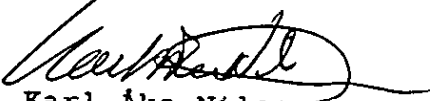
Tillåten byggnadshöjd är högst 7,0 meter, vilket är densamma som i gällande plan.

Allmän platsmark har samma omfattning som i gällande plan men betecknas "Natur", vilket bättre stämmer överens med karaktären på växtligheten inom området. Tillfart till vårdhemmet medges över naturområdet i nuvarande läge.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för detaljplanens upprättande ska täckas av planavgift som tas ut i samband med bygglov.

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.


Karl-Ake Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

UTDRAG av

”Stadsplan för Åsljunga stationssamhälle
inom Örskelljunga kommun i Kristianstads
län”

Fastställd av länsstyrelsen 1971-08-13

STADSPLANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
GATU- KVALETES- OCH
FÖRBU MOT UTFART
KORPAR UTFART
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

3. OM RÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- | | |
|------|---|
| A | OMKÖP FÖR |
| B1 | ALLMANT, ÄNDAMÅL |
| B5 | BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS |
| B51 | • SAMMANBYGGDA HUS |
| B51 | • RÄDHUS |
| B515 | BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS |
| B51 | • SAMMANBYGGDA HUS |
| B1 | • ÄNDRINGSÄNDAMÅL |
| B1 | • ÄNDRINGSÄNDAMÅL |
| B1 | • ÄNDRINGSÄNDAMÅL |
| C | INDUSTRIÄNDAMÅL |
| C | SAMLINGSLOKALER |

PECIALOMRÅDEN

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | OMRÅDE FÖR JÄRVÄSSANDAMAL |
| 2 | IDROTTSANOMAL |
| 3 | TRANSFORMATORESTATION |

ÖRIGA BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|---------------|------------|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| MARK | SOM | ICKE | FÄR | BESYCCAS | |
| ! | FOR | SABAGE | OCH | UTHUS | |
| ! | ANDNUAD | SOM | PLANTUR | AT | SKYDDSDOMRÅDE |
| ! | FOR | SABAGE | | | |
| ! | SOM | ICKE | FÄR | INHÄGNAS | |
| ! | TILLÄGNING | FOR | UNDERRJORDISKA | LEGNINGAR | |
| ! | ALLMAN | SÄTUTRÄFIK | | | |
| ANTAL | VÄNINGAR | | | | |
| IV | JÄMTE | VINDSINREORNING | | | |
| BYGGNAADSHÖJD | | | | | |
| SÄTUTRÄFIK | | | | | |
| 000 | | | | | |

//

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1991-05-31

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSLJUNGA 9:42, ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Enkelt planförfarande avses att tillämpas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni 1991.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark.

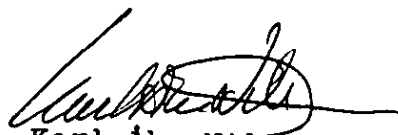
Markägaren ansvarar för detaljplanens genomförande på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen kommer att lösa in allmän platsmark med stöd av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för detaljplanens upprättande ska täckas av planavgift som tas ut i samband med bygglov.


Karl Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, måndagen den 24 juni 1991, kl 13.00 - 16.35

Beslutande Nils-Erik Nilsson, ordförande, ej närvarande § 121
John Karlsson, ledamot
Siw Johanson, ledamot, tjug ordförande § 121
Knut Kjellsson, ledamot
Kjell Karlsson, ledamot
Astrid Nilsson, ledamot
Mary Andersson, tjänstgörande suppleant

PASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-07-08

Dnr 911780

91.

2023-78-91

Övriga deltagande Karl-Åke Nilsson, stadsarkitekt
Annie Blomqvist-Thulin, sekreterare

Utses att justera Astrid Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Örkelljunga, fredagen den 28 juni 1991, kl 13.00

Underskrifter Sekreterare Annie Blomqvist-Thulin Paragrafer 110-129

Ordförande Nils-Erik Nilsson Siw Johanson, § 121

Justerande Astrid Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-06-24

Datum för onslags uppsättande 1991-07-01

Datum för onslags nedtagande 1991-07-29

Färvaringsplats för protokoll Kommunhuset, Örkelljunga

Underskrift

Annie Blomqvist-Thulin

Utdragsbestyrkande

Annie Blomqvist-Thulin
Assistent

BN § 116

*Fastighetsnämnden
Åsljunga*

Antagande av förslag till detaljplan för
Åsljunga 9:42 i Åsljunga, Örkelljunga kommun

Förslag till ny detaljplan för fastigheten
Åsljunga 9:42 i Åsljunga, Örkelljunga kommun.

Den nya detaljplanen syftar till att anpassa
planinnehållet till rådande förhållande. Detta
innebär att gällande detaljplans a-område ändras
till ändamålet vård.

Planförslaget har handlagts som enkelt planför-
farande och kan antas av byggnadsnämnden i kom-
munfullmäktiges ställe.

Planförslaget har varit föremål för samråd med
länsstyrelse, kommunala organ, sakägare och
andra intressenter.

Särskilt utlåtande med anledning av samrådet har
upprättats. Bilaga till denna paragraf.

Stadsarkitekten föreslår byggnadsnämnden besluta
att på kommunfullmäktiges vägnar anta detalj-
planeförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stads-
arkitektens förslag.