

PLANBESKRIVNING

1991-05-31

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSLJUNGA 9:42, ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN****Handlingar**

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med utdrag ur gällande plan samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Den nya detaljplanen gör det möjligt att bygga ut det privata vårdhemmet på fastigheten Åsljunga 9:42. Fastigheten är i gällande plan utlagd för allmänt ändamål. Detaljplanen innebär att området i stället anvisas för vårdändamål.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Åsljunga 9:42, som är belägen i nordvästra delen av Åsljunga samhälle. På fastigheten finns Åsens behandlingshem. Planområdets areal är ca 23 800 m².

Fastigheten är privatägd.

Planförutsättningar

Gällande stadsplan, som fastställdes av länsstyrelsen 1971-08-13, omfattar huvuddelen av Åsljunga samhälle (se bilagan). Större delen av fastigheten Åsljunga 9:42 är i planen utlagd som byggnadskvarter för allmänt ändamål. En mindre del av fastigheten längs den sydvästra och den sydöstra gränsen är anvisad som allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-20 att ny detaljplan skulle upprättas enligt en av stadsarkitekten upprättad start-PM daterad 1990-10-10.

Marken inom planområdet sluttar starkt mot sydost. Högsta punkten ligger på nivån +117 meter och den lägsta på +99 meter.

Grannskapet är bebyggt med småhus och fritidshus. En del tomter är obebyggda.

Planområdet med omgivande områden är till större delen bevuxna med blandskog. En promenadstig är anlagd på den högre belägna delen av fastigheten. Den lägre delen används för fårbeta. En vattendamm finns invid infarten till fastigheten vid änden av Vallarevägen. Invid byggnaderna, som ligger centralt på fastigheten, finns en stor gräsplan.

Vårdhemmet är inrymt i tre byggnader med skriftande ålder och utseende. Huvudbyggnaden, som är i två plan, uppfördes i början av 1900-talet. Den har byggts om och till vid olika tillfällen. Ansökan om bygglov för ytterligare tillbyggnad åt nordost är inlämnad.

En elledning ovan mark följer den sydvästra ägogränsen.

Detaljplanens utformning

Tillåten markanvändning inom byggnadskarteret ändras till vård. Kvarterets gränser är oförändrade.

En anpassning till den planerade tillbyggnaden sker genom att området, som inte får bebyggas längs den nordöstra gränsen, minskas från 6 meter till 5 meter där tillbyggnad avses utföras.

För övrigt minskas området, som får bebyggas, jämfört med gällande plan. Avsikten är att bebyggelsens omfattning skall begränsas samt att områdets vegetation och allmänna karaktär skall bevaras.

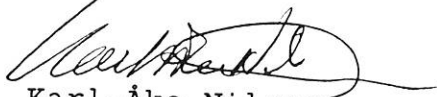
Tillåten byggnadshöjd är högst 7,0 meter, vilket är densamma som i gällande plan.

Allmän platsmark har samma omfattning som i gällande plan men betecknas "Natur", vilket bättre stämmer överens med karaktären på växtligheten inom området. Tillfart till vårdhemmet medges över naturområdet i nuvarande läge.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för detaljplanens upprättande ska täckas av planavgift som tas ut i samband med bygglov.

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

Kristianstads län

mun i Kristianstads

tyrelsen 1971-08-13

J. R. JAMTE VINDSINREDNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1991-05-31

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSLJUNGA 9:42, ÖRKELLJUNGA
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Enkelt planförfarande avses att tillämpas.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni 1991.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen skall ha huvudmannaskap för allmän platsmark.

Markägaren ansvarar för detaljplanens genomförande på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen kommer att lösa in allmän platsmark med stöd av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för detaljplanens upprättande ska täckas av planavgift som tas ut i samband med bygglov.


Karl-Åke Nilsson
Stadsarkitekt


Carsten Johnsson
Teknisk chef


Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR